

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2888/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:50846100952, 19. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja Ivana Gjurašića u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-2888/2018.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-2888/2018 od 15. srpnja 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika (nekretnina) i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, dok je zaključcima poslovni broj St-2888/2018-47 od 20. siječnja 2020. i St-2888/2018-48 od 20. siječnja 2020., ispravljenima zaključkom poslovni broj St-2888/2018 od 24. siječnja 2020. u točki IV. izreke naloženo stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14., dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj postupio je po navedenom nalogu te je Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 18. veljače 2020. obavijestio sud da je Financijska agencija objavila poziv za uplatu stečajnom upravitelju kojim ga poziva da u roku 8 dana po objavi poziva predujmi radi provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom uz upozorenje ako se uplata ne izvrši u zadanom roku Agencija neće provesti prodaju. Istim podneskom stečajni upravitelj obavijestio je sud da stečajni dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje troškova elektroničke javne dražbe. U prilogu podneska dostavio je i poziv na uplatu predujma Financijske agencije.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom

dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja na uplatu predujma. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika kojega je Financijska agencija pozvala na uplatu predujma i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju lex specialis.

Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. veljače 2020.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e-oglasna ploča suda
3. FINA

Broj zapisa: **17894-244ed**

Kontrolni broj: **098b4-18e7b-ae936**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.