

Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju,  
OIB: 22913473903  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
DRŠĆEVKA 1 I 3  
PAZIN

Posl.br. 2 St-20/2023

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine

Stečajnu masu čini nekretnina kč.br. 2700, zk.ul. 1168, k.o. Umag (u naravi stan i spremište kako slijedi):

- 2. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) B.1. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE PO ETAŽAMA B.1.1. PRIZEMLJE (P) B: posebni dio obojen narančastom bojom, opis: spremište (ispod stepeništa) ukupne etažne površine 3,10 m<sup>2</sup> kojeg čine prostor označen peterokutom: 1. spremište površine 3,10 m<sup>2</sup> i
- 4. Suvlasnički dio: 2800/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) B.1.2. DRUGI KAT- POTKROVLJE (P+1+M) D: POSEBNI DIO OBOJAN ŽUTOM BOJOM opis: stambeni prostor ukupne etažne površine 190,40 m<sup>2</sup>, kojeg čine sljedeće prostorije označene trokutom: 1. stepenište površine 15,00 m<sup>2</sup> 2. dnevni boravak površine 46,70 m<sup>2</sup>, 3. hodnik površine 10,20 m<sup>2</sup>, 4. kuhinja površine 19,50 m<sup>2</sup>, 5. WC površine 8,00 m<sup>2</sup>, 6. kupaonica površine 8,20 m<sup>2</sup>, 7. soba površine 19,00 m<sup>2</sup>, 8. soba površine 17,30 m<sup>2</sup>, 9. soba površine 12,50 m<sup>2</sup>, 10. balkon površine 20,00 m<sup>2</sup>, 11. balkon površine 14,00 m<sup>2</sup>, UKUPNO 190,40 m<sup>2</sup>.

Dana 27. veljače 2023. godine zaprimila sam ponudu za kupnju predmetne nekretnine za iznos od 207.000 EUR od strane gdina. Andrea Debeljuh.

Dana 09. ožujka 2023. godine zaprimila sam ponudu za kupnju predmetne nekretnine za iznos od 208.000 EUR od strane društva LEMBUS d.o.o.

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o načinu prodaje nekretnine odnosno odluka da li će se prihvatiti koja od ponuda ili će uslijediti ponuda putem FINE ili prikupljanjem ponuda kod stečajnog upravitelja ili javnog bilježnika.

U Medulinu, 11.03.2024. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.

