

**"MEHANIC-NAUTIC" d.o.o. u stečaju, Murter**

22000 ŠIBENIK

Put kroz Meterize 25., p.p. 72.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR612503007110001632

OIB: 36856281405

e-mail. dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 20. veljače 2019.

7 St-548/13

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 19.02.2019.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.02.2019.

Pošta ..... R .....

Broj primjeraka ..... priloga .....

Taksirano .....

②

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Stalna služba u Šibeniku

Posl. br. Spisa: 7 St-548/13

Potpis: **Obrazac 20****PODNEŠAK: Izvješće stečajnog upravitelja****1. Prodaja imovine u stečajnom postupku**

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka održano je ukupno 9 ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

Roč.	Dat. održ. roč	Čest. 244/51, k.o. Velim, u EUR	Uredska oprema, u kn	Rez. dijelovi za brodice i motore u kn,	oprema za life fitness u kn	vozila	2535/25 ZGR, k.o. Murter, u EUR
1.	14.05.2015.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	40.746,00	-
2.	25.11.2015.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	-	-
3.	14.01.2016.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	-	-
4.	21.02.2017.	1.870.578,66	506.806,64	696.666,28	195.894,96	-	-
5.	27.04.2017.	1.683.520,79	456.125,98	626.999,65	176.305,46	-	-
6.	21.09.2017.	1.515.168,71	410.513,88	564.299,69	158.674,92	-	-
7.	06.09.2018.	1.363.651,84	369.462,50	564.299,69	142.807,43	-	40.000,00
8.	13.12.2018.	1.227.286,66	332.515,83	507.869,72	128.526,68		
9.	15.02.2019.	859.100,66	232.761,08	355.508,80	89.968,67		
10.	prijedlog	773.190,60	209.485,00	319.957,92	80.971,80		40.000,00

Na 1 i 2 ročištu prodana su vozila koje je stečajni dužnik imao u imovini, te je ukupno unovčeno 40.746,00 kn (bez PDV-a), od čega je raspodijeljeno razlučnim vjerovnicima 34.243,00 kn a za troškove unovčenja je pripao stečajnom vjerovniku iznos od 6.516,00 kn.

Na svim daljnjim ročištima (3-9) nije bilo prodaje.

Na prva tri ročišta imovina je prodavana po utvrđenim (procijenjenim) vrijednostima, dok je na slijedećim ročištima (5-8) prodavana za sukladno odluci Skupštine od 21. prosinca 2016. prodavana na svakom slijedećem ročištu za 10% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta.

Sukladno odluci Skupštine od 13. prosinca 2018. imovina je na 9-om ročištu održanom 15.02.2019. prodavana za 25% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta.

Za 10-to ročište koje će tek biti zakazano, imovina će se prodavati opet za 10% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta, kako je to na ročištu prodaje od 15. veljače predložio razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., a što je sukladno i odluci Skupštine od 21. prosinca 2016. godine.

Dakle za 10-to ročište biti će oglašena prodaja uz smanjenje cijena od 10% u odnosu na prethodno ročište za svu imovinu osim za nekretninu čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć sud Šibenik, koja će se prodavati po procijenjenoj vrijednosti a koja se još nije prodavala u stečajnom postupku pa predlažem da se oglasi prodaja po cijenama:

Roč.	Dat. kad će se održati roč.	Čest. 244/51, k.o. Velim, u EUR	Uredska oprema, u kn	Rez. dijelovi za brodice i motore u kn,	oprema za life fitness u kn	vozila	2535/25 ZGR k.o. Murter, u EUR (prvo ročište)*
10.	Po Rješenju suda	773.190,60	209.485,00	319.957,92	80.971,80		40.000,00

\* Imovina i to čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA još nije prodavana u stečajnom postupku.

## 2. Imovina u fiducijarnom vlasništvu drugih - koja se još nije prodavala

Čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć sud Šibenik, ZK odjel Tisno, u naravi kuća 42 m2, upisano fiducijarno vlasništvo na ime GRUBIĆ ŽELJKO (fiducija za 39.000 EUR, odbijen prijedlog za uknj. prava vlasništva na ime GRUBIĆ ŽELJKO, protiv kojeg smo dobili presudu u našu korist radi utvrđenja ništetnosti i prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti. pod br P-1953/14.

Ova nekretnina je procijenjena na iznos od 40.000,00 EUR i na slijedećem ročištu prodaje (7. ročište za sve predmete prodaje osim čest. koja je u fiducijarnom vlasništvu) se može prodavati po početnoj procijenjenoj cijeni od 40.000,00 eur.

Fiducijarni vlasnik koji u ovom stečajnom postupku ima svojstvo razlučnog vjerovnika nije predao nekretninu stečajnom upravitelju sve do DANAS, unatoč pismenom pozivu da to učini, pa predlažem da Sud odnosno Skupština na slijedećoj sjednici donese Odluku kojom se istog tereti za iznos vrijednosti zakupa od 01.04.2017. pa dalje dok ne vrati u posjed nekretninu (dopis upućen razl. vjerovniku s povratnicom od 09.03.2017.)

**Elaborat o procijenjenoj vrijednosti je dostavljen u Spis uz Podnesak od 20.10.2017.**

## 3. Zaključci i prijedlozi

**Predlažem da:**

- Sud Rješenjem oglasi 10-to ročište za prodaju imovine po cijenama:

Roč.	Dat. kad će se održati roč.	Čest. 244/51, k.o. Velim, u EUR	Uredska oprema, u kn	Rez. dijelovi za brodice i motore u kn,	oprema za life fitness u kn	vozila	2535/25 ZGR k.o. Murter, u EUR (prvo ročište)*
10.	Po Rj. suda	773.190,60	209.485,00	319.957,92	80.971,80		40.000,00

- da Sud Rješenjem obveže fiducijarnog vlasnika da nekretninu (ključeve) preda stečajnom upravitelju radi oglašavanja prodaje sukladno pozivu stečajnog upravitelja upućenog fiducijarnom vjerovniku s povratnicom još dana 07.03.2017.



Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/