Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20534/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrei Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista Područnog ureda za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, Zadar, dana 06. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba prijavnog lista.
II. Određuje se brisanje plombe Z-20534/25 zk.ul. 388 i 4024 k.o. Kali.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je dana 23.06.2025. geodetski elaborat klasa: 932-06/2025-02/716, urbroj: 541-24-02/10-25-5 od 23.04.2025. sa prijavnim listom i kopijama katastarskih planova radi promjene broja, oblika i površine kčbr. 511/1 k.o. Kali.
2. Provedbu prijavnog lista nije bilo moguće provesti.
3. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je odluka o upisu dostavljena sudu (čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK), a u vezi sa čl. 117 st. 2 ZZK-a.
4. Uvidom u zemljišnu knjigu i to zk.ul. 388 k.o. Kali utvrđeno je da je već upisana kčbr. 511/3 Kali 352 m2, a uvidom u zk.ul. 4024 k.o. Kali upisana je kčbr. 511 Kali 667 m2 (dvorište 183 m2, dvorište 125 m2, stambena zgrada, Kali, Ulica Don Ivana Barulića 1 166 m2, pomoćna zgrada 96 m2, pomoćna zgrada 97 m2).
5. Iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja zemljišne knjige proizlazi da su kčbr. 511/1 i 511/3 k.o. Kali već upisane u zemljišnoj knjizi, ali ne prema novom stanju kako to proizlazi iz priloženog prijavnog lista, te da ulazno stanje kčbr. 511/1 ne odgovara stanju zemljišne knjige, zbog čega sud nije mogao provesti dostavljeni prijavni list.
6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. ZZK, a u vezi sa čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zadar, 06. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andrea Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Longin Leo, Ulica sv. Lovre 80, Kali, 23273 Preko
2. Longin Vojko pok. Mojmira (e-oglasna ploča)
3. Longin Marija ud. Josipa (e-oglasna ploča)
4. Longin Božidar pok. Josipa (e-oglasna ploča)

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 12:46	**Serijski broj certifikata**	145055550569661590579866089032187036435267735131
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191817281931a92d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -