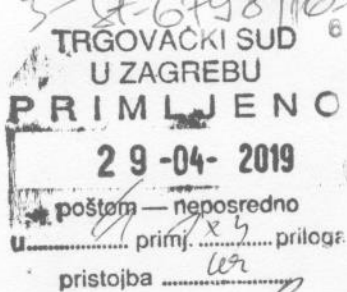


u h k
C5 TRADE d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Križna 18 ,
OIB 25874501441
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić
Zagreb, M.Haberlea 10



Zagreb, 29.04.2019.g.

Poslovni broj spisa 8 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

Predmet: dostava izvješća za razdoblje od 01.02.2019.g. do 29.04.2019.g. te dostava priloga

- izvješće
- izvadak sa ž.r.računa br.12.
- ponude zauređenje zemljišta u Velikom Trgovišću

C 5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

C5 Trade d.o.o.
u stečaju
Zagreb

JF7

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
Križna 18
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 29.04.2019.g.

Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O
TIJEKU STEČAJNOGPOSTUPKA**

A) Tijek stečajnog postupka od 01.02.2019.g. do 29.04.2019.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

1.

Za izvještavano razdoblje kod stečajnog dužnika nije bilo značajnijih događanja osim uobičajenih poslova vezanih uz stečajni postupak te onih o kojima sam izvještavala i u ranijim izvješćima.

Kako sam i ranijim izvješćem navela, procjenu nekretnina, te izvode iz zemljišne knjige za sve nekretnine u originalu (koje izvatke sam dostavila 27.12.2017.g.), dostavila sam s potrebnim podacima uz ranija izvješća, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, i donošenja odluka vezanih uz njihovu prodaju putem FINA-e, te u ovom izvješću sve detaljno ponavljam radi lakšeg sagledavanja činjenica iz ranijih izvješća i donošenja odluka.

Stoga sada dostavljam detaljne podatke o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje se trebaju unovčiti te za koje predlažem otpočeti sa prodajom putem FINA-e elektroničke javne dražbe.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su slijedeće:

a) Nekretnina u Zagrebu, Križna 18,- podaci:

nekretnina je upisana u zemljišno knjižni odjel Zagreb z.k.ul.4242 k.o.335649 Trnje z.k.č.br. 3002 zgrada u Križnoj cesti (Križna cesta 18) tlocrtne površine 828m2 neplodno parkiralište, ukupne površine 482 čhv ili 1733m2

Zgrada se sastoji od etažnih dijelova od kojih su vlasništvo stečajnog dužnika:

- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) suvlasnički dio 201,08 skladište i poslovni prostor i 427,90 čm u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom,
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasnički dio 484,26 skladište i poslovni prostor II 1030,50 čm u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom.

Za naglasiti je da postoji razlika između kvadrature upisane u zemljišnu knjigu (1458,30 m2) i stanja iz procjene (1469,10 m2) gdje je izmjera vršena na terenu i prema tlocrtu, i to za 10,80 m2 te je prilikom procjene uzeta u obzir stvarna kvadratura poslovnog prostora od 1469,10 m2.

Na navedenim etažnim dijelovima postoji razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A u iznosu od 13.675.139,31 sa pripadajućom kta od otvaranja stečaja do isplate.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine – poslovno skladišni prostor iznosi **1.434.194,95 EUR.**

Navedeni etažni dijelovi su legalizirani.

b)Nekretnine u velikom Trgovišću- podaci:

1. nekretnina upisana u zemljišno knjižni odjel Zabok z.k.ul.1774 k.o.334537 Veliko Trgovišće:

- z.k.č.2491 livada, površine 510 čhv ili 1834 m2 (pripis iz uloška 2609) ukupna vrijednost 18.882,73 EUR
- z.k.č.2491/1 livada, površine 218 čhv ili 784 m2 ukupna vrijednost 8.072,01 EUR
- z.k.č.2491/2 površine 219 čhv ili 788 m2 ukupna vrijednost 8.113,19 EUR

2. nekretnina upisana u zemljišno knjižni odjel Zabok z.k.ul.2678 k.o.334537 Veliko Trgovišće:

- z.k.č.2493 površine 1247 čhv ili 4485 m2 (pripis iz uloška 1688) ukupna vrijednost 46.177,23 EUR

Sve navedene čestice su građevinsko zemljište sveukupne vrijednosti 81.245,16 EUR

I na navedenim nekretninama u Velikom Trgovišću postoji razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A u iznosu od 13.675.139,31 sa pripadajućom kta od otvaranja stečaja do isplate.

