



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/1205  
Ur.br.: 07-01-25-27

Split, 21.01.2025

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-210/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 51291)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-210/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 52, Zagreb 10000, OIB: 03953396873  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: STJEPAN LOVIĆ, Radnička cesta 52, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: STJEPAN LOVIĆ, Radnička cesta 52, ZAGREB 10000, OIB: 25964288839

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Splitu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 25.10.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51291

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnine označene kao: 1. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u Z.U. 16720, k.o. Split i to baš: 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) - poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m2 u naravi poslovni prostor. 2. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2 , upisan u Z.U. 16720, k.o. Split i to baš: 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m2 u naravi poslovni prostor. 3. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2 , upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m2 u naravi poslovni prostor. 4. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2 , upisan u Z.U. 16720, k.o. Split i to baš: 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 64) - poslovni prostor br.25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m2 u naravi poslovni prostor. 5. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2 , upisan u Z.U. 16720, k.o. Split i to baš: 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m2 u naravi poslovni prostor i 6. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2 , upisan u Z.U. 16720, k.o. Split i to baš: 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m2 u naravi poslovni prostor.</p>
Identifikator predmeta prodaje	28838
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1

Datum i vrijeme početka dražbe	25.10.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.01.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.01.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.01.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 512915, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>
Napomena	<p><b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b></p>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	19.200,00 EUR	20.12.2024.	TOMMY 1992 d.o.o. za trgovinu i usluge Ulica Domovinskog rata 93, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 22075632154	Uplatitelj jamčevine	-
2	19.200,00 EUR	17.12.2024.	FANI KERUM MEŠTROVIĆEVO ŠET. 72 A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 24293810824	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	FANI KERUM MEŠTROVIĆEVO ŠET. 72 A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 24293810824	HR632390001329820 0982	ODVJETNIK DAMIR GRUIĆ OMIŠKA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26244852054	DAMIR GRUIĆ OIB: 26244852054	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	49077	490776	144.000,00 EUR	FANI KERUM MEŠTROVIĆEVO ŠET. 72 A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 24293810824	ODVJETNIK DAMIR GRUIĆ OMIŠKA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26244852054	DAMIR GRUIĆ OIB: 26244852054	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	49126	TOMMY 1992 d.o.o. za trgovinu i usluge Ulica Domovinskog rata 93, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 22075632154	-	

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	13.01.2025. 14:57:45.359	49077	FANI KERUM MEŠTROVIĆEVO ŠET. 72 A, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 24293810824	ODVJETNIK DAMIR GRUIĆ OMIŠKA 14, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 26244852054	DAMIR GRUIĆ OIB: 26244852054	144.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**