



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-204/2018-49

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza A. D. R. O. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i promet nekretninama u stečaju Rijeka, Rastočine 3, OIB: 92571670469, dana 11. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE.

II. Kupac PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 dužan je kupovninu u iznosu od 146.250,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 19.500,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 120073, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (68110).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 6216/2 u naravi pašnjak površine 541 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3714 Katastarska općina: 316008, SOLINE:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- Na temelju Aneks Ugovora o ustupu tražbine od 3. ožujka 2016 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladen br. Ov-907/16 od 8. ožujka 2016, te Ugovora o ustupu tražbine čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-5793/15 uknjiženi prijenos založnog prava (hipoteke) pod poslovnim brojem Z-572/2010 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti prema srednjem tečaju za eur Hypo Alpe Adrie bank važećem na dan

korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove prema navedenom Ugovoru sa Sporazumom za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A;

- PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-6006/17 03.04.2017 na PANORAMSKA GRADNJA D.O.O., OIB: 55969043763, KAPTOL 12, 10000 ZAGREB.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Krk da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem od 11. srpnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 5. listopada 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. veljače 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12007 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 s valjanom ponudom od 146.250,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj PANORAMSKA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Kaptol 12, OIB: 55969043763 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 11. srpnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788c-b7367**

Kontrolni broj: **09efb-fb4c5-f6e4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.