

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSLKOM BRODU, Slavonski Brod, Trg pobjede 13

Poslovni broj spisa: St-14/2011

Dužnik: ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, OIB 31108182358, Velika, Ul. Frnje Tuđmana 2/C

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži slijedeća poglavlja:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) PRIHODI (PRILJEVI)

1. Prihodi od zakupa posl. prostora i opreme	412.990,00 kn
2. Prihod od prodaje nekretnina	344.814,98 kn
3. Prihod od prodaje pokretnina	615.193,82 kn
4. Prihod od naplate potraživanja	10.592,95 kn
5. Prihod od kamata	5.475,32 kn

PRIHODI UKUPNO :

1.389.067,07 kn

b) RASHODI (ODLJEVI)

1. Knjigovodstvene usluge	124.351,00 kn
2. Nužni troškovi steč. up. Viktora Breznik	122.049,35 kn
3. Nužni troškovi steč. up. Milana Nakić	6.531,81 kn
4. Ugovori o djelu (2007. god.)	60.495,24 kn
5. Procjena trž. vrijednosti materijalne imovine	34.315,20 kn
6. Premije osiguranja imovine	9.546,62 kn
7. Premija osiguranja od odgovornosti steč. up. Breznik	19.170,34 kn
8. Troškovi platnog prometa	6.919,32 kn
9. Troškovi oglašavanja u tisku	17.248,02 kn
10. PDV	224.817,96 kn
11. Isplate bivšim radnicima (otkazni rok) - bruto	56.682,43 kn
12. Komunalna naknada	62.598,55 kn
13. Javnobilježničke usluge i pristojbe	8.036,40 kn
14. Sudske i upravne pristojbe	21.241,07 kn
15. Troškovi telefona	214,19 kn
16. Troškovi održavanja poslovnog prostora	2.846,90 kn
17. Koncesijska naknada	8.592,75 kn
18. Porez na tvrtku	1.125,00 kn
19. Troškovi zakupa poslovnog prostora	36.415,00 kn
20. FINA- javna objava	980,00 kn

839.872,87 kn

549.194,20 kn

549.194,20 **kn**

Od iznosa na žiro računu potrebno je izdvojiti iznos od 82.299,42 kuna za **bruto** nagradu stečajnom upravitelju, a iznos od 5.000,00 kuna za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog, kao i za troškove koji nastaju nakon zaključivanja stečajnog postupka, a odnose se na zatvaranje žiro računa, brisanje stečajnog dužnika iz javnih upisnika, arhiviranje poslovne dokumentacije, knjigovodstvene usluge, putne troškove stečajnog upravitelja (pristup završnom ročištu), troškovi platnog prometa te rezervacija troškova po parnici P-414/2011 u iznosu od 1.000,00 kn. Od preostalih novčanih sredstava na žiro računu u iznosu od 461.894,80 kuna namiriti će se dio potraživanja stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, sukladno završnom diobnom popisu koji se prilaže završnom računu i čini njegov sastavni dio.

Na izvješajnom ročištu održanom dana 29.03.2007. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je kako slijedi:

- Dugotrajna imovina : nekretnine	21.897.894,30 kn
pokretnine (osnovna sredstva, uređaji i oprema)	1.816.110,00 kn
-Potraživanja od kupaca	613.584,75 kn

24.327.589,05 kn

- Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda	620.071,97 kn
- Obveze prema vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda	13.619.351,75 kn

14.239.423,72 kn

Vrijednost materijalne imovine utvrđena je temeljem procjena stalnih sudskih vještaka Đure Šurić iz Slavonskog Broda i Petra Matijević iz Velike.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Unovčena je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

procijenjene tržišne vrijednosti 1.816.110,00 kn, za iznos od **615.193,82 kn**.

Radi prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika, objavljena su četiri javna oglasa u tisku. Od prodaje pokretne imovine namiren je dio tražbine razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava Požega za iznos od 27.766,18 kn.

b) Nekretnine, procijenjene tržišne vrijednosti 21.897.894,30 kn.

