

**PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o.**

**Put Supavla 39, Split,**

**OIB: 75645613652**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Obračun troškova unovčenja sukladno čl.254.st.3 Stečajnog zakon (NN 71/15, 104/17)**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 4. St-227/2020-68 po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Hrga, Split, Bihaćka 15/III, OIB: 15662494844, kupcu MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeva 18, Split, dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to čest.zem. 6071/11, ZU 9733 k.o. Split u naravi dvor površine 230 m2 i kuća površine 56 m2 koji je dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 902.050,00 kn.

Istim Rješenjem kupcu MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeva 18, Split, naloženo je da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 902.050,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 51.740,00 kuna), dakle sveukupno 850.310,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Financijska agencija - FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE .

Kupac je položio kupovninu dana 13.07.2022. godine u iznosu od 850.310,00 kn.

Razlučni vjerovnik prvog isplatnog reda je Danko Hećimović, 10 000 Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB:53683894242. Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, u Splitu, 03. 12. 2008. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od petstotrideset-tisućaeura, (530.000,00 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama.

UKNJIŽBA USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA, temeljem UGOVOR O CESIJI, 14.11.2018.god. pod poslovnim brojem Z-16983/08, st. 2.1., s imena ADRIATIC ASSETS d.o.o, pod st 2.5 (Z-3115/17) u korist : na 2.1, 2.5 Danko Hećimović, 10 000 Zagreb, Gračanska cesta 217, OIB:53683894242.

Pravo zalogu u iznosu od 530.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama uknjiženo je na više nekretnina. Upis prijenosa prava zalogu na nekretninama ZU 9733 K.O. Split, proveden je 29.09.2021. godine u korist Hećimović Danka, OIB 53683894242, Gračanska cesta 217, Zagreb.

Budući da je razlučni vjerovnik svoju tražbinu i razlučno pravo stekao temeljem Ugovora o cesiji s vjerovnikom Adriatic-Assets d.o.o., te da su kao zalog osiguranja tražbine vjerovnika pored ove nekretnine koja je predmet prodaje, vjerovniku prenesena i druga prava, zatražio sam od vjerovnika da se očituje u kojem iznosu je namirio svoja potraživanja. Usmenim kontaktom razlučni vjerovnik Danko Hećimović je izjavio da nije namirio svoja potraživanja, odnosno da je iznos namirenja 0,00 kn.

Iz uplaćene kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik Danko Hećimović OIB 53683894242, Gračanska cesta 217, Zagreb, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Dakle od kupovnine u iznosu od 902.050,00 kuna namirit će se troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.) u iznosu od 134.990,81 kn.

Ostatak kupovnine uplatit će se razlučnom vjerovniku prvog isplatnog reda u iznosu od (902.050,00 - 134.990,81) 767.059,19 kn.

## I. Vrijednost stečajne mase

R.br.	STEČAJNA MASA	IZNOS (kn)	UDIO U UKUPNOJ STEČAJNOJ MASI %
1	Vrijednost unovčene stečajne mase temeljem kupovnine	902.050,00	98,93
	Ostala imovina (2+3+4)	9.782,68	1,07
2	Naplate potraživanja nastalih prije stečaja	4.780,62	
3.	Depozit kod Trgovačkog suda	5.000,00	
4	Pasivne kamate	2,06	
	<b>Ukupna vrijednost stečajne mase</b>	<b>911.832,68</b>	<b>100,00</b>

Vrijednost ukupne stečajne mase stečajnog dužnika nakon prodaje predmetnih nekretnina iznosi 911.832,68 kn, od čega se na prodaju predmetne nekretnine odnosi 902.050,00 kn, odnosno 98,93% od ukupne stečajne mase, a na ostalu imovinu iznos od 9.782,68 kn, odnosno 1,07%.

## II. Specifikacija stvarnih troškova

	OPIS TROŠKOVA				
R. br.	DIREKTNI	INDIREKTNI	IZNOS (KN)	UDIO DIREKTOG I INDIREKTOG TROŠKA KOJI SE ODNOSI NA NEKRETNINU	IZNOS TROŠKA UNOVČENJA NEKRETNINA (KN)
1.		Nagrada stečajnom upravitelju bruto	92.546,59	98,93	91.556,34
2.		Trošak izrade pečata	125,00	98,93	123,66
3.		Platni promet	2.500,00	98,93	2.473,25
4.		Sudski troškovi	2.000,00	98,93	1.978,60
5.	Trošak vještačenja nekretnine		11.250,00	100,00	11.250,00
6.	Trošak provedbe elektr.javne dražbe – FINA (I dražba)		700,00	100,00	700,00
7.		Knjigovodstvene usluge	19.200,00	98,93	18.994,56
8.		Trošak arhiviranja	3.000,00	98,93	2.967,90
9.		Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	5.000,00	98,93	4.946,50
		<b>Ukupni trošak</b>	<b>136.321,59</b>		<b>134.990,81</b>

## III. Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.10.2015), za rad stečajnog upravitelja obračunat će se nagrada stečajnog upravitelja.

Nagrada sa osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.

Vrijednost stečajne mase temeljem unovčenja nekretnine	902.050,00
Vrijednost stečajne mase temeljem naplate potraživanja	4.780,62
Vrijednost stečajne mase temeljem kamata	2,06
<b>Ukupna stečajna masa:</b>	<b>906.832,68 kn</b>

Obračun nagrade temeljem Uredbe (NN 105/15) čl. 7. je slijedeći:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	906.832,68	8	32.546,61

**Ukupni bruto iznos nagrade: 92.546,59 kn**

Temeljem navedenog, a u skladu sa odredbama čl. 248 SZ, stečajni upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja iz čl.254 SZ odrede u iznosu od 134.990,81 kn i da se isti iznos doznači na transakcijski račun stečajnog dužnika kod **Podravske banke d.d. IBAN HR6023860021119033676**.

#### **IV. Sudski postupci u tijeku**

Nema sudskih postupaka

#### **V. Prijedlog za završnu diobu i namirenje vjerovnika**

Stanje sredstava na žiro računu iznosi na dan 23.08.2022 godine 0,00 kn.

Iznos koji je dužan namiriti razlučni vjerovnik za troškove unovčenja 134.990,81 kn.

Potrebno je izvršiti prijenos zapljene sredstava sa depozita Trgovačkog suda na račun dužnika u iznosu od 5.000,00 kn

Vjerovnika I.višeg isplatnog reda nema. Iz ostatka stečajne mase nakon namirenja troškova stečajnog postupka namirit će se vjerovnici II višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 23. kolovoza 2022.g.

Josip Hrga