



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6567/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Uroića, OIB: 03702156316, Trg žrtava fašizma 6, Zaprešić, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 6702 k.o. Veleškovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1260/3 BUKOVEC površine 331 m<sup>2</sup>  
VINOGRAD površine 331 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

5. Suvlasnički dio: 1/36

UROIĆ JOSIP, ZAPREŠIĆ, MALEKOVIĆEVA 6

6. Suvlasnički dio: 1/36

UROIĆ STJEPAN, ZLATAR BISTRICA, M. BUNTAKA 9

7. Suvlasnički dio: 1/36

UROIĆ RUDOLF, NOVI MAROF, ZAGREBAČKA 2

8. Suvlasnički dio: 1/36

SMIČIKLAS ŠTEFICA, POZNANOVEC, NARODNIH HEROJA 2 A

9. Suvlasnički dio: 1/36

UROIĆ IVAN, ZAGREB, IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 18

10. Suvlasnički dio: 1/36

BENČIĆ DANICA, POZNANOVEC, ZAGORSKE BRIGADE 27

11. Suvlasnički dio: 9/36

MOROVIĆ KSENIJA, OIB: 72513619718, ZAGREB, 2. FERENŠČICA 3. ODV. 12

12. Suvlasnički dio: 9/36

GOČEN BRANKA, OIB: 46566770617, POLJANA SUTLANSKA, POLJANA SUTLANSKA 52

13. Suvlasnički dio: 12/36

BELJAN BOŽENA, OIB: 06720618129, OSTROGOVIĆEVA ULICA 14, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno 15.prosinca 1981. br.Z-1601/81

Na temelju kartice poreznog zaduženja od 2.srpnja 1971. uknjižuje se prinudno

založno pravo radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 12.262,45 din

(dvanaesttisućadvjestošezdesetdva dinara i četrdesetpet para) sa 7,5 % kamata od 15.veljače 1978.god. do naplate u A za korist:

OPĆINA ZLATAR BISTRICA

b/ zk.ul.br. 2902 k.o. Veleškovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1261/1 VINOGRAD ERVENIK površine 163 čhv 586 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

ROGINA SLAVA , LIPOVEC 39

3. Suvlasnički dio: 3/4

HABAZIN IVAN, OIB: 33264241715, POLJANICA BISTRIČKA 72 A

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 6819 k.o. Veleškovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1261/2 BUKOVEC, ERVENIK površine 453 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 453 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ROGINA SLAVA , LIPOVEC 39

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 6711 k.o. Veleškovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1261/3 ERVENIK površine 439 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 439 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/12  
DRVAR KATA, LIPOVEC 24
2. Suvlasnički dio: 2/12  
DRVAR DRAGUTIN, LIPOVEC 24
3. Suvlasnički dio: 2/12  
DRVAR MIRKO, LIPOVEC 24
5. Suvlasnički dio: 1/12  
DRVAR IVAN, OIB: 83538943758, LIPOVEC 10, LIPOVEC 49282 KONJŠČINA
6. Suvlasnički dio: 1/12  
DRVAR IVAN , LIPOVEC 24
7. Suvlasnički dio: 1/12  
LEVKUŠ TOMICA, ZLATAR BISTRICA, UL. 1. MAJA 1
8. Suvlasnički dio: 1/12  
LEVKUŠ BRANKO, ZLATAR BISTRICA, UL. 1. MAJA 1
9. Suvlasnički dio: 2/12  
KADOIĆ MILKICA, OIB: 87999045674, JEŽEVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/12)  
1.1 Primljeno 17. svibnja 1993. br. Z-564/93  
Na temelju očitovanja od 16. travnja 1993. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu  
Drvvar Ivana na udio pod B 6 u A za korist:  
DRVAR KATICA R. MRKOCI, LIPOVEC 10

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Veleškovec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 1260/3 BUKOVEC površine 331 m<sup>2</sup>  
VINOGRAD površine 331 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1261/1 VINOGRAD ERVENIK površine 163 čhv 586 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1261/2 BUKOVEC, ERVENIK površine 453 m<sup>2</sup>  
VINOGRAD površine 453 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1261/3 ERVENIK površine 439 m<sup>2</sup>  
VINOGRAD površine 439 m<sup>2</sup>

za korist:

Josipa Uroića, OIB: 03702156316, Trg žrtava fašizma 6, Zaprešić

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Zlatar Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

2. srpnja 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 81,64 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 412,89 EUR i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6567-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6702, 2902, 6819 i 6711 k.o. Veleškovec.

U Zlataru, dana 11. lipnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
UROIĆ JOSIP, ZAPREŠIĆ, MALEKOVIĆEVA 6

UROIĆ STJEPAN , ZLATAR BISTRICA,M.BUNTAKA 9  
 UROIĆ RUDOLF , NOVI MAROF,ZAGREBAČKA 2  
 SMIČIKLAS ŠTEFICA, POZNANOVEC,NARODNIH HEROJA 2 A  
 UROIĆ IVAN, ZAGREB,IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 18  
 BENČIĆ DANICA, POZNANOVEC,ZAGORSKE BRIGADE 27  
 MOROVIĆ KSENIJA, OIB: 72513619718, ZAGREB,2.FERENŠČICA 3. ODV.12  
 GOČEN BRANKA, OIB: 46566770617, POLJANA SUTLANSKA,POLJANA SUTLANSKA 52  
 BELJAN BOŽENA, OIB: 06720618129, OSTROGOVIĆEVA ULICA 14, 10000 ZAGREB  
 OPĆINA ZLATAR BISTRICA  
 ROGINA SLAVA , LIPOVEC 39  
 HABAZIN IVAN, OIB: 33264241715, POLJANICA BISTRIČKA 72 A  
 ROGINA SLAVA , LIPOVEC 39  
 DRVAR KATA, LIPOVEC 24  
 DRVAR DRAGUTIN, LIPOVEC 24  
 DRVAR MIRKO, LIPOVEC 24  
 DRVAR IVAN, OIB: 83538943758, LIPOVEC 10, LIPOVEC 49282 KONJŠČINA  
 DRVAR IVAN , LIPOVEC 24  
 LEVKUŠ TOMICA, ZLATAR BISTRICA,UL.1.MAJA 1  
 LEVKUŠ BRANKO, ZLATAR BISTRICA,UL.1.MAJA 1  
 KADOIĆ MILKICA, OIB: 87999045674, JEŽEVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB  
 DRVAR KATICA R.MRKOCI, LIPOVEC 10  
 3. mjernik  
 4. zk. odjel  
 5. e-oglasna ploča suda  
 6. oglasna ploča općine Zlatar Bistrica  
 7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.06.2026 09:25

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

EC

Z1871141263ff1d71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**