

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: 15 St-616/2018

Trgovačko društvo
GINA d.o.o. u stečaju
51 313 K U P J A K
K u p j a k 84C

Rijeka, 06.08.2019.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.-
- 31.07.2019.G. (I ZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 02. svibnja 2019. godine zaključen je Ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika s društvom GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, Kupjak 84C, Oib 05135585210, do prodaje nekretnina, uz otkazni rok od 60 dana od dana donošenja rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci.

Dokaz: Prilog 1. Kopija ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.2. Dana 06. svibnja 2019.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje, pod posl. br.: 15 St-616/18-28, kojim je određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te određena zabilježba rješenja o prodaji.
- 1.3. Dana 15. svibnja 2019. godine izvršen je obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Kupjaku i Ravnoj Gori, s ovlaštenim sudskim vještakom za graditeljstvo, g-đom. J. Lilić.
- 1.4. Dana 28. svibnja 2019.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak, posl. br.: 15 St-616/18-30, kojim je određeno ročište za dan 29.08.19.g. na kojem će se utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- 1.5. Dana 16. lipnja 2019. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Kupjaku i Ravnoj Gori, sa zakupnikom, te održan sastanak u upravnom odjelu za komunalni sustav u Delnicama.
- 1.6. Dana 14. srpnja 19.g., preuzet je procjembeni elaborat kojim je procijenjena prometna vrijednost nekretnina i pokretnina, pri čemu je vrijednost nekretnina i pokretnina u Ravnoj Gori procijenjena na 1.521.000,00 kn, a nekretnina i pokretnina u Kupjaku na 7.007.000,00 kn.

- 1.7. **Dana 23.07.2019.g. procjembeni elaborat je osobno uručen punomoćniku razlučnog vjerovnika, odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba.**
- 1.8. **Dana 25.07.2019.g. procjembeni elaborat je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Rijeci.**
- 1.9. **Dana 28.07.2019. godine zaprimljen e-mailom pisani raskid Ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika, uz otkazni rok naveden u čl. 5. Ugovora, pri čemu će se primopredaja i povrat nekretnina u zakupu izvršiti u prvom tjednu rujna 2019. godine.**

Dokaz: Prilog 2. E-mail – raskid ugovora

- 1.10. **Dana 29.07.2019. godine zaprimljen je Ovršni prijedlog HRVATSKOG TELEKOMA d.d. Zagreb putem punomoćnika, odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri iz Zagreba, ovjern kod javnog bilježnika, g-đe V. Čuzele iz Rijeke, broj Ovr-3884/19 od 19.07.19.g.**

Dokaz: Prilog 3. Kopija ovršnog prijedloga,

- 1.11. **Dana 31.07.2019. godine upućen je Prigovor na ovršni prijedlog broj Ovr-3884/2019, putem javnog bilježnika, g-đe V. Čuzela iz Rijeke.**

Dokaz: Prilog 4. Kopija prigovora,

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa na 31.07.2019.g. je **S= 2.570,05 kn**, pri čemu je od 19.03.-31.07.19.g. ostvaren priljev sredstava s depozitnog računa Trgovačkog suda u Rijeci i zakupnina, te plaćeni **troškovi poslovanja**, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	25.000,03 kn
1.1.	Priliv s depozitnog računa	20.000,00 kn
1.2.	Zakupnina	5.000,00 kn
1.3.	Pasivna kamata	0,03 kn
II	POSLOVNI RASHODI	22.429,98 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	5.250,00 kn,
2.2.	Naknada priv.st.up. u prethodnom postupku	5.375,00 kn
2.3.	Državni proračun – PDV	150,00 kn
2.4.	Bankovne naknade	188,77 kn,
2.5.	Materijalni troškovi	507,85 kn,
2.6.	Troškovi procjene	8.000,00 kn
2.7.	Komunalna i vodna naknada	2.958,36 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. *U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:*

- *Započeti unovčenje stečajne mase,*
- *Preuzeti nekretnine od zakupnika istekom otkaznog roka,*

Za G I N A d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj:

Trgovačko društvo
G I N A d.o.o.
u stečaju
51 313 K U P J A K
Kupjak 84/C

IBAN: HR2524020061100915628
OIB: 97326753210

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040042783, Tem. kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 15 St-616/2018

Rijeka, 30.08.2019.g.

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA (MATERIJALNIH I PUTNIH)
STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA 25.04. – 31.07.19.G.

Poštovani,

U prethodnom razdoblju od 25.04. - 31.07.19. godine stečajni upravitelj je imao slijedeće troškove (materijalne i putne) sukladno obračunu u prilogu ovog podneska.

S poštovanjem,

Za G I N A d.o.o. u stečaju

Dostaviti:

- 1. Naslov,*
- 2. Ovdje,*

**OBRAČUN TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU
ZA RAZDOBLJE 25.04. – 31.07.19.G.**

U tabeli su prikazani troškovi osobnog motornog vozila P-307, troškovi dnevnica, te ostali troškovi (cestarina, tunelarina, mostarina, korištenje mobilnog telefona i dr. troškovi), kako slijedi:

Redni br.	Datum	O p i s	T r o š k o v i u k n		
			Motornog vozila	Cestarina	Dnevnica
1.	15.05.2019g.	Rijeka-Ravna Gora-Kupjak-Rijeka	270,00	48,00	0,00
2. U K U P N O			270,00	48,00	0,00

REKAPITULACIJA TROŠKOVA za razdoblje 25.04. – 31.07.19.g.

1.	Troškovi osobnog motornog vozila	270,00 kn
2.	Troškovi cestarine, mostarine, tunelarine	48,00 kn
3.	Dnevnice	0,00 kn
4.	Trošak GSM (3 mjeseca x 24,00 kn)	72,00 kn
5.	U K U P N O	390,00 kn

Ukupni troškovi za razdoblje 25.04. – 31.07.19.g. iznose 390,00 kn.

U Rijeci, 26.08.2019.g.

Stečajni upravitelj :