

h.o. 18.9.19 179

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

BROJ PREDMETA: 40 Sp-68/2016

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU	
4	PRIMLJENO
neposr. postom	15 -06- 2020
u	prim.
pristojba	pril. kn

POTROŠAČ: BRANKO MIOŠIĆ iz Zagreba, Antuna Heinza 3, OIB: 46218592170

PODNEŠAK POTROŠAČA

Potrošač ovime izvještava da mu je jedina nekretnina ona u Zagrebu, A. Heinza 3, u kojoj živi sa sinom, te da ta nekretnina zato ne može biti predmetom ovrhe.

Ta nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama u zemljišno knjižni uložak broj. 11580, katastarska općina Grad Zagreb, prema izvatku koji se prilaže.

U Zagrebu 15.6.2020.godine

Branko Miošić

Miošić S.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.06.2020. 23:36

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45767/2019
Aktivne plombe: Z-12351/2019

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11580

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2412/15	STAMBENA ZGRADA, JEDNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. II TLOCRTNE POVRŠINE 17 ČM, JEDNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. III, TLOCRTNE POVRŠINE 41 ČM I JEDNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. IV TLOCRTNE POVRŠINE 13 ČM, DVORIŠTE I PUT U ZAGREBU, HEINZOVA UL. BR. 3		142,7	513	
		UKUPNO:		142,7	513	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MIOŠIĆ BRANKO, OIB: 46218592170, PODREBERNICA BR. 14, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MIOŠIĆ BRANKO, OIB: 46218592170, PODREBERNICA BR. 14, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-27888/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1829/14 od 18.06.2014. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.1	Zaprimljeno 02.01.2018.g. pod brojem Z-115/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SP-68/16-19 28.12.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka potrošača nad Miošić Brankom iz Zagreba, Podrebernica br. 14, OIB:46218592170	ZABILJEŽBA na 2 (1.1), 1 (1.2)
3.1	Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-45002/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 29.09.2019. GODINE	
4.1	Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-45767/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 26.09.2019.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11580

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.07.2007. broj Z-46729/07	700.000,00 EUR	
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2007. sa Ugovorom o kreditu br. 3098/06. od 20. 02. 2006., I Aneksa tog Ugovora od 28. 12. 2006. i II Aneksa tog ugovora od 02. 07. 2007. solemniziranog po j.b. Grladinović i Dabelić Zagreb, Draškovićeva br. 13 br. OV-7586/07. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 700.000,00 uz kamatu u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a + 2,00 % godišnje, promjenjivu, zajedno sa naknadama iz tog Ugovora, sve računajući do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</p>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.02.2008. broj Z-9764/08	1.150.000,00 EUR	
	<p>Na temelju solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora koji se kredit može koristiti kao revolving kredit za obrtna sredstva u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na deviznom računu dužnika broj: 70010-978-1767666-20020080201, sa kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a + 1,80 % godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, za korist:</p>		
3.2	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66649/2018		na 3.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 22.10.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 24. SVIBNJA 2017, ULOŽENOG U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-27436/17 I SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 12.11.2018. KOJA SA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-66645/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-9764/08 u iznosu od 1.150.000,00 EUR, spp sa dosadašnjeg vjerovnika Societe Generale - Splitska banka d.d., oib: 69326397242, Ruđera Boškovića br. 16, Split za korist:</p> <p>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.02.2008. broj Z-9764/08	700.000,00 EUR	
	<p>Na temelju solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 700.000,00 EUR, koji se kredit može koristiti kao revolving kredit za obrtna sredstva u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na deviznom računu dužnika broj: 70010-978-1767666-20020080201, sa kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a + 2,00 % godišnje, promjenjivom, sve računajući od dana korištenja kredita pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, za korist:</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT</p>		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-65283/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-559/09 od 29. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s ugovorenom kamatnom stopom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a + 6,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te rokom korištenja do 30.05.2010. i rokom dospeljeća do 31.05.2010. godine, za korist:	700.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66645/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 22.10.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 12.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-65283/09 u iznosu od 700.000,00 EUR, spp sa dosadašnjeg vjerovnika Societe Generale - Splitska banka d.d., oib: 69326397242, Ruđera Boškovića br. 16, Split za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-9324/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reb. br.2230/01 od 29. prosinca 2009. javnobilježnički solemniziran broj:OV-8806/2009, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 EUR obračunato po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećan za kamate, naknade i troškove, s ugovorenom kamatnom stopom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a + 6,50 postotnih poena, godišnje, promijenjiva, te rokom korištenja do 30.05.2010. s tim da prva rata u iznosu od EUR 400.000,00 dospijeva dana 31.12.2009., a ostatak dospijeva dana 31.05.2010., za korist:	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 24.02.2010. broj Z-9324/10 Zabilježuje se da je zk.ul.br.16720 k.o.Split - Sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66649/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 22.10.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 24. SVIBNJA 2017, ULOŽENOG U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-27436/17 I SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 12.11.2018. KOJA SA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-66645/18 , prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-9324/10 u iznosu od 1.000.000,00 EUR, spp sa dosadašnjeg vjerovnika Societe Generale - Splitska banka d.d., oib: 69326397242, Ruđera Boškovića br. 16, Split za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-33940/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. srpnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-13618/10 dana 02. srpnja 2010. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR-a (šestopedesettisuća eura), s ugovorenim naknadama, troškovima i zateznom kamatom, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA BR. 41, ZAGREB	650.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 11580

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-33940/10 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 16720/E-34 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu određen kao sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
9.4	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-66649/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 22.10.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 24. SVIBNJA 2017, ULOŽENOG U ZBIRKU ISPRAVA POSL.BR. Z-27436/17 I SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 12.11.2018. KOJA SA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-66645/18 , prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-9324/10 u iznosu od 1.000.000,00 EUR, spp sa dosadašnjeg vjerovnika Societe Generale - Splitska banka d.d., oib: 69326397242, Ruđera Boškovića br. 16, Split za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 9.3
10.			
10.1	Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51762/10 Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-33940/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu broj:Z-6345/10/ML od 14.listopada 2010.g., i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. srpnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-13618/10 dana 02. srpnja 2010. g., koji se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-33940/10, zabilježuje se da je z.k.ul.16720/E-37 k.o.Split kod Općinskog suda u Splitu određen kao sporedni z.k.uložak.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-22961/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 75/11-1 od 07.04.2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-22961/11 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen: zk. ul. 16720 / poduložak br. 34 k.o. Split.		ZABILJEŽBA
12.			
12.1	Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-40414/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10. kolovoza 2012.g. solemniziranom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24 pod posl. br. OV-14355/12-1, dana 13. kolovoza 2012.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.066.000,00 EUR (trimilijunašesdesetstisuća eura) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA	3.066.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-40414/12 Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 16720, podul. br. 34, k.o. Split.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-45831/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br.Z-8141/12 od 23.kolovoza 2012.g. zabilježu se da je glavni uložak z.k.ul.br.16720 podul.br.37 k.o.Split		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2020.