

1 St-4867/2016-136

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18. 07. 2023. god. u 17.
primjeraka sa 2. priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 14. 07.
2023. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Na broj: **St-4867/2016**

Podnositelj: **TVORNICA KULTURE d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743, zastupano po direktoru Neven Perica

PODNEŠAK

Ovim putem podnositelj obavještava naslovni Sud da je isti stekao založna prava uknjižena na teret nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao **zk.č.br. 7705/435 DVORIŠTE, ULICA FILIPA RABUSA** površine 258 m² i **POSLOVNA ZGRADA BR. 13, ULICA FILIPA RABUSA** površine 217 m², odnosno ukupne površine 475 m², i to 8. Suvlasnički dio: 1024/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** stan za najam oznake STN 201 na 1. katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m², sve upisano u **zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb** i to:

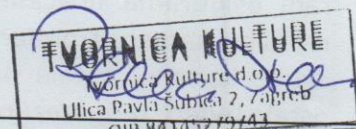
1. **UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO**, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2011. godine sa priloženom punomoći od 02. svibnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma; **UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE** 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-36552/11. u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma sa imena nositelja tog prava **OPEGE d.o.o.**, OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: **TVORNICA KULTURE D.O.O.**, OIB: 84145279743, **ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB**, uknjiženo pod brojem **Z-36552/2011**, Z-36226/2017, Z-30789/2023,
2. **UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO**, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. svibnja 2012. godine i punomoći od 05. travnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu; **UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE** 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-37770/12. u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno

Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB, uknjiženo pod brojem **Z-37772/2012**, Z-36226/2017, Z-30789/2023,

3. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu; UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-46643/13. u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB, uknjiženo pod brojem **Z-46643/2013**, Z-36226/2017, Z-30789/2023.

Dokaz: - zk. izvadak za predmetnu nekretninu
- Ugovor o prodaji i ustupu tražbine od 1. lipnja 2023. godine

Slijedom navedenoga, podnositelj je postao razlučni vjerovnik stečajnog dužnika u odnosu na predmetnu nekretninu te moli naslovni sud, u slučaju prodaje predmetne nekretnine, a pri donošenju rješenja o namirenju, uzeti u obzir da je sadašnji nositelj predmetnih založnih prava upravo podnositelj.



Podnositelj, zastupan po
direktoru Neven Perica