

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

PRIMLJENO:

06-02-2018

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETTING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Trnovec, Gospodarska 1

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Prilog: 29
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. STUDENOG 2017. DO 2. VELJAČE 2018. GODINE

Dana 2. studenog 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 3. studenog 2017. godine doneseno je rješenje posl. broj: 14 St-1109/2016-36 kojim su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, osporene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, a vjerovnici čije su tražbine djelomično osporene upućeni su na parnice. Rješenje je istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. studenog 2017. godine.

Istog dana ovosudnim rješenjem posl. broj 14 St-1109/2016-37 doneseno je rješenje kojim su odbačene prijave tražbina osnivača dužnika s osnova zajma kojim se nadomiješta kapital društva.

Dana 13. studenog 2017. godine ovosudnim rješenjem posl. broj: 14 St- 1109/2016-40 odbačene su nepravodobno podnesene prijave potraživanja.

Dana 14. studenog 2017. godine izvršeno je evidentiranje podataka o zgradama dužnika kako bi se evidentiralo stvarni položaj pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, radi utvrđivanja stvarnog stanja dužnika i susjeda s kojima katastarske čestice graniče i to: Grad Delnice, Grgurić d.o.o., El-Mareka d.o.o. i Republika Hrvatska – Hrvatske šume. U 3. prilogu u privitku izvješća dostavlja se kopija katastarskog plana, a u 4. prilogu dostavlja se zapisnik o predloženim podacima ovjeren od svih navedenih subjekata.

Dana 27. studenog 2017. godine, u suglasju s danim odobrenjem Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika donijela sam odluku o promjeni sjedišta dužnika, prilog 1. Izvršena je prijava za upis u sudski registar, prilog 2. Promjena sjedišta dužnika je u tijeku, a zbog administrativnih problema do danas nije još i dovršena.

Dana 14. prosinca 2017. godine izvršena je dostava zahtjeva za ostvarivanje prava na neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja, prilog 5.

Dana 18. prosinca 2017. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane još dvije prijave potraživanja. Istog dana ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-1109/2016-51 doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama.

Dana 18. prosinca 2017. godine održano je izvještajno ročište vezano za iznajmljivanje dužnikovih nekretnina.

Raskid ugovora o davanju na korištenje malog ili stabilnog spremnika i o prodaji ukapljenog naftnog plina kojeg su zaključili INA – Industrija nafte Zagreb i dužnik izvršen je s danom 20. prosinca 2017. godine. U prilogu 6. dostavljen je raskid ugovora, a u prilogu 7. predmetni

ugovor koji je raskinut u suglasju s odlukom Skupštine vjerovnika od 18. prosinca 2017. godine.

Dana 4. siječnja 2018. godine dostavila sam prigovore – žalbe Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ u Rijeci putem Grada Delnice na rješenja Grada Delnice o utvrđenoj komunalnoj naknadi. Prigovori – žalbe dostavljeni su u prilogu 8. a rješenja u prilogu 10. U prilogu 9. dostavljena je obavijest o prijemu i potvrda o primitku Hrvatske pošte.

Dana 29. siječnja 2018. godine održala sam sastanak u Gradu Delnice s osnovnom temom mogućnosti smanjenja komunalne naknade dužniku.

Dana 2. veljače 2018. godine primila sam Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 24 Pž-7429/2017-2, dostavljeno u prilogu 11. Navedenim rješenjem odbija se kao neosnovana žalba Seting drying tech d.o.o. iz Trnovca i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-17/4113-5 od 17. listopada 2017. godine.

Dana 2. veljače 2018. godine uputila sam prijedlog Općinskom sudu u Rijeci za prekidom postupka ovrhe OVR-2202/17, prilog 12., i OVR-3827/17, prilog 13.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

1.	IMOVINA DUŽNIKA	2.233.351
-	nematerijalna imovina	1.766.394
	izdaci za razvoj	1.764.818
	goodwill	1.576
-	materijalna imovina	466.957
-	nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m ²	
-	nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m ²	
-	nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m ²	
-	nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m ²	
-	vozilo marke Renault Master 2,8 DTI, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF1FDCCH524824700, registarske oznake DE 634 V	

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2016. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 466.957 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.007 kuna, knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata iznosi 614 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 2.336 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, specificiranu u bruto bilanci sa stanjem na dan 2. srpnja 2017. godine, dostavljene u privitku izvješća, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost.

Trgovačko društvo ERSTE NEKRETNINE izradilo je po nalogu dužnika, procjembene elaborate tržišne vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina za potrebe financijskog poslovanja, dan vrednovanja je 21. ožujka 2016. godine.

Nastavno su navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine kako slijedi:

- poslovna zgrada na čestici 12062/6	957.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/5	362.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/7	1.017.000,00
- poslovna zgrada na čestici 12062/13	2.438.000,00

2. OBVEZE DUŽNIKA 10.807.934,15

- razlučni vjerovnici	4.062.645,04
- troškovi stečajnog postupka	59.580,00
- obveze stečajne mase	240.000,00
- stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	2.268.911,02
- stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	4.176.798,09

Predračun troškova stečajnog postupka

Procjena na bazi godine dana	59.580,00
- upravne pristojbe	1.000,00
- bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	3.000,00
- poštanski troškovi	400,00
- troškovi telefona	500,00
- izrada žiga	180,00
- oglašavanje prodaje nekretnina (FINA)	5.200,00
- procjena nekretnina	10.000,00
- knjigovodstvene usluge	15.000,00
- troškovi stečajnog upravitelja	16.800,00
- potrošni materijal	1.500,00
- arhiviranje dokumentacije	6.000,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 2.2.2018. do 2.5.2018.

Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Radnje vezane uz prodaju nekretnina radi unovčenja i namirenja vjerovnika
2. Nastaviti iznajmljivanje nekretnina dužnika
3. Sklopiti nove ugovore o najmu poslovnih prostora do prodaje nekretnina u kojima će se osim cijene najma zaračunati i režijski troškovi

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 5. veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin

SETING-INŽENJERING d.o.o.
u stečaju
TRNOVEC, Gospodarska 1