

Stečajna masa iza PHAROS d.o.o. u stečaju
Medulin, Fucane 1A, OIB: 25224438509
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠĆEVKA 1
52000 PAZIN

Posl.br. 10 St-220/2021

Predmet: prijedlog radi sazivanja skupštine radi donošenja odluke o založnom pravu

Dana 08. rujna 2021. godine saznala sam za postojanje založnog prava društva PHAROS d.o.o. na nekretnini kč.br. 414/1, zk.ul. 1183, k.o. Sinj u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama (zk izvadak u privitku). Naime, odvjetnik Lovre Andrijašević poslao mi je mailom prijedlog vezano za otkup potraživanja (u privitku), kojeg sam dostavila najvećim vjerovnicima u ovome postupku radi hitne odluke. Za dan 15.09.2021. godine (jučer) bilo je zakazano drugo ročište za prodaju nekretnine (u privitku se dostavlja zaključak o prodaji nekretnine). Prema mojem saznanju nekretnina nije prodana i ovrha će biti obustavljena.

Založno pravo će i dalje egzistirati na nekretnini, međutim bez aktivnog postupka radi prodaje nekretnine isto se ne može realizirati. Od zemljišnoknjižnog odjela zatražila sam dokumentaciju temeljem koje je izvršen upis založnog prava na nekretnini 12.08.2014. godine pod brojem Z-1152/14.

Gospodin Lovre Andrijašević navodi da i dalje ostaje kod prijedloga da otkupi predmetno potraživanje za iznos od 100.000,00 kuna.

Založno pravo upisano na kč.br. 414/1, zk.ul. 1183, k.o. Sinj u iznosu od 300.000,00 kuna sa nuzgredicama dana 12.08.2014. godine pod brojem Z-1152/14 predstavlja imovinu stečajne mase sa kojom se može postupiti na više načina:

- 1) može se pokušati naplatiti potraživanje, međutim u tom slučaju trebalo bi pokrenuti ovršni (a ovisno o osnovi upisa možda i prethodno parnični) postupak, što iziskuje dodatne troškove koje bi vjerovnici trebali unaprijed predujmiti,
- 2) može se pokušati prodati potraživanje na javnim dražbama, primjerice primanjem pisanih zatvorenih ponuda, na način da se kao početna cijena stavi glavnica od 300.000,00 kuna, a da se na svakoj idućoj dražbi cijena smanji za 20%,
- 3) može se prodati potraživanje izravno Lovri Andrijaševiću, koji je dao ponudu na iznos od 100.000,00 kuna.

Potrebno je napomenuti da je u ovršnom postupku nekretnina kč.br. 414/1, zk.ul. 1183, k.o. Sinj procijenjena na iznos od 377.551,23 kuna, te da ista nije prodana na drugoj dražbi za polovicu od tog iznosa odnosno nije prodana za iznos od 188.775,61 kuna (što je razvidno iz zaključka o prodaji nekretnine). Obzirom na navedeno upitno je koliko imaju smisla prve dvije opcije.

Na račun stečajne mase dana 10.05.2021. godine pristigao je iznos od 29.979,37 kuna. Navedenim iznosom podmireni su troškovi i ostale obveze stečajne mase, od čega i tražbine prvog višeg isplatnog reda koji se odnose na troškove postupka sukladno čl. 155. Stečajnog zakona. Prije saznanja o postojanju založnog prava namjeravala sam predložiti zaključenje stečajnog postupka i dostaviti završni račun.

Predlažem da se održi skupština vjerovnika kako bi vjerovnici odlučili kako žele postupiti sa upisanim založnim pravom. Ukoliko se potraživanje proda stvorit će se uvjeti za diobu iznosa koji se uprihoduje prodajom vjerovnicima.

U Medulinu, 16.09.2021. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović