

3 ST-4/2015-79

351

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - prijava
11-04-2017
Obrazac 20
MASE
10.04.17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-4/2015

Dužnik: Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4,
OIB: 76060495976

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2015. DO 31.03.2017. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4 otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-4/2015, od 22.04.2015. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16.06. 2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 313.280,33 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 635.288,87 kuna.

U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu su prijavila dva stečajna vjerovnika u ukupnom iznosu od 103.351,76 kn, koje je stečajni upravitelj razvrstao u tražbine 2. Višeg isplatnog reda. Na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 10.03.2016. godine pred naslovnim sudom utvrđene su tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u iznosu od 103.351,76 kn, tako da sada ukupno utvrđene tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznose 738.640,63 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provede likvidacijski stečajni postupak. Nadalje, donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika na način da pokretnine prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje, a nekretnine na kojima postoje razlučna prava stečajni sudac u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja, po članku 164. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (22.04.2015.), imovina dužnika sastoji se od:

A/ Nekretnina:

1. Nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632- livada, oranica i vododerina Luke, površine 11666 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **939.962,11 kn.**
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 5208, k.o. Požega, br. poduloška 906 u KPU- stan na 1. katu zgrade u Požegi, A hebranga 1, površine 43,65 m2, procijenjene tržišne vrijednosti **229.904,20 kn.**

3. Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7029, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4807/2- livada Jama, površine 797 m², procijenjene tržišne vrijednosti **42.743,30 kn**, prodaje se u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik prije otvaranja stečaja nad dužnikom.

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

B/ Pokretnine

1. Osobni automobil Mazda 323 F, br. šasije: JMZBA125200333012, god. proizvodnje 1996., procijenjene tržišne vrijednosti **3.000,00 kn**.

III. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Nekretnine se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred naslovnim sudom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretnini. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je osam javnih dražbi. Na osmoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u z.k.ul. 5208, k.o. Požega, poduložak 906-stan na prvom katu zgrade u Požegi, A. Hebranga 1, ukupne površine 43,65 m², za iznos od 122.398,00 kn. Očekuje se isplata kupoprodajne cijene u cijelosti od strane kupca te dioba kupovnine. Deveta javna dražba pred nadležnim sudom za prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika zakazana je za dan 09.05.2017. godine.

Radi efikasnijeg upravljanja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je dao u najam stan u vlasništvu stečajnog dužnika, a najamnina je ugovorena u iznosu od 700,00 kn mjesečno uz obvezu najamoprimca za plaćanje svih režijskih troškova koji terete predmetni stan.

Radi prodaje **pokretne** imovine stečajnog dužnika (vozilo), stečajni upravitelj je, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavio dva javna oglasa. Po prvom oglasu vozilo se prodavalo po procijenjenoj vrijednosti (3.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Po drugom oglasu vozilo se prodavalo za 2/3 procijenjene vrijednosti (2.000,00 kn) i nije bilo zainteresiranih kupaca. Stečajni upravitelj je nastavio prodaju predmetnog vozila neposrednom pogodbom u narednom roku od 60 dana, za minimalnu cijenu od 1.500,00 kn. Prodaja na taj način nije uspjela. O namjeri i načinu unovčenja navedenog predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj je obavijestio razlučnog vjerovnika Poreznu upravu, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega. Vozilo je u konačnici prodano za iznos od 1.000,00 kn s PDV.

IV. PRIHODI (22.04. 2015. - 31.03.2017.)

- Prihod od Fonda za pokriće troškova	2.000,00 kn
- Prihod od najma stana	14.320,00 kn
- Prihod od prodaje pokretnina (vozilo)	1.000,00 kn
- Prihod od kamata	2,73 kn

Ukupno : 17.322,73 kn

V. RASHODI (22.04. 2015.- 31.03.2017.)

- Naknada za uređenje voda	928,22 kn
- Bankovne usluge	985,60 kn
- Troškovi oglašavanja i javna objava	1.400,00 kn
- Knjigovodstvene usluge	10.625,00 kn
- Državni biljezi	70,00 kn

Ukupno: **14.008,82 kn**

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA : **+ 3.313,91 kn**
Stanje novčanih sredstava na žiro računu: **3.313,91 kn**

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1. Kao tuženik, Povrv- 427/2014, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu, protiv tužitelja: Porsche Leasing d.o.o., Zagreb, radi 60.000,00 kn.
2. Kao ovršenik, Ovr-495/11, pred Općinskim sudom u Požegi. Ovrhovoditelj: PROMET d.o.o., Požega.

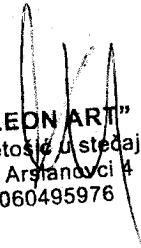
VII. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. Očekuje se unovčenje cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu dužnika do kraja 2017. godine, a potom i zaključenje stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

Stečajni upravitelj :

Milan Nakić

Pakrac, 10.04.2017.


OBRT "LEON ART"
vl. Dejan Petosić u stečaju
POŽEGA, Arslanovci 4
OIB: 76060495976