



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-31

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, Ivana Gundulića 30, OIB 04385409044, 24. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji poduzeti radnje radi prodaje nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu:
-u zk.ul. 848 k.o. Vranovci k.č. br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m2,
- u zk. ul. 9798 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m2,
odmah po prijemu zahtjeva stečajne upraviteljice i bez obzira što predujam Fini nije uplaćen.

II Predujam Fini će se uplatiti nakon što se izvrše radnje prodaje iz postignutih kupoprodajnih cijena.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je stavila prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u točki I ovog rješenja, radi se o imovini pod razlučnim pravom, te je sud donio Rješenje o prodaji koje je postalo pravomoćnim.

2. Radi stvaranja uvjeta za oglašavanje prodaje imovine putem Fine, potrebno je odlukom o upravljanju postupkom utvrditi uvjete prodaje, pa je odlučeno kao u izreci primjenom čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) koji se u ovom slučaju primjenjuje po čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96) te čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. OZ-a jer se po tim propisima provodi oglašavanje prodaje pokretnina i nekretnina putem Fine.

3. Utvrđena je kao vrijednost nekretnina u eurima iznosa tržišne vrijednosti nekretnina koji proizlazi iz procjedbenog elaborata vještaka Dražena Kajlah od 7. prosinca 2022. te se prema iznosu procijenjene tržišne vrijednosti iz istog, vrši određivanje uvjeta prodaje na tri javne dražbe, dok su sukladno SZ-u određene početna cijene na pojedinim dražbama.

4. Postignuta je suglasnost stečajne upraviteljice i razlučanog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb koji je i naručitelj procjene da se utvrđivanje vrijednosti provede prema procjedbenom elaboratu vještaka Dražena Kajlah od 7. prosinca 2022.

5. Postignuta suglasnost proizlazi iz podneska stečajne upraviteljice od 12. prosinca 2022. i podneska razlučnog vjerovnika od 23. prosinca 2022.

U Slavonskom Brodu 24. siječnja 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom po čl. 19. stavak 7. SZ-a.

Broj zapisa: **eb318-4515b**

Kontrolni broj: **0bf4b-576ab-1a541**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.