

SOKOLAC d.o.o. u stečaju
Brinje
Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-08-2017

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U RIJECI Posl.broj 15 St-1044/11

SOKOLAC d.o.o. u stečaju, Brinje, Frankopanska 53, OIB: 85704646128

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.05.2017.do 21.08.2017.

Kroz prethodna izvješća, sud je upoznat s presudom o vlasništvu 1/1 od 25.04.2006. P-144/1996, nad nekretninom, zgrada hotela kč.br. 409/1 z.k.u1.1170, k.o. Brinje. Zatražen je upis vlasništva nakon čega je i upisano vlasništvo. Stečajni dužnik je u posjedu nekretnine.

Naime, kako je Rješenjem Z-596/14 od 23.04.2014., odbijen upis vlasništva stečajnog dužnika 1/1, stečajni upravitelj je nastavio s parnicom koju je stečajni dužnik pokrenuo 28.11.2012. radi upisa vlasništva nad nekretninom.

Postupak se vodio na Općinskom sudu u Gospiću. Zbog dugogodišnjeg vođenja parnice, i niza neuspješno upućenih požurnica, ne zakazivanja ročišta, stečajni je upravitelj pokrenuo postupak za naknadom štete tužitelju, stečajnom dužniku, a sve vezano za nepostupanje-sudjenje u razumnom roku. Postupak je pokrenut, održano je ročište, zakazano za 24.11.2016. Dana 12.01.2017. izvršen je očevid u Brinjama, u prisustvu geodeta, sudskog vještaka, te određeno saslušanje svjedoka g. Sertić Mirka, bivšeg zz društva.

Presudom Posl.broj Ref 13: P-283/2016-16 od 20.02.2017. godine Općinskog suda u Gospiću, stečajni dužnik je stekao vlasništvo nad nekretninom u međuvremenu se uknjižio kao vlasnik 1/1. U tijeku je izrada nove procjene vrijednosti objekta, odnosno revizija postojeće procjene, a nakon toga slijedi prodaja objekta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina koju stečajni dužnik posjeduje, vlasništvo je stečajnog dužnika u cijelosti (1/1), je objekt, hotel u Brinjama, površine 100čhv i dvorišta površine 176 čhv.

Objekt se organizirano obilazi, osiguran je kod osiguravajućeg društva Euroherc d.d. Osim, za sada dijela tog objekta, stečajni dužnik ne posjeduje drugu imovinu.

Nakon izvršene procjene vrijednoszi, dati će se prijedlog za prodaju te slijedi prodaja objekta sukladno uvjetima određenim zaključkom Trgovačkog suda.

Rijeka, 21.08.2017.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić