



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10701/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Frštek, OIB: 22349622189, Desni Dubrovčak 40, Martinska Ves kojeg zastupaju odvjetnici iz ZOU Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek iz Siska, protiv protustranaka Krznar Milke, Desni Dubrovčak 56, Krznar Stjepana, Desni Dubrovčak 56, Krznar Vesne, Desni Dubrovčak 56, Diminčić Mire, OIB: 63588139959, Ruča 19, Ruča 10411 Orle, Šipušić Rože, Dubrovčak 18, Babić Josipa, mlt., Dubrovčak 64, Babić Stjepana, mlt., Dubrovčak 64, Frštek Nikole, Dubrovčak Desni 59, Gjuranić Kate, Jezero, Predrag Kate, žene Pavla, rođene Kavur, Desni Dubrovčak 57, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2025

r i j e š i o j e

I.Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Milana Frštek, zaprimljen 15. srpnja 2024. pod brojem Z-10701/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Gabud Dragice OIB:1587423961, Lastovska ulica 10, 10000 Zagreb, upisanim u zk.ul. 3873 k.o. Desno Željezno, koje se sastoje od čest. br.:

135/1 oranica od 701 m<sup>2</sup>,  
137/1 voćnjak od 939 m<sup>2</sup>,  
137/4 pašnjak od 327 m<sup>2</sup>

zatim,

na nekretninama Predrag Kate, žene Pavla, rođene Kavur, Desni Dubrovčak 57 upisan u zk.ul. 3872 k.o. Desno Željezno, koja se sastoji od čest. br.  
762/3 oranica od 1741 m<sup>2</sup>,

zatim,

na nekretninama Krznar Stjepana, Desni Dubrovčak 56 u 2/6 dijela, Krznar Vesne, Desni Dubrovčak 56 u 2/6 dijela, Šarec Vesna, OIB: 19379915109, Ulica Josipa Prše 4, 44000 Sisak u 1/6 dijela, Krznar Stjepan, OIB: 96657872413, Derežani 49, Derežani 10310 Ivanić Grad u 1/6 dijela, upisanim u zk.ul. 856 k.o. Desno Želježno, koja se sastoji od čest. br. 1215/3 livada jakopička u međidorju od 1514 m<sup>2</sup>,

zatim

na nekretninama Frštek Nikole, Dubrovčak Desni 59, upisanim u zk.ul. 2292 k.o. Jezero Posavsko koja se sastoji od čest. br. 1300/2 livada od 4183 m<sup>2</sup>,

zatim,

na nekretninama Šipušić Rože, Dubrovčak 18 u 2/4 dijela upisanim u zk.ul. 2293 k.o. Jezero Posavsko koja se sastoji od čest. br.

2047 put od 47 m<sup>2</sup>,

šuma od 1525 m<sup>2</sup>,

put od 47 m<sup>2</sup>,

šuma od 1521 m<sup>2</sup>,

zatim

na nekretninama Gjurančić Kate, Jezero upisanim u zk.ul. 2291 k.o. Jezero Posavsko koja se sastoji od čest. br.

1082 livada od 1899 m<sup>2</sup>,

1083 livada od 1439 m<sup>2</sup>,

1084 livada od 1719 m<sup>2</sup>,

za korist:

MILANA FRŠTEK, OIB: 22349622189, Desni Dubrovčak 40, Martinska Ves

II. Odbija se kao neosnovan prigovor protustranke Dragice Gabud, OIB: 15874234961, Zagreb, Lastovska Ulica 10, zaprimljen dana 12.kolovoza 2025. pod brojem Z-11802/2025.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj Milan Frštek podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2.Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio zk izvadak za zk. ul. 856 k.o. Desno Želježno, Posjedovni list br. 399, Povijest promjena na katastarskim česticama od 1.7.2024., Posjedovni list br. 1063, zk izvadak za zk. ul. 4 k.o. Desno Želježno, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11.2.2000., Kupoprodajni ugovor od 5.5.1997., Kupoprodajni ugovor od 23.5.1998., Posjedovni list br. 692, Identifikaciju za k.č. 1082, 1083 i 1084 k.o. Jezero Posavsko, Posjedovni list br. 1069, Kupoprodajni ugovor od 23.4.1967., zk izvadak za zk. ul. 291 k.o. Jezero Posavsko, zk izvadak za zk. ul. 102 k.o. Jezero Posavsko, zk izvadak za zk. ul.

518 k.o. Jezero Posavsko, Posjedovni list br. 673, Povijest promjena na katastarskim česticama od 5.7.2024.

3. Rješenjem broj Z-10701/2024 od 08. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 08. kolovoza.2025.

5. U oglasnom roku protustranka Dragica Gabud, podnijela je prigovor u kojem ističe da je kao zakonska nasljednica i upisani vlasnik nekretnina iz rješenja uredno upisana u zemljišnoj knjizi i katastru, što proizlazi iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju i provedene promjene vlasnika. Rješenje o pokretanju postupka nije joj dostavljeno, već na adresu pok. Majke Mire Dimićić, te ovime osigurava svoje procesno pravo na sudjelovanje u postupku. Dozvoljava svakom sudioniku da eventualno dokaže svoje pravo, ali ističe da je sada zakoniti vlasnik.

6. Dana 15. travnja 2026. održana je rasprava za ispravak, na koju nije pristupila uredno pozvana Dragica Gabud. Predlagatelj je ostao kod prijedloga ističući da prigovor nema osnove obzirom da je predlagatelj čest.br. 135/1 i 137/1 kupio od Mire Dimićić koja je majka Dragice Gabud, a kupoprodajni ugovor je priložen u spis. Čest.br. 137/4 predlagatelj je kupio od Anice Babić, koji ugovor je također priložen u spis, a koja je u vrijeme kupoprodaje bila upisana u zemljišnu knjigu i katastar. Predlaže usvojiti prijedlog i odbiti prigovor. Sud je izvršio uvid u sve priložene isprave.

7. Uvidom u Povijesti promjena na katastarskim česticama od 1.7.2024. i 05.07.2024. utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1961. čest.br. 1215/3 k.o. Desno Željezno bila je upisana u posjedovni list br. 680 na posjednika Štos Šimina Kata,Sisačka Greda 68, zatim se 1967. upisuje u u posjedovni list br. 127 na posjednika Frštek Lukina Jana, r. Babić- Dubrovčak Desni 42. U 1998.ostavinom se upisuje u posjedovni list br. 399 na posjednika Milan Ivana, Dubrovčak Desni 42, a kasnije se dodaje OIB: 22349622189. Prema popisu čestica iz 1961. čest.nbr 762/3 k. o. Desno Željezno bila je upisana u posjedovni list br. 162 na posjednika Predrag Dora Tome r.Marčec, Dubrovčak Desni 57. U reviziji posjedovnog stanja k. o. Desno Željezno 1992. upisuje se posjednik Predrag Stjepan Pavla, Desni Dubrovčak 57, zatim se 1998. ostavinom se upisuje u posjedovni list br. 1069 na posjednika Predrag Milka ud. Stjepana, , Desni Dubrovčak 57, a potom se upisuje OIB: 85043551907.

Prema popisu čestica iz 1961. čest.br. 135/1, 137/1 i 137/4 k.o. Desno Željezno bile su upisane u posjedovni list br. 7 na posjednika Babić Ivanov Stjepan, Dubrovčak desni 14., zatim se 1986. ostavinom upisuje posjednik Babić Jana-anica ud.Stjepana. Dubrovčak Desni 14. U 1998. ostavinom se čestice upisuju u posjedovni list br. 1063 na posjednika Dominčić Stjepan, Ruče 19. U 1999.ostavinom se upisuje posjednik Diminčić Mira, Ruče 19, a kasnije se dodaje OIB: 63588139959. Prema popisu čestica iz 1958. čest.br.

1082, 1083 i 1084 k.o. Jezero Posavsko bile su upisane u posjedovni list broj 348 na posjednika Posilović Kata, Željezno d. 36, zatim se 1967. na temelju kupoprodajnog ugovora upisuju u posjedovni list broj 188 Frštek Jana, Dubrovčak des.42. U 1998. ostavinom se upisuju u posjedovni list broj 692 na posjednika Frštek Milan Ivana Dubrovčak desni 42, a kasnije se upisuje OIB: 22349622189. Prema popisu čestica iz 1958. čest.br. 2047 k.o. Jezero Posavsko bila je upisana u 2 posjedovna lista i to dio od 1525 m<sup>2</sup> u posjedovni list br. 188 na Frštek Jana, Dubrovčak des.42, a dio u površini od 1521 m<sup>2</sup> bio je upisan u posjedovni list br. 144 na posjednika Babić Josip i Stjepan, Dubrovčak des.41. U 1984. dio iz posjedovnog lista br. 144 upisuje se u posjedovni list br. 597 na posjednika Babić Stjepan Ivana, Dubrovčak d.41. U 1996. dio iz posjedovnog lista 579 upisuje se u posjedovni list br. 673 na posjednika Babić Danica r.Budinski i Posilović Nadica r.Babić, Desni Dubrovčak 12. U 1988. ostavinom se dio iz posjedovnog lista 188. se upisuje u posjedovni list.br. 692 na posjednika Frštek Milan Ivana, Dubrovčak Desni 42, a kasnije se dodaje OIB: 22349622189. Prema popisu čestica iz 1958. čest.br 1300/2 k.o. Jezero Posavsko bila je upisana u posjedovni list br. 193 na posjednika Frštek (Fize) Stjepan, Dubrovčak des.83, zatim se 1975. na temelju ugovora u doživotnom uzdržavanju upisuje u posjedovni list br. 188 na posjednika Frštek Jana, Dubrovčak des.42. U 1998. ostavinom se upisuje u posjedovni list br. 692 na posjednika Frštek Milan Ivana, Dubrovčak desni 42, a potom se dodaje OIB: 22349622189.

8. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11.2.2000. utvrđeno je da je isti sklopljen između Diminčić Mire, Ruča 19, JMBG: 1011933339004 kao prodavatelja i Frštek Milana, Dubrovčak Desni 42, JMBG: 0309943370002 kao kupca, a predmet prodaje su čest.br. 137/1,137/4 i 138/2. k.o .Željezno Desno.

9. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 5.5.1997. utvrđeno je da je isti sklopljen između Anice Babić, Desni Dubrovčak 14, JMBG: 2504925375026 kao prodavatelja i Frštek Milana, Dubrovčak Desni 42, JMBG: 0309943370002 kao kupca, a predmet prodaje su čest.br. 134/1 i 135/1 k.o . Desno Željezno

10. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 23.5.1998. utvrđeno je da je isti sklopljen između Milke Predrag, Dubrovčak Desni 57, i Frštek Milana, Dubrovčak Desni 42, JMBG: 0309943370002 kao kupca, a predmet prodaje je čest.br. 762/3 k.o. Željezno.

11. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 23.4.1967. utvrđeno je da je isti sklopljen između Štos Šime Kate, Greda sis. 68, kao prodavatelja i Frštek Jane Dubrovčak Desni 42, a predmet prodaje su čest.br. 1215/3, 1082, 1083 i 1084 k.o. Jezero-Suša.

12. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

13. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom i to čest.br. 137/1, 137/4 i 138/2 k.o Desno Željezno od Diminčić Mire, čest.br. 134/1 i 135/1 k.o. Desno Željezno od Babić Anice, čest.br. 762/3 k.o Željezno od Predrag Milke, te čest.br. 1215/3, 1082, 1083 i 1084 k.o. Jezero Posavsko od Štos Kate (kupac Frštek Jana). Stoga su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog odlučeno je u kao u stavku I izreke ovog rješenja

13. Sud je odbio kao neosnovan prigovor Dragice Gabud, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik čest.br.135/1,137/1 i 137/4 na kojima je predlagatelj predložio upis, obzirom da je njena pok. majka Mira Diminčić prodala predlagatelju čest.br 137/1 i 137/4, dok je čest.br. 135/1 k.o . Desno Željezno predlagatelju prodala Anica Babić koja je u vrijeme kupoprodaje bila upisana kao posjednik.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao stavku II izreke ovog rješenja.

Sisak, 19. svibnja 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku  
protustranke:
2. Krznar Milka, Desni Dubrovčak 56,
3. Krznar Stjepan, Desni Dubrovčak 56,
4. Krznar Vesna, Desni Dubrovčak 56,
5. Gabud Dragica, Zagreb, Lastovska 10
6. Šipušić Roža, Dubrovčak 18,
7. Babić Josip, Dubrovčak 64,
8. Babić Stjepan, Dubrovčak 64,
9. Frštek Nikola, Dubrovčak Desni 59,
10. Gjurančić Kata, Jezero - na oglasnu ploču
11. Predrag Kata, Desni Dubrovčak 57

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
4. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
5. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.05.2026 12:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863480990bafbd3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-