

"MEHANIC-NAUTIC" d.o.o. u stečaju, Murter

22000 ŠIBENIK

Put kroz Meterize 25., p.p. 72.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR612503007110001632

OIB: 36856281405

e-mail. dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 28. studenog 2019.

7 St-548/13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku

Posl. br. Spisa: 7 St-548/13

PODNEŠAK: Obračun troškova unovčenja i utvrđivanja vrijednosti razlučnog prava

Zaključkom Naslovnog suda od 19. studenog 2019. je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 3 dana od dana primitka Zaključka, u Spis dostavi obračun troškova utvrđenja i unovčenja sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

1. Unovčenje imovine s ročišta od 02.05.2019. (čest. 244/51, k.o. Velim)

Na ročištu prodaje od 02. svibnja 2019. godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367, izjavio da preuzima nekretninu za oglašenu cijenu, te predložio da Sud Rješenjem dosudi nekretninu istome, obzirom na potraživanje, koje ima prema stečajnom vjerovniku.

Sud je donio Rješenje o dosudi dana 19. studenog 2019. godine.

2. Obračun troškova unovčenja i utvrđivanja razlučnog prava

Sukladno utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 773.190,06 EUR po Zaključku o prodaji od 18. veljače 2019. po kojoj se navedena nekretnina prodavala na ročištu prodaje od 02. svibnja 2019. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je preuzeo nekretninu za oglašenu **prodajnu vrijednost** od 773.190,06 EUR, protuvrijednost **od 5.730.232,92 kn** (tečaj na dan ročišta prodaje 02.05.2019. 1EUR = 7,411157 kn).

Sud je 19. studenog 2019. donio Rješenje o dosudi, te u t.III istog Rješenja naveo da će se nekretnina predati kupcu nakon što rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja koji će biti naknadno određeni rješenjem o namirenju.

Zaključkom od istog dana 19. studenog 2019. Sud je naložio stečajnom upravitelju da u roku od 3 dana u Spis dostavi obračun troškova utvrđenja i unovčenja sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

3. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja

3.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se sukladno čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, paušalno u iznosu od 5% od utška, što iznosi (5.730.232,92 x 5%) 286.511,65 kn.

3.2. Troškovi unovčenja

U troškove unovčenja je uračunat samo trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 447.750,02 kn kao nedospjeli i neisplaćeni trošak, dok su svi drugi troškovi stečajnog postupka, a koji su se dijelom odnosili i na troškove unovčenja razlučnog prava podmrivali iz prikupljene stečajne mase po osnovu zakupa imovine.

Trošak nagrade stečajnom upravitelju kao dio troška unovčenja na nekretninu koja je predmet razlučnog prava, izračunat je (obračun u privitku) sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

| Rbr | OPIS | Iznos |
|-----|---|-------------------|
| 1. | Trošak prethodnog postupka po prijedlogu steč.upravitelja (još neutvrđen od strane Suda)* | 0,00 |
| 2. | Troškovi stečajnog postupka – oglašavanje, tr. steč.-upr. službe, knjig. usluge i dr. ** | 0,00 |
| 3. | Nagrada stečajnom upravitelju (416.511,65 bruto + dopr. na bruto 7,5% kn 31.238,37) | 447.750,02 |
| 4. | UKUPNO | 447.750,02 |

* Troškovi prethodnog postupka još nisu utvrđeni od strane Suda, a Podneskom od 16. listopada 2013. predloženi su u iznosu od 11.500,00 kn.

** Svi stvarno nastali troškovi stečajnog postupka (sudski troškovi, troškovi biljega i taksi, knjig. usluge, troškovi oglašavanje, troškovi steč.upr., putni troškovi, troškovi održavanja, čuvanja, osiguranja, komunalne i vodne naknade, te svi drugi troškovi) su podmirivani iz zakupnine.

Prilog:

- Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/