



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St. 7/2020-134**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika DUBROVNIK BETON d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 74, OIB: 40458683672, zastupano po upravitelju stečajne mase Matu Mariću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 8. veljače 2023. godine,

### **r i j e š i o   j e**

- I.      Određuje se procjena vrijednosti nekretnine oznake katastarske čestice:  
- 3287/2 kuća broj 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec, površine 1.089 m<sup>2</sup>, z.ul. 6305 K.O. Remete.  
vještačenjem DOMINO NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik, Pera Bakića 27, OIB: 08396169534, stalnom sudskom vještaku ovog suda.
- II.     Nalaže se vještaku brižno razmotriti predmet vještačenja, pa primjenom posebnog propisa iz oblasti prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji, te metodama procjene, vodeći pri tome računa koliko imovina manje vrijedi zbog toga što na njoj ostaju određena prava i tereti nakon prodaje, u roku od 30 dana izraditi i dostaviti pisani nalaz i mišljenje u 2 primjerka te podnijeti zahtjev za naknadom troška sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima i Cjenika naknada i nagrada troškova vještaka.

### **Obrazloženje**

1.      Rješenjem ovog suda posl.br. St.7/2020 od 22. siječnja 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, a rješenjem ovog suda posl.br. St-7/2020-131 od 10. siječnja 2023. godine određena je prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji razlučno pravo.

2.      Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Sukladno čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnine određuje sud po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja izrađenog primjenom posebnog propisa iz oblasti prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji, te metodama procjene, a pri odlučivanju o vrijednosti

nekretnine vodit će se računa koliko imovina manje vrijedi zbog toga što na njoj ostaju određena prava i tereti nakon prodaje.

3. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 8. veljače 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava provedbu rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

**DN-a (08.02.2023.):**

- vještaku
- upravitelju stečajne mase,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Na znanje:

- COMBIS d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **eb319-352d8**

Kontrolni broj: **0f107-66151-d0e29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.