

Zagreb, 16. studenog 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1106/2020

sudac: Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o., Zagreb, Malinska, Samoborska 22,**
OIB: 86062569179, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem ovog suda posl.br. St-1106/2020 od dana 24. rujna 2021.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija, a koja nekretnina je upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br.2942, kč.br. 2404 koja u naravi predstavlja zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A-F i park, površine 5745 m2, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine: 199. Suvlasnički dio 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m2.

Zaključkom ovog suda posl.br. St-1106/2020 od dana 11. studenog 2021.g. određena je vrijednost, uvjeti i način prodaje navedene imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika postupio je po nalogu suda iz toč. VI. zaključka i dana 16. studenog 2021.g. dostavio Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku suda od dana 11. studenog 2021.g.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19) Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Ovim prijedlogom stečajni upravitelj predlaže sudu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku posl.br. St-1106/2020 od 15. studenog 2021.g., bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Naime, u konkretnom slučaju radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, a niti stečajni upravitelj koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja, jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika.

Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka), stoga Financijska agencija nema osnova za uvjetovanje provođenja elektroničke javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju br. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016).

O rezultatima unovčenja, Financijska agencija će izvijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe, sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi unovčenja (čl. 248 st.1 SZ-a), pa tako i troškovi Financijske agencije.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović