

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1575
Ur.br.: 07-01-21-8
Zagreb, 16.04.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja poslovni broj ST-973/2019 od dana 23.12.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 28498)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-973/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: JUST-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, DUŽICE 28, 10000 ZAGREB, OIB: 57303316329

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 05.01.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 29.01.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 19.01.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28498



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 4738/3, u naravi dvorište površine 564 m2 na adresi Dužice 28, Zagreb, zk.ul. 25542, k.o. Grad Zagreb- u naravi parking.
Identifikator predmeta prodaje	16130
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.01.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	31.03.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	15.04.2021. 00:00:26
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 284980, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr

Sektor poslovne mreže/ Regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa



	<p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	39.300,00	22.03.2021.	CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Velika cesta 78, 10020 Odra, HRVATSKA OIB: 39441831007	Uplatitelj jamčevine	-
2	39.300,00	18.03.2021.	IVICA TOMIĆ VRANIĆEVA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97031227740	Uplatitelj jamčevine	-
3	39.300,00	12.03.2021.	LINKS d.o.o. Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, HRVATSKA OIB: 32614011568	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	LINKS d.o.o. Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, HRVATSKA OIB: 32614011568	HR0223600001101237551	-	ANA BLAŽEVIĆ OIB: 77944697199	
2	CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Velika cesta 78, 10020 Odra, HRVATSKA OIB: 39441831007	HR3723600001102558837	-	EDIN CERIĆ OIB: 86067181131	
3	IVICA TOMIĆ VRANIĆEVA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97031227740	HR7123900013211530562	-	IVICA TOMIĆ OIB: 97031227740	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmétanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22208	222089	294.750,00	LINKS d.o.o. Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, HRVATSKA OIB: 32614011568	-	ANA BLAŽEVIĆ OIB: 77944697199	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22470	CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Velika cesta 78, 10020 Odra, HRVATSKA OIB: 39441831007	-	EDIN CERIĆ OIB: 86067181131
2	22353	IVICA TOMIĆ VRANIĆEVA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 97031227740	-	IVICA TOMIĆ OIB: 97031227740



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	14.04.2021. 23:50:26	22208	LINKS d.o.o. Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, HRVATSKA OIB: 32614011568	-	ANA BLAŽEVIĆ OIB: 77944697199	294.750,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija