

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 26. siječnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Jure Matković, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-214-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. siječnja 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka  
zastupana po: Iva Perić državnoodvjetnička savjetnica u ŽDO Rijeka

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, grč 185, u naravi kotac, površine 19 m<sup>2</sup> te k.č.br. 1843 u naravi kopanina, površine 98 m<sup>2</sup>, 1889 u naravi njiva, površine 328 m<sup>2</sup>, 1890 u naravi vinograd, površine 342 m<sup>2</sup>, 1984 u naravi kopanina, površine 277 m<sup>2</sup>, 2082 u naravi kopanina, površine 116 m<sup>2</sup>, 2083 u naravi kopanina, površine 156 m<sup>2</sup>, 2088 u naravi kopanina, površine 26 m<sup>2</sup>, 2096 u naravi kopanina, površine 140 m<sup>2</sup>, 2173/3 u naravi šuma, površine 415 m<sup>2</sup>, 2181/2 u naravi šuma, površine 412 m<sup>2</sup>, 2222 u naravi vinograd, površine 70 m<sup>2</sup>, 2223 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2259 u naravi vinograd, površine 232 m<sup>2</sup>, 2260 u naravi pašnjak, površine 88 m<sup>2</sup>, 2275/1 u naravi vinograd, površine 750 m<sup>2</sup>, 2345/2 u naravi vinograd, površine 345 m<sup>2</sup>, 2359 u naravi vinograd, površine 145 m<sup>2</sup>, 2368 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2400 u naravi vinograd, površine 77 m<sup>2</sup>, 2422 u naravi vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>, 2424 u naravi vinograd, površine 259 m<sup>2</sup>, 2429 u naravi njiva, površine 75 m<sup>2</sup>, 2462 u naravi šuma, površine 475 m<sup>2</sup>, 2492 u naravi njiva, površine 59 m<sup>2</sup>, 2552 u naravi njiva, površine 2552 m<sup>2</sup>, 2572 u naravi vinograd, površine 103 m<sup>2</sup>, 2604 u naravi vinograd, površine 61 m<sup>2</sup>, 2605 u naravi šuma, površine 86 m<sup>2</sup>, 2630 u naravi šuma, površine 55 m<sup>2</sup>, 2740 u naravi šuma, površine 68 m<sup>2</sup>, 2741 u naravi kopanina, površine 144 m<sup>2</sup>, 2767/2 u naravi njiva, površine 100 m<sup>2</sup>, 2948 u naravi vrt, površine 62 m<sup>2</sup>, 3015 u naravi vrt, površine 40 m<sup>2</sup>, 3030 u naravi vrt, površine 143 m<sup>2</sup>, 3060 u naravi vrt, površine 116 m<sup>2</sup>, 3152/1 u naravi vrt, površine 45 m<sup>2</sup>, 3269 u naravi kopanina, površine 36 m<sup>2</sup>, 3298 u naravi kopanina, površine 113 m<sup>2</sup>, 3323 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3324 u naravi pašnjak, površine 52 m<sup>2</sup>, 3328 u naravi kopanina, površine 41 m<sup>2</sup>, 3340 u naravi kopanina, površine

168 m2, 3362 u naravi kopanina, površine 185 m2, 3389 u naravi kopanina, površine 172 m2, 3480 u naravi kopanina, površine 53 m2, 3612 u naravi kopanina, površine 117 m2, 3677/3 u naravi njiva, površine 1602 m2, 6349 u naravi pašnjak, površine 57 m2, 6380 u naravi pašnjak, površine 106 m2, 6438 u naravi njiva, površine 219 m2, 6462 u naravi šuma, površine 544 m2, 6782 u naravi vrt, površine 52 m2, 6783 u naravi vrt, površine 88 m2, 6806 u naravi vrt, površine 95 m2, 6813 u naravi vrt, površine 83 m2, 6848 u naravi vrt, površine 29 m2, 6912 u naravi vrt, površine 17 m2, 6919 u naravi panjak, površine 37 m2, ukupne površine 13165 m2; sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženo je založno pravo i ovršivost tražbine na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011 do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

Stečajni upravitelj je u svom prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe i izvješću od 30. listopada 2020. naveo kako je od Ispostave Opatija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije u Rijeci zaprimio uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja iz kojeg proizlazi kako vrijednost stečajne mase iznosi:

k.č. 185 od 19 m2	12.268,11 kn
ostale k.č. od 13.146 m2	2.712.808,50 kn

što za sveukupno 13.165 m2 daje prosječnu tržišnu vrijednost od 2.725.076,60 kn kao vrijednost predmetnih nekretnina koje čine predmetnu stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA podneskom od 23. studenoga predložila je da se kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdi iznos iz dostavljene procjene.

Stečajni upravitelj predlaže da se kao vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi iznos iz dopisa Porezne uprave od 17. studenog 2020., odnosno za

k.č. 185 od 19 m2 vrijednost bi iznosila: 19.604,20 kn.

Vrijednost ostalih k.č. bila bi ista, odnosno iznosila bi 2.712.808,50 kn.

I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su da bi se ove nekretnine trebale prodavati zajedno i to po ukupnoj cijeni koja bi zbrojeno iznosila 2.732.412,70 kn.

Stečajni upravitelj ističe da su predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:13 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f6-7a96b**

Kontrolni broj: **0e815-fd484-75fd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.