

1.8.3.

4 ST-413/18-16-30-

Datum: 14. prosinca 2018. godine

Od:

MLJEKAR d.o.o.

Lemeš 6

Križevci 48260

048/ 211-061

Za:

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

A. Mihanovića 1/3

Virovitica

i

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Varaždin 42000

n/r sutkinja Iris Hatvalić Nemec

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 19.12.2018.

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 18.12.18. R 22419270

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

fy

Poslovni broj: St-413/18

Predmet: Potreba za nastavkom zakupa i korištenja proizvodnog pogona društva NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju

Poštovani,

ovime se nastavljamo na naš dopis od 11. prosinca 2018. godine u kojemu smo izrazili namjeru društva Mljekar d.o.o., za nastavkom zakupa proizvodnog pogona društva Natura Milk Đurđevac d.o.o. u stečaju. Posebno napominjemo da je odluku o nastavku korištenja proizvodnog pogona potrebno donijeti vrlo žurno te bez daljnje odgode, i to sve jer u suprotnome pogonu prijeti nastanak nenadoknadive štete, sve iz razloga kako slijedi.

Najvažnija okolnost zbog koje prijeti nastanak štete, jest činjenica da je u objektu već neko vrijeme isključena voda, što će zbog trenutnih i predstojećih zimskih temperatura gotovo sigurno rezultirati zamrzavanjem, a zatim i pucanjem svih cijevi u pogonu, što je šteta koja se vrlo dugotrajno sanira, i to s utroškom enormnih sredstava. Stoga je što žurnije potrebno omogućiti priključak vode u pogonu kako bi se izbjegao nastanak takve situacije, koja će, ako se dogodi, značajno umanjiti vrijednost cjelokupnog pogona i time opstruirati namirenje razlučnih odnosno stečajnih vjerovnika iz vrijednosti imovine dužnika. Zakonsku dužnost sprječavanja štete nad sredstvima stečajnog dužnika ima stečajni upravitelj, uz posljednju odgovornosti za štetu sudionicima u stečaju ako svojim radnjama povrijedi neku od svojih dužnosti.

Naravno, sve režijske troškove, uključujući trošak vode, podmirivalo bi, kao i do sada, naše društvo kao zakupoprimalac, čime stečajni dužnik te stečajni vjerovnici ne trpe nikakve štetne posljedice nastavka korištenja pogona od strane našeg društva, dok bi se prestankom korištenja

pogona, prema namjeri stečajnog upravitelja, dogodilo upravo suprotno. Napominjemo kako troškovi pogona na mjesečnoj razini iznose minimalno 2.000,00 kn za struju, 1.000,00 kn za vodu, grijanje na lož ulje potrošnje 2.000 do 3.000 litara mjesečno (ako je niža temperatura i više) po cijeni oko 6 kn po litri te komunalna naknada 7.500,00 kn plus PDV, što bi sve uredno podmirivalo naše društvo bez posljedica na imovinu stečajnog dužnika.

Daljnja okolnost zbog koje je potrebno osigurati nastavak korištenja poslovnog pogona stečajnog dužnika jest čuvanje imovine objekta te zaštita od krađe. Naime, postojećim ugovorom o zakupu naše društvo kao zakupoprimalac preuzelo je i obvezu nenaplatnog čuvanja ostatka poslovnog prostora u dijelu koji nije predmet zakupa, što je očigledno u interesu svih sudionika postupka. U slučaju prestanka zakupa poslovnog prostora te izlaska našega društva kao zakupoprimalca, cjelokupni proizvodni pogon ostao bi nezaštićen, uz obvezu stečajnog upravitelja da uz pomoć zaštitarskih tvrtki osigura poslovni prostor i njegovu imovinu, što će samo dodatno umanjiti trenutno stanje stečajne mase, i to za uslugu koje naše društvo sada izvršava nenaplatno. S tim u vezi napominjemo kako je u periodu od 5 mjeseci naše društvo plaćalo uslugu čuvanja istoga objekta od strane zaštitarske službe Klemm security po cijeni od 40 kn po satu uvećano za PDV, što će dodatno opteretiti stečajnu masu ako se zakup otkaže.

Isto tako, naše društvo, uz to što plaća zakupodavcu mjesečnu zakupninu od 500,00 EUR što povećava stanje stečajne mase, koristi i vlastite strojeve za proizvodnju, što znači da ne postoji opasnost trošenja strojeva stečajnog dužnika uslijed redovnog korištenja te time i nastanka štete različitim vjerovnicima čija prava opterećuju te strojeve. Također, naše društvo spremno je osigurati cjelokupni objekt za osigurani rizik požara, što je opet u interesu zaštite imovine stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika u postupku.

Posebno napominjemo da i dalje ostajemo pri našem prijedlogu za izdavanjem instrumenata osiguranja za osiguranje ispunjenja svih naših obveza. Isto bi se sastojalo od uplate akontacije Komunalnom društvu za buduću stvarnu potrošnju vode, s tjednim očitanjem djelatnika komunalnog društva, uz izdavanje zadužnice na iznos od 50.000,00 kn, te za struju (s obzirom da još uvijek nemate otvoren račun). Također stojimo kod prijedloga o izdavanju zadužnice na iznos od 50.000,00 kn, nakon čega bi se po otvaranju računa, izvršilo avansno plaćanje kojim bismo kasnije regulirali stvarnu buduću potrošenu električne energije.

Dakle, nastavak korištenja poslovnog pogona stečajnog dužnika od strane našega društva je u interesu svih sudionika stečajnog postupka, i to zbog očitih prednosti nastavka zakupa, dok bi prestanak zakupa prema namjeri stečajnog upravitelja gotovo sigurno rezultirao štetnim posljedicama na stanje i vrijednost imovine stečajnog dužnika. Time bi ujedno i vrijednost prodaje iste imovine u stečajnom postupku znatno opala, što bi prouzročilo izravnu štetu različitim i stečajnim vjerovnicima zbog krivih odluka donesenih u tijeku stečajnog postupka.

S poštovanjem
Za MLJEKAR d.o.o.

Ivica Jaić, direktor

MLJEKAR d.o.o.