Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6447/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, a prema nacrtu zemljišnoknjižnog referenta Ivane Čvek, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, Zabok radi provedbe prijavnog lista, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/178, Urbr: 541-13-03/1-26-4, RN: 2/2026 ČRET od 10.04.2026., prijavnog lista klasa: 932-06/2026-02/182 od 29.04.2026., s kopijama katastarskih planova i prilozima, dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1947 katastarske općine Čret na nekretninama Špoljar Dominika, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Dragutina, OIB: 20308454507, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Josipa, OIB: 57469476169, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 2/36 dijela, Špoljar Josipa, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 4/36 dijela, Špoljar Zvonka, OIB: 95959853693, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela, Špoljar Josipa, OIB: 54973993814, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela

- promjena izgrađenosti, kulture i površine te upis naziva kod kčbr. 462/1 pašnjak 82 čhv 295 m2 na novo:

kčbr. 462/1 Lovreća sela 683 m2 (vinogradarska kuća 42 m2 put 32 m2 vinograd 609 m2)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1951 katastarske općine Čret na nekretninama Špoljar Dominika, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Dragutina, OIB: 20308454507, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 6/36 dijela, Špoljar Josipa, OIB: 57469476169, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 2/36 dijela, Špoljar Josipa, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 4/36 dijela, Špoljar Zvonka, OIB: 95959853693, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela, Špoljar Josipa, OIB: 54973993814, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice u 9/36 dijela

a) cijepanje i promjena površine kčbr. 463/1 vinograd 583 čhv 2097 m2 te upis na nove:
kčbr. 463/1 Lovreća sela 843 m2 (vinogradarska kuća 46 put 66 vinograd 731 m2)
kčbr. 463/6 Lovreća sela 416 m2 (vinogradarska kuća 31 nadstrešnica 23 m2 livada 362 m2)
kčbr. 463/7 Lovreća sela 614 m2 (vinogradarska kuća, Lovreća sela, Lovreća sela 2a 33 m2 put 34 m2 vinograd 547 m2)

b) otvaranje novog harmoniziranog BZP uloška br. 3917 k.o. iste uz upis novonastale kčbr. 463/6 Lovreća sela 416 m2 (vinogradarska kuća 31 nadstrešnica 23 m2 livada 362 m2) na dosadašnje suvlasnike

c) otvaranje novog harmoniziranog BZP uloška br. 3918 k.o. iste uz upis novonastale kčbr. 463/7 Lovreća sela 614 m2 (vinogradarska kuća, Lovreća sela, Lovreća sela 2a 33 m2 put 34 m2 vinograd 547 m2) na dosadašnje suvlasnike

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3393 katastarske općine Čret na nekretninama Lovrečki Franje Jurajevog, Brezik 3,

- cijepanje kčbr. 458/3 pri hiži 331 m2 (pašnjak 331 m2) te upis na nove:
kčbr. 458/3 Lovreća sela 44 m2 (livada 44 m2)
kčbr. 458/4 Lovreća sela 47 m2 (livada 47 m2)
kčbr. 458/5 Lovreća sela 38 m2 (livada 38 m2)
kčbr. 458/6 pri hiži 202 (pašnjak 202 m2)

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 30. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Špoljar Dominik, Lovreća Sela 10, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
2. Špoljar Dragutin, Lovreća Sela 12, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
3. Špoljar Josip, Lovreća Sela 11, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
4. Špoljar Zvonko, Lovreća Sela 9, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
5. Špoljar Josip, Lovreća Sela 12/A, Lovreća Sela, 49217 Krapinske Toplice
6. Lovrečki Franjo Jurajev, Brezik 3 OP

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.05.2026 12:44	**Serijski broj certifikata**	514835310651668687577631855600915179525855970046
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z185719659b44f71c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -