



U Varaždinu, 15.05.2024. godine  
Poslovni broj: St-156/2012

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Stečajni sudac Velimir Vuković

**STEČAJNI VJEROVNICI:** Branko Buljan iz Splita, Domovinskog rata 43  
Davor Relja iz Splita, Radunica 91  
Milena Vujasinović iz Splita, Hrvatskih iseljenika 11  
Grad Split i dr.  
Reinvest d.o.o.

**STEČAJNI DUŽNIK:** DALMA d.d. iz Splita, Kopilica 5, u stečaju  
OIB: 64479860853

**IZLUČNI VJEROVNIK:** HILDING ANDERS d.o.o. iz Preloga, Kralja Zvonimira 38  
OIB: 98594743140

*Izlučnog vjerovnika zastupaju odvjetnici iz OD BRLEČIĆ & partneri j.t.d. iz Varaždina (punomoć u privitku).*

## **ŽALBA**

na rješenje Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovnim brojem  
St-156/2012-453 od 29.04.2024. godine

Naslovni je sud donio i objavio Rješenje pod poslovnim brojem St-156/2012-453 od 29.04.2024. godine kojim je u točki I. 2. odredio:

*„2. Određuje se pojedinačna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:*

*a) kat. čest. zem 135/54, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139, Neplodno, površine 812 m<sup>2</sup>, ZU 1094 k.o. Kamen,*

*Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.3.2013. i dr.*

*b) kat. čest. zem 135/2, 1. Suvlasnički dio: 550/1542, Neplodno, površine 1542 m<sup>2</sup>, ZU 1281 k.o. Kamen*

*Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-7553/12 od 20.3.2013. i dr.“*

Ovim putem Hilding Anders d.o.o. u zakonskom roku od osam dana izjavljuje žalbu na predmetno Rješenje pobijajući isto u cijelosti iz svih zakonskih razloga odnosno zbog:

1. bitne povrede odredaba postupka iz razloga što je prvostupanjski sud prilikom donošenja pobijanog Rješenja povrijedio odredbe Stečajnog zakona (dalje u tekstu SZ) i Zakona o parničnom postupku (u daljnjem tekstu: ZPP);
2. pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja;

### 3. pogrešne primjene materijalnog prava.

#### Ad.1.

Kod naslovnog suda vodi se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. iz Splita, Kopilica 5, u stečaju u sklopu kojeg je i doneseno gore opisano i ovom žalbom pobijano rješenje.

Društvo Hilding Anders d.o.o. je izlučni vjerovnik (kao pravni slijednik društva HESPO d.o.o. PRELOG, Kralja Zvonimira 38-42 MBS: 070027051) obzirom je s stečajnim dužnikom dana 30.12.2004. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji, a u kojem je čl. 2. ugovoreno da Dalma d.d. kao prodavatelj prodaje, a izlučni vjerovnik kao kupac kupuje i prima zajedno sa svim pripadnostima i služnostima u vlasništvo cijelu nekreninu u Stobreču TTTS-M1, označenu kao čest. zm. 135/105 (današnja čk.br. 626/105 k.o. Kamen) ukupne površine 268 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja asfaltirani otvoreni manipulativni prostor. Ovršenik kao prodavatelj prodaje, a izlučni vjerovnik kao kupac također kupuje i prima zajedno sa svim pripadnostima i služnostima u vlasništvo nekretninu u Stobreču TTTS-M i to: 236/1542 dijela novoformirane čest. zem. 135/2 k.o. Kamen koja u naravi predstavlja prilazni pristupni put i parking vozila.

**DOKAZ:**      *Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 30.12.2004. godine*  
*Povijesni izvadak iz sudskog registra*

Nakon sklapanja opisanog Ugovora o kupoprodaji, izlučni vjerovnik u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu te su mu kupljene nekretnine predane u posjed, slijedom čega se prosinca 2004. godine nalazi u nesmetanom, zakonitom, istinitom i poštenom, odnosno kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina, što ga čini zakonitim izvanaknjižnim vlasnikom istih, a iste mu služe kao prilazni put i manipulativni prostor za potrebe skladišta te utovara i istovara robe.

**DOKAZ:**      *potvrda o uplati kupoprodajne cijene od 26.01.2005. godine*

#### Ad.2.

Izlučni vjerovnik ističe kako je na predmetnoj čestici sukladno Ugovoru o kupoprodaju opisanim u točki Ad.1. ove žalbe kupio 236/1542 dijela iste. Nakon što se propustio upisati kao suvlasnik nekretnine u zemljišne knjige na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1281 k.o. Kamen također su zabilježene ovrhe:

1. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-7553/12 ovrha na čest. zem. 135/108, vlasništva Dalme d.d. (OIB: 64479860853), iz Splita, Kopilica 5, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Davora Relje, iz Splita, Radunica 91, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
2. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-1047/13 ovrha na nekretninama upisanim u listu A, vlasništva Dalme d.d. (OIB: 64479860853), iz Splita, Kopilica 5, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Branka Buljana, iz Splita, Domovinskog rata 43, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
3. Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-3027/13 ovrha na čest. zem. 135/108, vlasništva Dalme d.d. (OIB: 64479860853), iz Splita, Kopilica 5, utvrđenjem vrijednosti iste, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Davora Relje, iz Splita, Radunica 91, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

U odnosu na ovaj suvlasnički dio Trgovački sud u Splitu dana 29.04.2024. godine donio Rješenje pod poslovnim brojem St-156/2012-453 kojim određuje skupnu prodaju nekretnina dužnika DALMA d.d. u stečaju - a točkom 2. b) između ostalih i – kat. čest. zem 135/2, 1. Suvlasnički dio: 550/1542, Neplodno, površine 1542 m<sup>2</sup>, ZU 1281 k.o. Kamen.

Međutim, obzirom na činjenicu da je prednik društva Hilding Anders d.o.o. (Hespo d.o.o.)

nesporno i nepobitno kupio naprijed opisanu nekretninu te da je na istoj kvalificiranim posjedovanjem u trajanju od gotovo 20 godina stekao i pravo vlasništva na temelju zakona, jasno je da se radi i nekretnini na kojoj postoji izlučno pravo te da se ona ne može prodavati u sklopu ovog stečajnog postupka.

Ad.4.

Slijedom svega navedenog, predlaže da sud usvoji ovu žalbu i ukine pobijano rješenje u dijelu u kojem je određena prodaja kat. čest. zem 135/2, 1. Suvlasnički dio: 550/1542, Neplodno, površine 1542 m<sup>2</sup>, ZU 1281 k.o. Kamen

Za izlučnog vjerovnika: