



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1490/2017-76

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOAGENCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dankovečka 27, OIB 72527933726, dana 30. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 75455630866, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika TRGOAGENCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dankovečka 27, OIB 72527933726, i to nekretnine:

- kat. čestica 2733, oznaka zemljišta oranica Mali Vrh, površine 331 čhv, upisana u zk.ul. 2312 k.o. Tuhovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof,

- kat. čestica 2690, oznaka zemljišta šuma Mali Vrh, površine 256 čhv, kat. čestica 3144, oznaka zemljišta oranica Grešćevina, površine 700 čhv i kat. čestica 3163, oznaka zemljišta livada ravnica, površine 136 čhv, sve upisane u zk.ul. 2310 k.o. Tuhovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, na ime kupca Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 75455630866.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to založnog prava i to za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 52634238587, pod brojem Z-1506/12.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11527/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-6792/2018.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu ovog suda posl.br. 4 St-1490/2017-67 od 16. srpnja 2019. postalo pravomoćno dana 30. srpnja 2019. Rješenjem o dosudi utvrđeno je da kupac nije dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 1.501,00 kn obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovnine.

Dakle, kupac Dario Ručević kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 8.059,30 kn, pa rješenjem o dosudi nije pozvan da uplati razliku kupovnine.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 30. listopada 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24
2. Mate Balenović, Zagreb, Zeleni dol 6a
3. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Novi Marof, Novi Marof, Ulica kralja Tomislava 16, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-6aaba**

Kontrolni broj: **0dbc3-ef9a2-466fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.