Za prodaju putem FINA-e izvadit ću nove z.k. izvratke jer isti za podnošenje zahtjeva za prodaju e- dražbom ne mogu biti stariji od šest mjeseci. Uz ovo izvješće dostavljam neslužbeni e- izvratke iz z.k. za navedene nekretnine.

Sve nekretnine stečajnog dužnika su u njegovom posjedu a mogu se nakon objave poziva razgledati u dogovoru u sa stečajnom upraviteljicom na tel. 098 279 228.

2.

Procjena pokretnina-svih umjetnina je izvršena. Istu je sukladno odluci skupštine vjerovnika izvršila aukcijska kuća KONTURA sa svim djelima koja se nalaze uskladištena. Račun za procjenu je podmiren. Ostalo je prema knjigovodstvenom popisu još šest djela koja nisu bila

dostavljena. No ovdje moram naglasiti da pored šest nedostajućih djela kako je naprijed navedeno, nađeno je još šest drugih novih umjetnina koja nisu na knjigovodstvenom popisu stečajnog dužnika. Stavljajući ista u korelaciju sa nedostajućim, procjenitelji su utvrdili da bi se radi o djelima približno iste tržišne vrijednosti, tako a se može smatrati da su sada procijenjene sve pokretne-umjetnine stečajnog dužnika i da više nema nedostataka.

Aukcijska kuća KONTURA izvršila je procjenu trenutačne tržišne vrijednosti svih procijenjenih umjetničkih djela stečajnog dužnika i to njih 306 koja je u jednom originalu dostavljena u sudski spis s ranijim izvješćem. Ta procjena za 306 umjetnička predmeta je objedinjena i iznosi ukupno 3.158.375,00 kn 2.526.700,00 kn + 631.675,00 kn PDV-a)

Samo jedan rad i to Nike Radića iz 1968.g. kako sam i ranije navela, predložen je pri procjeni samo djelomično pa nije bilo moguće izvršiti ispravnu procjenu tako da isto djelo ostaje neprocijenjeno.

Djelo umjetnice Ivane Franke i to skulptura „Svjetlosna instalacija“ kako sam i ranije izvijestila, nalazila se na izložbi u Francuskoj kamo je odvezena prije otvaranja stečajnog postupka, te još uvijek nije vraćena iako je za to istekao rok koji je bio do kraja 2018.g. Stoga sam od bivše ovlaštene osobe zatražila da se izjasni što je sa skulpturom i gdje se nalazi kako bi mogla poduzeti radnje radi njezinog povratka i procjene. Nakon što umjetnina bude procijenjena, ista će biti uvrštena za prodaju na način kako odredi skupština vjerovnika (za ovu umjetninu i procjenitelji su se izjasnili da će prodaja biti vrlo teška i upitna). Knjigovodstvena vrijednost te umjetnine je relativno velika dok za procjenu još ne znam, no sigurno će je biti teško prodati što se može možda odnositi i na druge umjetnine jer prilikom pokušaja zvanja raznih galerija nisam dobila nikakav odziv niti je za iste iskazan interes.

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, ponudu Aukcijske kuće KONTURA sam dostavila uz ranije izvješće a skupština vjerovnika treba donijeti odluku o načinu prodaje bilo aukcijskom prodajom , bilo prikupljanjem ponuda i objavom oglasa.

Procjenu umjetnina dostavila sam uz izvješće za razdoblje od 18.01.2018.g. do 20.04.2018.g. uz koje izvješće sam dostavila i ponudu aukcijske kuće KONTURA za aukcijsku prodaju nekretnina.

3.

Za protekla dva šestomjesečna razdoblja od zadnje skupštine vjerovnika, sklopljeni su ponovno aneksi ugovoru o zakupu prostora u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu Križna 18, sa istim zakupoprimcem a uskoro će od 01.06.2019 do 01.12.2019. biti potrebno ponovno aneksirati ugovor o zakupu na daljnji rok od šest mjeseci, s tim da je u tim aneksima sporazumno navedeno da u slučaju prodaje zakupljenog prostora za vrijeme trajanja zakupa , ugovor o zakupu ističe protekom mjesec dana od obavijesti zakupodavca ovdje stečajnog dužnika zakupopromcu da je nekretnina prodana na e- dražbi.

