

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 1. rujna 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Dragici Roša, Vukovar, Domobranska 37, OIB 06757122234, predaje se u posjed nekretnina upisanu u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo i to: 29. etaža 29/1000, stan oznake S19 - u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, ostave, kupaonice i lođe, ukupne površine 42,13 m<sup>2</sup> – poduložak 29,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 21 1/1

2.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2305/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 24. travnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etažu br. 29.

3.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-1845/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-350/12-6 od 31. listopada 2012. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Vuković - Company d.o.o. Vukovar, etaža 29.

4.1. Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2844/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-40 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se sudska prodaja na etažu br. 29.

5.1. Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-3264/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14 od 28. listopada 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina na etažu 29.

6.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-3448/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-85 od 18. studenoga 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja na etažu 29.

7.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-3888/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-155 od 23. prosinca 2014. godine zabilježuje se treća sudska prodaja na etažu 29.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

2.1. Na udio pod rednim brojem 29.

Zaprimljeno: 29. ožujka 2013. broj: Z-1639/13.

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-321/13. od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na etažu br. 29 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.499.610,55 kuna uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 38.732,33 kuna, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 20. ožujka 2013. godine pa do isplate po stopi od 12% a u slučaju promjene stope uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, kako je to određeno točkom I navedenog rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 114.295,86 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-114/14-291 od 8.07.2015. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 23.07.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 114.295,86 kn i to iznos od 11.429,59 kn dana 3.07.2015. i iznos od 102.866,27 kn dana 3.08.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 1. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Dragica Roša, Vukovar, Domobranska 37
3. Općinski sud u Vukovaru zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar
5. Oglasna ploča, ovdje