

Stečajna masa iza
GRADSKA BANKA d.d. u stečaju
Osijek, A. Stepinca 35

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: St-5232/16

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Gradska banka d.d. u stečaju iz Osijeka, K. Alojzija Stepinca 35, OIB 49147309133, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju Osijek predlaže stečajnom sucu da temeljem čl.37 st.3 SZ-a (NN br.44/96,29/99,129/00,123/03, 82/06,116/10, 25712 i 133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje, uz primjenu odredbe čl. 441 st.1 SZ-a (NN71/15) **sazove sjednicu Odbora vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke i davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe između:
 - 2.1) Stečajna masa iza Gradska banka d.d. u stečaju/ Ljubljanska banka d.d.

U Zagrebu, 20. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

Prilog: Materijali za sjednicu Odbora vjerovnika

STEČAJNA MASA IZA
GRADSKA BANKA d.d.
U STEČAJU
OSIJEK-OIB: 49147309133

STEČAJNA MASA IZA
GRADSKA BANKA d.d. u stečaju
Osijek, K.A.Stepinca 35
OIB 491473309133

St- 5232/2016
Trgovački sud u Zagrebu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i
sudskim sporovima u ime i za korist stečajne mase

Dana 29.01.2016.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-225/09 zaključen je stečajni postupak nad Gradskom bankom d.d. u stečaju.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, dana 03.06.2016.g. u s sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana je Stečajna masa iza Gradska banka d.d. u stečaju koja je preuzela i nastavila voditi 232 sudska i upravna postupka.

Prema dolje navedenom tabelarnom prikazu, stečajna masa je do dana ovog izvješća od 232 preuzeta postupka okončala 178 postupaka, tako da je još ostalo 53 aktivnih predmeta.

Red. br.	SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI	BROJ
1.	Preuzeti postupci nakon zaključenja stečaja	232
2	Okončani postupci	179
3	Aktivni postupci	53

Posebno ističem da je od navedenih 53 aktivna postupka, u 18 predmeta donesena prvostupanjska odluka, međutim po uložnim pravnim lijekovima predmeti se nalazi na rješavanju kod viših sudova.

Kako se uglavnom radi o pravnim lijekovima koji su uloženi prije zaključenja stečaja, dolazilo je do remisornog vraćanja na prvostupanjski sud, radi prekida postupka i nastavljanja istog u ime Stečajne mase. I ove radnje svakako su utjecale na dužinu trajanja sudskih postupaka.

Shodno navedenom, očekujem da će navedeni predmeti biti riješeni tijekom slijedeće godine.

Na prethodno održanoj sjednici Odbora vjerovnika dana 12. prosinca 2017.g., donijete su odluke o obustavi 28 ovršnih postupaka zbog nenaplativosti potraživanja, te je stečajnom upravitelju dana suglasnost na sklapanje sudskih nagodbi prema danim prijedlozima.

Ovim putem izvješćujem Odbor vjerovnika da je po prethodnoj suglasnosti Odbora vjerovnika, dana 29. siječnja 2018.g. sklopljena Izvansudska nagodba između Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju i Branke i Zdravka Kelave za prodaju ½ dijela nekretnine kč.br. 1434/6 k.o. Đakovo sa opremom uz uvjet sporazumnog rješavanja međusobnih sporova.

Kako uvjeti nagodbe nisu ispunjeni, te nije došlo do ispunjenja nagodbe, pokušati će se sa mogućim zainteresiranim osobama ostvariti cilj nagodbe i mirnim putem riješiti dugogodišnje sporove koji terete predmetnu nekretninu i to:

- Predmet P-4802/01 Trgovački sud u Zagrebu, po tužbi tužiteljice Branke Kelava protiv tuženika Stečajne mase iza Gradske banke d.d. u stečaju i Zdravka Kelave, radi utvrđenja suvlasništva na nekretnini, a koji postupak je okončan presudom u korist tužiteljice i na koju presudu je Stečajna masa uložila žalbu. Predmet se vodi 18 godina.
- Predmet P-2311/09 Trgovački sud u Zagrebu, po tužbi tužitelja Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju protiv tuženika Zdravka Kelave i dr. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o zajmu i ništetnosti upisa založnog prava na nekretnini u Đakovu. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH po uloženoj žalbi Stečajne mase.
- Predmet P-644/15 Trgovački sud u Zagrebu, po tužbi Zdravka Kelava protiv tuženika Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i sporazuma o osiguranju tražbine. U tijeku je dokazni postupak.
- Predmet P-3161/13 Trgovački sud u Zagrebu, po tužbi tužitelja Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju protiv tuženika Zdravka Kelava i dr., radi utvrđenja vlasništva i naknade štete. Predmet je dva puta vraćan sa višeg suda na ponovno suđenje, a trenutno je postupak u prekidu. Postupak se vodi 18 godina.
- Predmet P- 1585/11 Općinski sud Osijek, po tužbi tužitelja Čajkovac Hrvoje i dr. protiv tuženika Stečajne mase iza Gradske banke d.d. u stečaju, radi prodaje nekretnine temeljem založnog prava (hipotekarna tužba). Postupak je pokrenut prije 15 godina i do danas nije pravomoćno okončan.

Stečajni upravitelj i dalje će se poduzimati potrebite radnje na bržem i ekonomičnijem načinu okončanja sudskih postupaka, uz što manje troškova te moguću naplatu potraživanja, a za eventualno sklapanje nagodbi zatražiti će daljnje suglasnosti Odbora vjerovnika.

Do sada pravomoćno okončani sudski postupci rezultirali su oslobađanjem zadržanih sredstva rezerviranih za predvidive troškove stečajne mase, pa su shodno tome provedene **tri naknadne diobe**.

Posebno ističem da je u tijeku prodaja imovine stečajnog dužnika putem javne dražbe i to:

- stana u Puli (kč.br. 4461/ZGR, etažno vlasništvo, k.o. Pula)
- (kuće u Sesvetama (kč.br. 1716 k.o. Sesevski Kraljevac)

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

S obzirom na činjenicu okončanja sudskih postupaka, a time i oslobađanja zadržanih rezerviranih sredstava, ostvareni su uvjeti za daljnju naknadnu diobu, koju ću predložiti početkom 2019.g.

U Zagrebu, 20. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
GRADSKA BANKA d.d.
U STEČAJU
OSIJEK-OIB: 49147309133

PRIJEDLOG NAGODBE SA LJUBLJANSKOM BANKOM d.d.

Između Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju i Ljubljanske banke d.d. u tijeku su slijedeći postupci:

1. Predmet P-236/14 Trgovački sud u Bjelovaru

U ovom predmetu prvostupanjskom presudom naloženo je Stečajnoj masi iza Gradska banka d.d. u stečaju da plati Ljubljanskoj banci d.d. iznos od 345.980,21 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 06.06.2014.g. do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.948,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 06.06.2014.g. do isplate i troškova parničnog postupka u iznosu od 17.555,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 25.11.2014.g. do isplate.

Predmet se nalazi na VTS-u po uloženoj žalbi Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju i vodi pod posl.br. PŽ-1615/15.

2. Predmet P-2150/17 Trgovački sud u Zagrebu

Presudom prvostupanjskog suda naloženo je Stečajnoj masi iza Gradska banka d.d. u stečaju da plati Ljubljanskoj banci d.d. iznos od 213.186,61 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 05.06.2007.g. do isplate i troškove parničnog postupka u iznosu od 37.417,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom od presuđenja do isplate.

Predmet se nalazi na VTS-u po uloženoj žalbi Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju i vodi pod posl.br. PŽ-1380/18.

3. Predmet P-2423/16 Trgovački sud u Zagrebu

Presudom prvostupanjskog suda odbijen je tužbeni zahtjev Ljubljanske banke d.d. protiv tuženika Stečajne mase iza Gradska banka d.d. u stečaju radi isplate iznosa od 1.553.412,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 14.06.2007.g. do isplate.

Ljubljanskoj banci naloženo je plaćanje parničnog troška u iznosu od 119.950,00 kn.

Na ovu presudu Ljubljanska banka d.d. uložila je žalbu i prijedlog radi donošenja dopunske presude.

Predmet se nalazi na VTS-u i vodi se pod posl.br. PŽ-3711/17.

4. Predmet P-1555/14 Trgovački sud u Zagrebu

Presudom Visokog trgovačkog suda br. PŽ-7564/10 preinačena je prvostupanjska presuda na način da je odbijen tužbeni zahtjev Gradske banke d.d. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29.09.1994.g., te da

Ljubljanska banka d.d. vrati iznos plaćenih zakupnina u visini od 2.815.812,33 kn. Gradskoj banci naloženo je plaćanje troškova postupka u iznosu od 163.926,87 kn.

Na navedenu presudu Gradska banka d.d. uložila je reviziju na Vrhovni sud RH, koja do danas nije riješena.

Gradska banka d.d. u stečaju i Ljubljanska banka d.d. do sada su vodile međusobno 7 (sedam) sudskih postupaka. Do sada su 4 (četiri) postupka pravomoćno okončana u korist Ljubljanske banke d.d.

Pravni osnov svih sudskih postupaka su Ugovori o zakupu poslovnih prostora u Rijeci i Osijeku, zaključeni 1994.g. između Gradske banke d.d. kao zakupca i Ljubljanske banke d.d. kao zakupodavca.

Svi tužbeni zahtjevi Ljubljanske banke d.d. temelje se neplaćenim zakupninama od strane Gradske banke d.d.

Gradska banka pokušavala dokazati ništetnost Ugovora o zakupu, međutim svi tužbeni zahtjevi su pravomoćno odbijeni, jer se po mišljenju viših sudova ne radi se o ništetnom pravnom poslu.

S obzirom na dosadašnje ishode sudskih postupaka u predmetima sa Ljubljanskom bankom d.d. i činjenicu da se u gore navedenim nepravomoćnim postupcima tužbenim zahtjevima traži isplata novčanog iznosa sa zakonskim zateznim kamatama koje teku do isplate, dana 26.04.2018.g. dostavio sam punomoćniku Ljubljanske banke d.d. pismo namjere radi mirnog rješavanja međusobnih sporova.

U navedenom dopisu predložio sam okončanje svih sudskih postupaka mirnim putem, na način da Stečajna masa isplati Ljubljanskoj banci d.d. ukupni iznos od 1.080.000,00 kuna.

Naime, ovim iznosom, po nepravomoćnim presudama P-236/14 i P-2150/17 bio bi plaćen glavni dug i troškovi postupka, a u predmetu P-2423/14 u kojem je tužbeni zahtjev postavljen na isplatu iznosa od 1.553.412,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 14.06.2007.g. do isplate, predloženo je plaćanje dijela glavnice u iznosu od 454.877,87 kn.

Napominjem, da je iznos od 1.080.000,00 kn rezerviran za predvidive troškove svih sudskih postupaka sa Ljubljanskom bankom d.d.

Dana 16.11.2018.g. punomoćnik Ljubljanske banke d.d. izvjestio me je da dobio suglasnost Ljubljanske banke d.d. da se sudski sporovi okončaju na predloženi način, nakon što Odbor vjerovnika Stečajne mase da suglasnost i odobri stečajnom upravitelju sklapanje nagodbe.

mišljenje i prijedlog

S obzirom na dosadašnju sudsku praksu u predmetima sa Ljubljanskom bankom d.d., te da su u predmetima P-236/14 i P-2150/17 donesene prvostupanjske presude u korist Ljubljanske banke d.d., smatram da je ekonomski opravdano zaključiti nagodbu shodno dostavljenom pismu namjere od 26.04.2018.g.

Ekonomičnost predložene nagodbe opravdava i činjenica da bi se zaključenjem iste, a u slučaju uspjeha u sporu u korist Ljubljanske banke d.d., izbjeglo plaćanje zakonske zatezne kamate, a u predmetu P-2423/16 Trgovačkog suda u Zagrebu i plaćanje dijela glavnice u iznosu od 1.098.534,62 kn, kao i troškove postupka.

Naime, zakonska zatezna kamata obračunata do 28.02.2018.g. iznosi:

- U predmetu P-236/14 zakonska zatezna kamata na glavnicu i troškove iznosi 617.333,26 kn
- U predmetu P-2150/17 zakonska zatezna kamata na glavnicu iznosi 232.369,40 kn
- U predmetu P-2423/16 zakonska zatezna kamata na glavnicu iznosi 1.355.110,70 kn

Napominjem da zakonska zatezna kamata teče do isplate, a da se svi predmeti nalaze na rješavanju kod Viskog trgovačkog suda, što znači da je navedeni obračun kamata nije konačan.

U Zagrebu, 20. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

STEČAJNA MASA ZA
GRADSKA BANKA d.d.
U STEČAJU
OSIJEK OIB: 4914730913