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, te su unovčene u ovršnim postupcima koje su ti vjerovnici pokrenuli prije otvaranja stečaja nad dužnikom, a dijelom u stečajnom postupku po članku 164. Stečajnog

zakona (NN 44/96 i dr.) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, za ukupan iznos od 4.822.172,34 kn, a nakon odbitka troškova ovršnih postupaka, kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1014, k.o. Velika, oznake k.č.br. 2055-kuća i dvorište, za iznos od **451.000,00 kn**, od kojeg iznosa je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini.
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1258, k.o. Velika, oznake k.č.br. 187, za iznos od **122.000,00 kn**, od čega je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica.
3. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1215, k.o. Velika, oznake k.č.br. 156, za iznos od **131.000,00 kn**.
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1215, k.o. Velika, oznake k.č.br. 184/2, u naravi pet zgrada, tri bazena i sportski teren u Velikoj, za iznos od **3.500.000,00 kn**, od čega je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica.
5. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1215, k.o. Velika, oznake k.č.br. 157, za ukupan iznos od **730.000,00 kn**, od čega je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica.
6. Nekretnine upisane u z.k.ul. 1215, k.o. Velika, oznake k.č.br. 184/1-hotel u izgradnji, za iznos od **385.000,00 kn**, od čega je djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika PRO KOLEKT d.o.o., Zagreb.

Tijekom stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od **4.822.172,34 kn**, od čega je ostvaren priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika u ukupnom iznosu od **344.814,98 kn**, a za iznos od 4.477.357,36 kn namirene su tražbine razlučnih vjerovnika osigurane založnim pravima na predmetnim nekretninama.

c) Zakup poslovnog prostora i opreme

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je priljev novčanih sredstava od zakupa poslovnog prostora i opreme u vlasništvu dužnika u iznosu od 412.990,00 kn.

d) Naplata potraživanja od kupaca

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 10.592,95 kn.

2. NA POZICIJI PASIVE

-Na posebnom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u iznosu od 10.827,16 kn, tako da sada tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda iznose ukupno 620.071,97 kn bruto. Na istom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 102.705,94 kn, tako da su nakon toga tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosile ukupno 13.619.351,75 kn.

-Tijekom stečajnog postupka namiren je dio tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.505.123,54 kn od prodaje predmeta stečajne mase na kojima su ti vjerovnici imali razlučna prava. Tako da su obveze prema navedenim vjerovnicima smanjene sa 13.619.351,75 kn na iznos od 9.114.228,21 kn.

-Tijekom stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od **839.872,87 kn**, a odnose se na:

A/ Troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 147.751,50 kn, od čega:

-nužni troškovi stečajnog upravitelja Breznik (putni troškovi), u iznosu od = 122.049,35 kn bruto

-osiguranje od odgovornosti bivšeg stečajnog upravitelja Breznik	= 19.170,34 kn
-nužni troškovi stečajnog upravitelja Nakić (putni troškovi)	= 6.531,81 kn
bruto	

Ukupno troškovi stečajnog postupka = 147.751,50 kn bruto

Radi isplate bruto nagrade stečajnom upravitelju, rezervirana su sredstva na računu dužnika u iznosu od 82.299,42 kn.

B/ Ostale obveze stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 692.121,37 kn, a pobliže su navedene u „Računu prihoda i rashoda“ u rubrici „Rashodi“, a obuhvaćaju sve stavke osim onih koje su iskazane u troškovima stečajnog postupka. Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

III. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

AKTIVA

Kratkotrajna imovina

- Novac na računu	549.194,20 kn
-------------------	---------------

AKTIVA UKUPNO

549.194,20 kn

PASIVA

Kratkoročne obveze

- Obveze prema vjerovnicima 1.višeg isplatnog reda	620.071,97 kn
- Obveze prema vjerovnicima 2.višeg isplatnog reda	9.114.228,21 kn
- Obveze stečajne mase	87.299,42 kn
a) troškovi stečajnog postupka (bruto nagrada steč. up.)	82.299,42 kn
b) ostale obveze stečajne mase	5.000,00 kn
(troškovi do i nakon zaključenja steč. postupka)	

PASIVA UKUPNO

9.821.599,60 kn

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika, kako slijedi:

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane zalogom (kn)	Namirenje (kn)
1.	PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica	14.742.382,44	4.193.728,68
2.	R H, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega	1.994.348,95	27.766,18
3.	PRO KOLEKT d.o.o., Zagreb	3.555.248,85	255.862,50
Ukupno:		20.291.980,24	4.477.357,36

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-147/06, od 15.01.2007. godine (novi broj: St-14/2011) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika, Ul. Franje Tuđmana 2C, a za stečajnog upravitelja imenovan je Viktor Breznik, odvjetnik iz Slavonskog Broda. Rješenjem nadležnog suda broj : St-14/2011-386, od 20.04.2016. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Viktora Breznik.

1. Pravne radnje

U roku za prijavu tražbina po oglasu o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom prijavu tražbina podnijelo je 11 stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine, razvrstao ih u isplatne redove i sačinio tablice prijavljenih tražbina te je sačinio prijave tražbina bivših radnika stečajnog dužnika (12 radnika).

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 609.244,81 kuna, a tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 13.516.645,81 kuna. U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu je prijavio jedan vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, te je njegova tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu u iznosu od 102.705,94 kn i jedan vjerovnik prvog višeg isplatnog reda čija tražbina je utvrđena u iznosu od 10.827,16 kn.

Bivši radnici stečajnog dužnika ostvarili su prava temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, te im je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila ukupan iznos od 146.460,38 kn bruto.

2. Imovina i obveze

a) Imovinu stečajnog dužnika čini:

-gotov novac na žiro računu u iznosu od 549.194,20 kn, stečen unovčenjem stečajne mase dužnika tijekom stečajnog postupka.

b) Obveze stečajnog dužnika čine:

1. Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 87.299,40 kuna
2. Obveze prema vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 620.071,97 kuna
3. Obveze prema vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.114.228,21 kuna.

Tijekom stečajnog postupka namiren je dio tražbina razlučnih vjerovnika, koji su ujedno i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda za nenamireni iznos njihovih tražbina osiguranih razlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika, kako je naprijed navedeno.

Od iznosa na žiro računu namiriti će se troškovi stečajnog postupka (bruto nagrada stečajnog upravitelja), ostale obveze stečajne mase (troškovi koji nastanu do i nakon zaključenja stečajnog postupka) i dio tražbina vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, a sve sukladno završnom diobnom popisu.

3. Sudski postupci u tijeku

-Protiv stečajnog dužnika, kao tuženika, vodi se parnični postupak pod posl. brojem: P-414/2011, pred nadležnim sudom, po tužbi tužitelja javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege. Vrijednost predmeta spora je 62.433,50 kn. Kako se u ovom stečajnom postupku djelomično namiruju samo tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, to nije potrebno izvršiti rezerviranje sredstava za može bitno namirenje naprijed navedene tražbine u slučaju da vjerovnik uspije u sporu, ali je potrebno rezervirati sredstva za troškove koje bi sud mogao dosuditi vjerovniku, u iznosu od 1.000,00 kn, koji troškovi terete obveze stečajne mase dužnika.

-Pred naslovnim sudom u tijeku je postupak po žalbi razlučnog vjerovnika PRO KOLEKT d.o.o. Zagreb, protiv dijela rješenja naslovnog suda o namirenju posl. broj St-14/2011-168, od 29.05 2017. godine. S te osnove rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 77.000,00 kn na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku, kontovniku stečajnog dužnika, a ovisno o odluci drugostupanjskog suda, rasporediti će se razlučnom vjerovniku ili Republici Hrvatskoj za pripadajući PDV od prodaje nekretnina stečajnog dužnika sukladno odluci sadržanoj u pobijanom rješenju naslovnog suda.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da se po okončanju završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika, Ul. Franje Tuđmana 2C, sukladno odredbama članka 196. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.), jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

ZRC TOPLICE d.o.o.
u stečaju
VELIKA, ul. Franje Tuđmana 2c

Privitak:

1. Završni diobni popis
2. Bankarski izvodi o promjenama i stanju na računu br. 27, od 12.07.2017.

Dostaviti:

1. Naslovu

U Pakracu, 25. srpnja 2017.

ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju
Ul. Franje Tuđmana 2 C
Velika

1258

U stečajnom postupku St-14/2011 nad stečajnim dužnikom ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika, Ul. Franje Tuđmana 2 C, OIB 31108182358, uz prethodnu suglasnost stečajnog suca, stečajni upravitelj objavljuje

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima: **461.894,80** kuna, od čega se raspoređuje vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda : 461.894,80 kuna, a vjerovnicima 2. Višeg isplatnog reda : 0,00 kuna.
2. Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: **620.071,97** kuna.
3. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: **461.894,80** kuna.
4. Završna dioba će se obaviti prema slijedećem popisu vjerovnika i utvrđenih tražbina:

I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa, OIB, broj računa	Utvrđena tražbina (kn)	Isplaćeno od AORPSSP	Ostatak tražbine	Iznos koji se isplaćuje	% namirenja
1.	Franjo Baltić, Velika, S. Radića 11, OIB: 86254652612	25.995,69	8.476,08	17.519,61	13.050,44	74,4905
2.	Marija Bešlić, Velika, Frankopanska 8, OIB: 47967979758	37.685,39	10.563,56	27.121,83	20.203,18	74,4905
3.	Ivan Grbavac, Velika, S. Radića 28, OIB: 43444433099	54.926,01	12.373,23	42.552,78	31.697,78	74,4905
4.	Đurđica Blažević, Velika, Cirakijeva 8, OIB: 4896862171	56.653,66	15.919,20	40.734,46	30.343,30	74,4905
5.	Kata Horak, Jakšić, Kolodvorska 118, OIB: 42060776153	39.846,03	12.311,69	27.534,34	20.510,46	74,4905
6.	Milan Pastuović, Velika, S. Radića, 16, OIB: 55143874474	83.507,21	16.258,24	67.248,97	50.094,09	74,4905
7.	Lucija Preissler, Velika, Frankopanska 21, OIB: 65688727172	60.831,78	15.362,66	45.469,12	33.870,17	74,4905
8.	Stanko Raguž, Velika, Bana J. Jelačića 76, OIB: 24801675146	97.291,57	14.623,78	82.667,79	61.579,65	74,4905
9.	Željko Šimonović, Velika, D. Lermana 12, OIB: 51045782968	80.096,68	13.376,97	66.719,71	49.699,84	74,4905
10.	Željko Terzić, Velika, Kralja Tomislava 28, OIB: 95288822262	20.557,66	8.560,84	11.996,82	8.936,49	74,4905
11.	Zdenko Zlomislčić, Velika, Zvonimirova 32 b, OIB: 96606769215	20.739,13	10.158,05	10.581,08	7.881,90	74,4905
12.	Alen Zelenbaba, Požega, S. Radića 32 b, OIB: 18630527324	31.114,00	8.476,08	22.637,92	16.863,10	74,4905

1259

13.	Ilko Bilobrk, Velika, Dr. F. Tuđmana 7, OIB: 63847395972	10.827,16	0,00	10.827,16	8.065,20	74,4905
14.	AORPS, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109			146.460,38	109.099,20	74,4905
	UKUPNO	620.071,97	146.460,38	620.071,97	461.894,80	74,4905

5. Nema vjerovnika osporenih tražbina niti vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Svaki vjerovnik može stečajnoj sutkinji uložiti prigovor na diobni popis na završnom ročištu vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

ZRC TOPLICE d.d.p.
u stečaju
VELIKA, Ul. Franje Tuđmana 20



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU

Broj: Ips-DO-1/07-34
Slavonski Brod, 19. rujan 2017.
GZ/GZ

1/ ST-14/2011-183 1266

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
20-09-2017	god. u _____ primjeraka
sa _____	prilog _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom _____ o osobnim emotom.	
Predan na poštu preporučeno _____ god.	
Podnesak _____ kuna u _____ državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
pristojba.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
SLAVONSKI BROD

Na broj: St-14/2011

VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
područni ured Slavonija i Baranja, Požega (ranije Područni ured
Požega), OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom
odvjetništvu u Slavonskom Brodu Građansko-upravni odjel

STEČAJNI DUŽNIK: ZRC TOPLICE DD u stečaju, Velika, Ul. Franje Tuđmana 2c,
OIB: 31108182358

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Sukladno zaključku od 6. rujna 2017. vjerovnica izvješćuje Naslovni sud da nema
primjedbi na prijedlog Završnog računa stečajnog upravitelja.



ZAMJENIK
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Gabrijel Zovak