

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 22.04.2017. DO 12.09.2017.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku

Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5

Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg Presvetog Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu 546
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
21-09-2017 god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika
Podnesak slijedi poštom otvoren - s oštećenim omotom
Prečac na pošti preporučeno dana _____ god.
Prijemna potvrda _____ kupa u državnim bilježnicama
inamo pečeno _____ kupa - poštovnik primljen
prihvaćeno
Primljena vjerojatnost (novac, stvari, posli i sl.)
Potpis djelatnika: _____

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt-14/1025-2 iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik GRADITELJSTVO MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u :

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m2 i parkiralište 6,67 m2, a drugi površine 44,51 m2 i parkiralište 7,64 m2.
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu donio je Zaključak broj 5 Ovr-1370/15 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina sagrađenih na kč.br. 952/238 iz zk.ul. 2211, k.o. Novalja-I te se time nastavlja ovršni postupak.

Održano je prvo ročište za prodaju nekretnina dana 14. svibnja 2015. godine s tim da nije bilo zainteresiranih kupaca.

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu još uvijek nije zakazao drugo ročište za prodaju navedenih nekretnina iako je zaprimio požurnicu od strane ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

Zaprimili smo e-mail od Centar banke u svezi ovršnog postupka koji se vodi kod OS Zadar Stalna služba Pag pod brojem Ovr-1370/15, te su nas izvijestili da su dana 03.02.2016. uputili požurnicu sudu, a uvidom u E-predmet su utvrdili da je predmet spojen sa predmetom

Ovr-1568/2015 OS Zadar te da je dana 02.01.2017. spis dodijeljen sutkinji OS Zadar Neva Lukin. Ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju uputit će novu požurnicu nadležnom Sudu.

Zaprimili smo e-mail od Centar banka d.d. u stečaju dana 4.rujna 2017.godine u kojem nas izvještavaju da su uputili novu požurnicu za zakazivanje II ročišta za javnu dražbu.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. u kojem nas izvještava da još uvijek Hypo-Leasing nije postao vlasnik nekretnine : 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

Nekretnina se unovčava usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek. Održano je ročište za usmenu javnu dražbu dana 06.07.2016. godine u 11,00 sati. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – stalna služba u Đakovu.

Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

Nakon toga izvijestili su nas iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien da u zaprimili od stranke procjenu, tako da će istu dostaviti javnoj bilježnici i staviti prijedlog za novu dražbu, po vrijednosti utvrđenoj iz procjene.

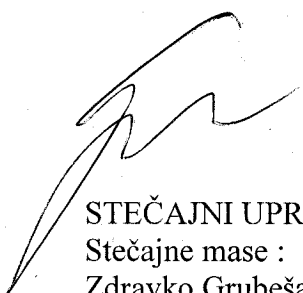
Procjena objekta izrađena je na iznos od 96.600,00 EUR-a.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. dana 12.rujna 2017. u kojem nas izvještava da dogovaraju uvjete prodaje za II javnu dražbu sa javnom bilježnicom te će uskoro biti zakazana II javna dražba.

PRILOG :

1. Mail od Ana Hršić odvjetnica kod Mađarić & Lui d.o.o.
2. Mail od Centar banka d.d. u stečaju

Đakovo, 12.09.2017.



STEČAJNI UPRAVITELJ
Stečajne mase :
Zdravko Grubeša, dipl.oec.