



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-54395/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Mokricki, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Šipek Valentine, OIB: 42333120564, Mikulići 142 D, Zagreb i Šipek Slavice, OIB: 82074643505, Veliki potok 12, Zagreb obje zastupane po punomoćniku Antunu Šagovcu, odvjetniku Velikoj Gorici, Zagrebačka 17 protiv protustranke Šipek Vjekoslava, OIB: 10238048894, Veliki potok 8, Zagreb, Nedeljković Marije, OIB: 36701116766, Dunjevac 17, Zagreb, Merkaš Roberta, OIB: 17721696025, Veliki potok 10, Zagreb i Merkaš Željke, OIB: 68678170117, Mokrička ulica 72, Zaprešić, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja prava dosmrtnog uživanja, dana 23. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 841 katastarske općine Šestine dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Šipek Pavla, Mikulići upisanog u 1/8 dijela, Šipek Mije, Mikulići upisanog u 1/8 dijela, Šipek Jakoba, Mikulići upisanog u 1/8 dijela, Kekelj France, Mikulići upisane u 1/8 dijela, Šipek Vjekoslava, OIB: 10238048894, Veliki potok 8, Zagreb upisanog u 2/8 dijela i Šipek Kate, Mikulići upisane u 2/8 dijela nekretnine koja se sastoji od zkčbr. 2801/2 vinograd Pustika u Mikuliću površine 103 čhv, zkčbr. 2802/3 oranica Pustika u Mikuliću površine 107 čhv, zkčbr. 3074/3 oranica Krajačićka u Mikuliću površine 218 čhv, zkčbr. 3405/5 pašnjak kod kuće u Mikuliću površine 40 čhv, zkčbr. 3410/1 dvorište kod kuće u Mikuliću površine 13 čhv, zkčbr. 3412/3 kuća br. 27 u Mikuliću površine 8 čhv, zkčbr. 3417/6 vrt kod kuće u Mikuliću površine 114 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3417/7 Veliki potok, dvorište površine 77 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3975/1/F šuma Gridji Laz u Mikulićkoj Gori površine 711 čhv, zkčbr. 4022/3 šuma Javorovica u Mikulićkoj Gori površine 391 čhv,

na temelju presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-4949/2024-14 od 15.07.2025., potvrde pravomoćnosti / ovršnosti odluke posl.br. Ovr-4949/2024-14 od 21.10.2025., otpisuje se zkčbr. 3417/6 vrt kod kuće u Mikuliću površine 114 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3417/7 Veliki potok, dvorište površine 77 m<sup>2</sup> u potpun prijenos zabilježbe spora upisane pod posl.br. Z-40022/2024 u postojeći zk.ul.br. 2188 k.o. Šestine;

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2188 katastarske općine Šestine dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Šipek Vjekoslava, OIB: 10238048894, Veliki potok 8, Zagreb upisanog u 5/6 dijela i Čičko Andrije (Andrija), Mali Potok 5, Zagreb upisanog u 1/6 dijela zkčbr. 3405/7 pašnjak kod kuće u Mikulićima površine 206 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3405/8 Veliki potok, dvorište površine 24 m<sup>2</sup>,

1. na temelju presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-4949/2024-14 od 15.07.2025., potvrde pravomoćnosti / ovršnosti odluke posl.br. Ovr-4949/2024-14 od 21.10.2025.,

a. uslijed otpisa dopuštenog pod toč.I.a., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama koje se sastoje od zkčbr. 3417/6 vrt kod kuće u Mikuliću površine 114 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3417/7 Veliki potok, dvorište površine 77 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3405/7 pašnjak kod kuće u Mikulićima površine 206 m<sup>2</sup>, zkčbr. 3405/8 Veliki potok, dvorište površine 24 m<sup>2</sup> u prvenstvenom redu zabilježbe spora upisane pod posl.br. Z-40022/2024, za korist:

Šipek Valentine, OIB: 42333120564, Mikulići 142 D, Zagreb, u 1/2 dijela

Šipek Slavice, OIB: 82074643505, Veliki potok 12, Zagreb, u 1/2 dijela;

b. uslijed uknjižbe prava vlasništva određene pod toč.a., a u smislu čl.88.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), briše se zabilježba spora upisana pod posl.br. Z-40022/2024;

2. na temelju smrtnog lista Matičnog ureda Črnomerec od 08.11.1999., uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja uknjiženog za korist Šipek Noršić Ane (udova Jankova), Mikulići pod posl.br. Z-9487/42.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 23. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Nataša Mokricki

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvj. Antun Šagovac, (za Šipek Valentina i Šipek Slavica)
2. Šipek Vjekoslav, Veliki potok 8, 10000 Zagreb
3. Nedeljković Marija, Dunjevac 17, 10000 Zagreb
4. Merkaš Robert, Veliki potok 10, 10000 Zagreb
5. Merkaš Željka, Mokrička ulica 72, 10290 Zaprešić

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

23.10.2025 09:24

**Serijski broj certifikata**

440047082555227523

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1789854490670a48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-