

k 8

1st-314/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno – preko poste (obično-preporučeno)

2808 20. 12. 2017. 1 primjeraka sa

Prilogi: rubrika.

Prilježeno stiglo dostavljeno – s ostalim omotom.

Prilježeno na postu preporučeno

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 29.05.2017. DO 29.08.2017.

Plaćena pristojba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Nedostaje pristojba

Poslovni broj spisa: 1-St-29/14

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA, OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB:31371387800

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-29/14 od 12. studenoga 2015. godine Stečajna masa iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem pod brojem Tt-15-3846-1 od 9. 12. 2015. godine, a stečajni postupak nastavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-314/16 od 1. ožujka 2016.

U nastavljenom stečajnom postupku prodavane su nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju i to: k.č.br. 2142, 2143, 2144 i 2145, i to u z.k.ul.br. 1877 i k.č.br. 1808 upisanoj u z.k.ul. br. 2309, sve k.o. Starigrad, a prodaju je odredio Trgovački sud u Zadru rješenjem broj 1 St-314/16-69, od 13. srpnja 2016. Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina, Trgovački sud u Zadru je dana 27.11.2016. donio je Zaključak posl. br. 1 St-314/16 od 28. listopada 2016. godine kojim je utvrdio cijenu prodaje predmetnih nekretnina od 2.562.000,00 kuna i temeljem članka 247. Stečajnog zakona odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Razlučno pravo na navedenim nekretninama upisano je u korist HETA ASSET RESOLUTION AG i REPUBLIKE HRVATSKE.

Na računu Stečajne mase iza OTOČKE VILE d.o.o. u stečaju kod OTP banke d.d. Zadar, nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji i zaključka o prodaji nekretnina stečajni sud je pokrenuo postupak prodaje nekretnina kao prostorne cjeline elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije, po članku 247. Stečajnog zakona.
2. Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je tri poziva za javnu dražbu, i to:
 - dana 9. prosinca 2016. godine poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1.03.2017. godine, sa početnom cijenom 1.921.905,00 kuna
 - druga javna dražba sa početnom cijenom od 1.281.270,00 kuna, trajala je od 03.03.2017. do 24.05.2017. godine.
 - treća javnu dražbu sa početnom cijenom od 640.663,30 kuna. trajala je od 25.05.2017. do 16.08.2017. godine
3. Financijska agencija obavijestila je stečajni sud o uplati jamčevine u iznosu od 256.254,00 kuna po pozivu za treću javnu dražbu sa poč. cijenom od 640.663,30 kuna.
4. Stečajni sud će sukladno Stečajnom zakonu donijeti rješenje o dosudi nekretnina najpovoljnijem ponuđaču, a nakon toga rješenje o namirenju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE AKO SE STEČAJNA MASA DIJELI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj dostavit će stečajnom sudu obračun troškova unovčenja imovine dužnika, koji troškovi sukladno članku 254. Stečajnog zakona obuhvaćaju stvarno nastale troškove (članka 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (članka 156. SZ) a nakon toga će se namiriti razlučni vjerovnik sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona. Prijedlog naknadne diobe stečajnim vjerovnicima ne može se dati u nastavljeno stečajnom postupku jer se iz unovčene stečajne mase namiruju samo troškovi unovčenja (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) i nakon toga djelomično razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum

Zadar, 29.08.2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

STEČAJNA MASA
OTOČKE VILE d.o.o.
U STEČAJU-ZADAR