Također je produžavan i ugovor o zakupu u kojem smo mi zakupoprimac za prostor u kojem držimo uskladištene pokretne-umjetnine, a do odluke skupštine vjerovnika o načinu prodaje umjetnina kao i o rokovima kada će se iste prodavati, te cijeni za koju će se prodavati, ako se ne postigne cijena po procijenjenoj vrijednosti.

4.

Također dostavljam stečajnom sucu žiro račun ovrhovoditelja ovdje stečajnog dužnika kako bi se mogla prenijeti prispjela sredstva sa depozita Suda na račun stečajnog dužnika.

Žiro račun za stečajnog dužnika otvoren je kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb a broj ž.r. je:

HR 3923900011 1010 0261 6

5.

Od Općine Veliko Trgovišće zaprimila sam obavijest da treba našu parcelu koja se nalazi na njihovom području od korova i žbunja.

Zatražila sam ponude za čišćenje jer je isto trebalo izvršiti do kraja ožujka 2019. a o čemu sam ih obavijestila. Stoga će se čišćenje terena izvršiti odmah po odluci skupštine. Od tri prispjele ponude odabrala sam najpovoljniju za iznos od 7.000,00 kn +PDV ponuditelja Građevinska mehanizacija i transport „ŠČAPEC“ iz Mača, delkovec 16.

6.

Vezano uz sudske predmete mogu izvijestiti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

B) Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju podmirivana je zakupnina od našeg zakupoprimalca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- knjigovodstvene usluge,
- usluge zakupa prostora u kojem smo mi kao zakupoprimalac,
- redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu (koji se prefakturiraju našem zakupoprimalcu
- ostali mat. Troškovi (poštarina papir, toner, telef i sl.)

U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 138.040,06 kn stim da još treba podmiriti tekuće nepodmirene troškove.

C) Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- započeti s prodajom nekretnina
- odlučiti o načinu prodaje umjetnina
- otpočeti s prodajom umjetnina na način određen odlukom Skupštine
- izvršiti čišćenje nekretnine u Velikom Trgovišću (livada obrasla žbunjem) po pozivu Općine Veliko Trgovišće

D) Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- primiti na znanje procjenu pokretnina-umjetnina aukcijske kuće KONTURA d.o.o.
- odrediti način prodaje pokretnina –umjetnina oglašavanjem i prikupljanjem ponuda, po procijenjenoj vrijednosti ili aukcijskom prodajom ili na način na koji odredi skupština vjerovnika,
- prima se na znanje da je vraćen dio umjetnina koje su nedostajale te da je taj dio zamijenjen s istovrijednom djelima, pa više nema knjigovodstvenog manjka
- prima se na znanje stanje s umjetninom (Instalacija) umjetnice Ivane Franke

- odobriti Aneксе ugovoru o zakupu između stečajnog dužnika kao zakupodavca i zakupoprimca PAMPERO d.o.o. za razdoblja od 01.6.2018 do 30.11.2018.g. te za razdoblje od 01.12.2018.g. do 01.06.2019.g.
- odobriti Aneксе ugovoru o zakupu između stečajnog dužnika kao zakupoprimca i zakupodavca PAMPERO d.o.o. za razdoblja od 01.6.2018 do 30.11.2018.g. te za razdoblje od 01.12.2018.g. do 01.06.2019.g.
- donijeti odluku o produženju zakupa nekretnine stečajnog dužnika u Zagrebu, Križna 18 kao zakupodavca sa istim zakupoprimcem, za sljedeće razdoblje od šest mjeseci od 01.06.2019.g. do 01.12.2019.g.
- donijeti odluku o produženju zakupa između stečajnog dužnika kao zakupoprimca sa istim zakupodavcem za daljnje razdoblje od šest mjeseci za uskladištenje umjetnina stečajnog dužnika,
- donijeti odluku o uređenju zemljišta u Velikom Trgovišću 2019.g. za cijenu od 7.000,00 +PDV 1.750,00 kn
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić

C5 Trade d.o.o.
u stečaju
Zagreb