

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-1825/2017

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin

82-1825/17-52

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 25.3.2019. god. u 1
primjeraka sa
Preporučeno suglasno otvoreno – s oštećenim ometom
20 god. preporučeno dana 21.3.19
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Potpis službenika

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 21.03.2019.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 21.03.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplatti u iznosu od 1.523.804,53 kn.

Stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Sisku uputio podneske sa zahtjevom za očitovanjem da li je po ovršnim rješenjima poslovni broj Ovr-1055/2011 i Ovr-1604/2010 pokrenut, te da li se vodi postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, na što se, dana 25.10.2018. godine, Općinski sud u Sisku očitovao da je, po oba ovršna rješenja, temeljem ovršne isprave određena samo mjera osiguranja tražbine, te da se ne vode postupci prodaje nekretnine i namirenja vjerovnika iz kupovnine.

Dana 25.10.2018. godine održana je skupština vjerovnika na koju nije pristupio nitko od vjerovnika.

Istoga dana Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, je donio Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku. Na navedeno rješenje stečajni vjerovnik TRAST NEKRETNINE d.d. Zagreb podnio je žalbu koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio rješenjem od 17.12.2018. godine poslovni broj PŽ-7326/2018.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 21.12.2018. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 21.03.2019. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **28.790,29 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambila	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-21.03.2019.godine (22 mjeseci x 800,00 kn)	17.600,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	2.000,00
Komunalna naknada (22*149,70 + 1*67,61)	3.361,01
Naknada za uređenje voda (22*249,50 + 1*112,68)	5.601,68
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	28.790,29
PDV na troškove	4.954,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **33.744,69 kn** koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 21.03.2019. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 21.03.2019.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07.10.2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09.02.2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika za procjenu nekretnine dana 20.01.2018. godine izrađen je procjembeni elaborat od strane Veling d.o.o. Zagreb, te je istim procijenjena

vrijednost nekretnine na iznos od 867.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 24.10.2017., 18.12.2017. i 27.03.2018. godine gradu Sisku poslani su Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini na što se grad Sisak svaki puta negativno očitovao.

Shodno tome, dana 14.05.2018. godine stečajni upravitelj je podneskom predložio da se sazove skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o daljnjem postupanju stečajnog upravitelja glede zahtjeva upućenih gradu Sisku, te o eventualnom pokretanju parnice protiv grada Siska, a samim time i donošenje odluke o angažiranju odvjetnika, te predumu vjerovnika za potrebe vođenja postupka.

Dana 25.10.2018. godine održana je skupština vjerovnika na koju nije pristupio nitko od vjerovnika pa nije bilo moguće donijeti odluke.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je dana 03.01.2019. godine zaključak kojim je odredio održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 14.02.2019. godine. Na održanom ročištu stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi po nalazu i mišljenju sudskog vještaka u iznosu od 867.000,00 kn na što su prigovor dala oba zastupnika razlučnih vjerovnika grada Siska i Trast nekretnina d.d. navodeći da je za nekretninu izdana građevinska dozvola koja je i upisana u zemljišne knjige i ucrтана u katastar, te da je i za navedenu nekretninu uplaćen komunalni doprinos u 1.114.693,20 kn što bi trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost nekretnine. Odluke koje su donesene na ročištu nalažu stečajnom upravitelju da uputi zahtjev sudskom vještaku za nadopunom nalaza i mišljenja u svezi procjene vrijednosti nekretnine uzimajući u obzir prigovore razlučnih vjerovnika, te je naloženo razlučnom vjerovniku gradu Sisku da dostavi dokaze o postupanju po točki 3. Rješenja o komunalnom doprinosu.

Stečajni upravitelj je dana 15.02.2019. od vještaka zatražio dopunu nalaza sukladno prigovorima razlučnih vjerovnika koji se najprije očitovao da ne može izdati dopunu bez dodatne dokumentacije, na što mu je dostavljeno Rješenje o komunalnom doprinosu grada Siska, te je sudski vještak dostavio dopunu procjembenog elaborata.

Prilog 1 Očitovanje sudskog vještaka i dopuna procjembenog elaborata

Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio dokaze od grada Siska da je postupio po točki 3. Rješenja o komunalnom doprinosu.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 21.03.2019. godine,
- da sud sazove ročište kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine stečajnog dužnika.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676