



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-5333/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Jakić Brkić, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu poslovni broj Ovr-421/2026 od 16.04.2026. (predlagatelj osiguranja Grad Karlovac, OIB: 25654647153, iz Ivana Banjavčića 9, Karlovac protiv protivnika osiguranja Jovanović Predrag, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada), radi uknjižbe ovršnog založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini klasa: 024-05/26-01/05 urbroj: 2133-1-04-02/02-26-3 od 07.04.2026., rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu poslovni broj Ovr-421/2026 od 16.04.2026. dopušta se sljedeći upis:

I) uknjižba založnog prava temeljem ovršne isprave i to: izvršnog rješenja Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, KLASA:UP/I-363-03/23-02/170, URBROJ:2133-1-07-03/02-23-1 od 14.06.2023.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Karlovca, OIB:25654647153, Banjavčićeva 9, Karlovac, Hrvatska

1) u iznosu 679,65 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, tekućim do 29.12.2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

2) kao i radi troškova ovog postupka osiguranja prema određenju Suda u iznosu od 13,27 EUR, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem

referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:

Grad Karlovac, OIB: 25654647153, iz Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac.

II) zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297.st.2. Ovršnog zakona)

III) zabilježuje se da uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298. st.1. Ovršnog zakona).

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 449 k.o. Tušilović;

Na nekretninama Jovanović Predraga, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada (u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom Tušilović 42, Tušilović) koje se sastoje od kčbr. 33/2 oranica pod cestom 1036 čhv.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1252 k.o. Tušilović;

Na nekretninama Jovanović Predraga, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada (u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom Tušilović 42, Tušilović) koje se sastoje od kčbr. 764/2 oranica baurovo brdo 2 jutro 1280 čhv, kčbr. 765/19 oranica banovo brdo 1 jutro 176 čhv.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1745 k.o. Tušilović;

Na nekretninama Jovanović Predraga, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada (u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom Tušilović 42, Tušilović) koje se sastoje od kčbr. 33/1 od 1935 m² (oranica 1935 m²), kčbr. 34/1 od 222 m² (livada 222 m²), kčbr. 34/2 od 550 m² (livada 550 m²).

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2415 k.o. Tušilović;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Jovanović Predraga, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada (u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom Tušilović 42, Tušilović) koji se sastoji od 3/6 dijela kčbr. 1075 kosa 4646 m² (šuma 4646 m²), kčbr. 1076 kosa 12595 m² (šuma 12595 m²), kčbr. 1077 kosa 9383 m² (pašnjak 9383 m²).

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2630 k.o. Tušilović;

Na cjelokupnom dijelu nekretnina Jovanović Predraga, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada (u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom Tušilović 42, Tušilović) koji se sastoji od 3/6 dijela kčbr. 765/10 banovo brdo 561 m2 (oranica 561 m2).

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2663 k.o. Tušilović;

Na nekretninama Jovanović Predraga, OIB: 33875028846, iz Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada (u zemljišnoj knjizi upisan sa adresom Tušilović 42, Tušilović) koje se sastoje od kčbr. 356 luka 2711 m2 (livada 2711 m2), kčbr. 357 luka 2003 m2 (livada 2003 m2), kčbr. 358 luka 5556 m2 (livada 2780 m2, livada 2776 m2), kčbr. 359 luka 1920 m2 (livada 1920 m2).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 23. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kristina Jakić Brkić

Nacrt odluke izradila:
z.k. referent Tatjana Jovković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
2. Jovanović Predrag, Bonar Pl. 43, Guelph, N1H 8M3 Ontario, Kanada

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1
2. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu (na Ovr-421/2026)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 13:44

**Serijski broj
certifikata**

77908098144728626774439934942724652296514822132

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185464818a261cd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-