



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2015-478

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 23. prosinac 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, neplodno površine 5066 m<sup>2</sup>, radiona površine 482 m<sup>2</sup>, radiona površine 198 m<sup>2</sup> i hala površine 926 m<sup>2</sup>, ukupna površina 6672 m<sup>2</sup>, u naravi poslovno dvorište s izgrađenim objektima predaje se u posjed i vlasništvo kupcu AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga za provedbu Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj, radi parcelacije č.zem. 1082/22 K.O. Brnaze (upis pod Z-24144/2017);

- na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 21. siječnja 2002. ovjerenog od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita pod OV- 1173/02 dna 14. veljače 2002. ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita, pod OV- 2467/13 dana 23. travnja 2013., Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 23. travnja 2013., posl. br. R3- 4164/13 kojim se zabilježuje odbijanje prijedloga predlagatelja Plastal d.o.o. u stečaju, Brnaze za uknjižbu prava vlasništva dijela č. zem. 1082/22 (upis pod Z-859/2013);

- zabilježba žalba na rješenje Z-859/13 (upis pod Z-112/14);

- zabilježba temeljem Rješenja 4. St-2/2015-272 od 13. rujna 2019., Trgovačkog suda u Splitu kojim se zabilježuje prodaja nekretnina označenih kao č.zem. 1082/22 – neplodno površine 5066, radiona površine 482 m<sup>2</sup>, radiona površine 198 m<sup>2</sup>, hala površine 926 m<sup>2</sup>, Z.U. 2829 k.o. Brnaze, u vlasništvu stečajnog dužnika Alkom d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska

64, OIB: 39142960054, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva br. 2, OIB 33624188331 (upis pod Z-31072/2019);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 7. lipnja 2006., solemniziranog pod brojem OU-395/06, uknjiženo je pravo zalogu na teret 1 zkt. radi osiguranja iznosa od 6.011.601,07 kuna u protuvrijednosti 814.538,15 EUR-a i ostalih uvjeta kao u Ugovoru i 2.800.000,00 kuna u protuvrijednosti 383.425,03 EUR-a i ostalih uvjeta kao u Ugovoru, kao glavni uložak, u korist Credo banka d.d., Split (upis pod Z-1068/06);

- zabilježba Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja, na temelju sporazuma stranaka od 29. prosinca 2008. solemniziranog pod brojem Ov-15693/08 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Alkom d.o.o. Split u z.k.ul.br. 2829 K.O.Brnaze, koje se sastoje od č.zem.1082/22 upisane u A I (jedan) radi osiguranja kredita u iznosu od 4.000.000,00 kuna s promjenjivom kamatnom stopom koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 8% godišnje, te se dužnik obvezuje zajam otplaćivati u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, s time da prvi anuitet dopijeva na naplatu u roku od mjesec dana od dana realizacije zajma, te ostalih uvjeta iz sporazuma, kao /glavni uložak/ za korist CROATIA osiguranje d.d., Filijala Split, Trg hrvatske bratske zajednice 8 (upis pod Z-2104/08);

- zabilježba Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 29. prosinca 2008. ovjerenog pod brojem Ov-15680/08 od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita, upisuje se zabilježba reda prvenstva time da založno pravo uknjiženo u korist Croatia osiguranja d.d. Filijala Split pod posl.br.Z-2104/08 ima red prvenstva ispred uknjiženog prava zalogu u korist Credo banke d.d. Split pod posl.br.Z-1068/06 (upis pod Z-2104/08);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. veljače 2009. ovjerenog pod OV-2903/09 javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita, uknjiženo je pravo zalogu na teret 1 zkt. vlasništvo založnog dužnika Alkom-a d.o.o. Split, radi osiguranja tražbine u iznosu od koji ne prelazi 5.000.000,00 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 695.603,01 EUR-a i ostalim nuzgredicama kao iz Ugovora u korist Credo banka d.d., Split, OIB:94141384086 (upis pod Z-417/09);

- zabilježba ovršivosti tražbine (upis pod Z-417/09);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog 11. siječnja 2010. solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, dana 17. veljače 2010., pod brojem OV- 1221, uknjiženo je založno pravo na nekretnini č. zem. 1082/22- neplodno od 5066 m<sup>2</sup>, radiona od 482 m<sup>2</sup>, radiona od 198 m<sup>2</sup> i hala od 926 m<sup>2</sup> vlasništvo Alkom d.o.o. Split, radi osiguranja tražbine u iznosu koji ne prelazi 3.000.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 412.175,84 EUR-a i ostalim uvjetima iz Ugovora o okvirnom zaduženju broj 190/49/09, /GLAVNI ULOŽAK/, na korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-275/10);

- zabilježba ovršivosti tražbine (upis pod Z-275/10);

- uknjižba, stvarna služnost na k.č. 1082/22, Na temelju pravomoćnog Rješenja Ureda Državne uprave u Splitsko-Dalmatinskoj županiji, Služba za imovinskopravne poslove, Ispostava Sinj, Klasa: UP/I-944-17/18-01/22, Urbroj: 2181-05/06-18-3 od 12. listopada 2018., čiji se original nalazi u predmetu pod posl. br. Z-5061/19 i Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja radi osnivanja prava služnosti na katastarskim česticama u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/15-01/000020, ur.broj: 2181/1-11-00-05/01-15-0011 od 11. prosinca 2015., a prema Glavnom projektu: Podsustav Brnaze sustava prikupljanja i otpadnih voda s područja aglomeracije Sinj, 3 skupine, u katastarskoj općini Brnaze, izrađenog od

strane MG V d.o.o. Zagreb od travnja 2016., čiji se original nalazi u predmetu pod posl. br. Z40853/18, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi građenja građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava otpadnih voda –PODSUSTAV BRNAZE sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Sinj, i to na čest. zem. 1082/22 u površini služnosti od 16,1 m<sup>2</sup> upisana u Z.U. 2829, u korist VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Sinj, OIB:81685682389, ULICA 126. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 13, Sinj (upis pod Z-5420/2019).

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2015-454 od 27. studenog 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790.

Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2015-454 od 27. studenog 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 9. prosinca 2020.

Kupac AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof (Grad Varaždin), OIB: 59695480790 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 1.605.000,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 23. prosinca 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Marko Tušek, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin
2. Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
3. Porezna uprava Sinj
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2f5-17a02**

Kontrolni broj: **0fa15-c842a-436d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.