



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U KARLOVCU

Broj: S-DO-205/2018
Karlovac, 4. kolovoza 2021.
SUŠ/SUŠ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Petrinjska ulica 8
10000 ZAGREB

Na broj: 48 St-6935/2016

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Karlovac, koju zastupa Županijsko državno
odvjetništvo u Karlovcu

Stečajni dužnik: PRIMA AQUA d.d. u stečaju, Plaški, OIB: 71796411864

PODNEŠAK VJEROVNIKA

REPUBLIKE HRVATSKE

I. Zaključkom naslovnog suda od 26. srpnja 2021., naloženo je Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, očitovati se o navodima javnog bilježnika vezano za pokretanje postupka unovčenja nekretnine.

II. Stečajni vjerovnik ističe da u ovom stečajnom postupku nije razlučni vjerovnik, kao i to da nije priložen a niti objavljen podnesak javnog bilježnika, ali je Republika Hrvatska upućena i ima saznanja o čemu se radi.

III. Sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina zaključenim dana 30. svibnja 2003., i solemniziranim dana 10. lipnja 2003., pod poslovnim brojem OU-765/03-1 u uredu javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić, izvršen je prijenos prava vlasništva nekretnina u vlasništvu TVORNICE SULFATNE CELULOZE I PAPIRA d.d. iz Plaškog (sada PRIMA AQUA d.d. u stečaju), upisanih kod Općinskog suda u Ogulinu, k.o. Plaški, zk.ul.br. 4149, kč.br. 1079/1, što u naravi predstavlja 16 zgrada i neplodno zemljište ukupne površine 214.797 m², u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (kojega je pravni sljednik: Ministarstvo financija), a u

svrhu osiguranja vraćanja glavnice i kamata iz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 12/2003-FRZ te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa.

IV. Prema tome navedena nekretnina nije imovina koja ulazi u stečajnu masu

stečajnog dužnika, jer je upisano vlasništvo Republike Hrvatske, pa nije niti potrebno isticati razlučno pravo.

Isto tako, na spojenom Ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana

28. veljače 2019., utvrđeno je, što je razvidno iz zapisnika, da nema razlučnih prava. Također, stečajna upraviteljica je u izlaganju Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika konstatirala da, sve na temelju dopisa Ministarstva financija upućenog stečajnom dužniku od 10. travnja 2015., Republika Hrvatska postaje punopravni vlasnik navedene nekretnine te da, stoga, nije dio stečajne mase, o čemu su se usuglasili prisutni stečajni vjerovnici.

Budući da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija steklo punopravno vlasništvo, pokrenulo je dana 12. svibnja 2021., putem javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba postupak prisilne naplate u smislu članka 277. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00.) radi unovčenja predmetne nekretnine.

V. U svezi naprijed izloženog, ne postoji zakonska smetnja da javni bilježnik

provede prisilnu naplatu, jer sporna nekretnina nije u stečajnoj masi stečajnog dužnika.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Sonja Uroić Štefanko