



GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

22. travnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Poslovni broj: 2 St-499/2017

PREDMET: Sazivanje Skupštine vjerovnika

- predlaže se -

Predlaže se da Sud da temeljem odredbi članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17. i 36/22) sazove Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Put Murvice 44., OIB: 5540308179.

Napominjem da su na Ispitnom ročištu održanom dana 14. ožujka 2019. godine priznate tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Vjerovnici koje zastupa ovo odvjetničko društvo imaju 70,96 % priznatih tražbina i to:

- Danijela Markulin (45,53%),
- Josipa Čurjurić Rudić (13,64%) i
- Mary Skroče (11,79%)

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine kn	%
DANIJELA MARKULIN	39109678651	48 000 KOPRIVNICA, M. Krleže 22.	1.602.025,16	45,53%
JOSIPA ČURJURIĆ RUDIĆ	19336873166	23000 ZADAR, A. Starčevića 25 E.	480.131,18	13,64%
MARY SKROČE	88869637242	23000 ZADAR, Obala k. Branimira 27	414.902,13	11,79%
			2.497.058,47	70,96%

Radi se o više stečajnih vjerovnika koji ne pripadaju nižim isplatnim redovima a čiji **zbroj tražbina prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika** pa je ispunjen uvjet iz članka 104. točka 1. stavak 4. Stečajnog zakona za sazivanje skupštine vjerovnika.

Napominjem da je Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku **još dana 26. studenog 2018. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom. BOROVI DOKOZA d.o.o.**, Zadar, Put Murvice 44., OIB: 55403081793.

Predlagatelji su još 14.08.2023. godine obavijestili stečajnog upravitelja o svojem izlučnom pravu na kupljenim nekretninama, u privitku se dostavljaju preslici dokumentacija poslane tom prigovodom stečajnom upravitelju.

Danijela Markulin, OIB:39109678651, Josipa Čurjurić Rudić, OIB:19336873166 i Mary Skroče, OIB: 88869637242 su **kupci i vlasnici stanova** u nekretnini stečajnog dužnika (nedovršeni i neuknjiženi objekt koji je izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar.

Stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti. Objekt nije dovršen, nema uporabnu dozvolu pa se nije mogao upisati u zemljišne knjige - u zemljišnim knjigama još uvijek se vodi pod kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m², mocire (pašnjak). Za završetak objekta a kako bi se dobila uporabna dozvola potrebno je uložiti najmanje 80.000 eura u dovršetak građevine i izradu i pripremu projektne dokumentacije.

Sve troškove oko dovršetka stambene zgrade na k.č. 853/4, k.o. Zadar, ishođenje uporabne dozvole i provedbu etažiranja objekta snositi će navedeni Danijela Markulin, OIB:39109678651, Josipa Čurjurić Rudić, OIB:19336873166 i Mary Skroče, OIB: 88869637242.

Sve radnje, sve troškove i poreze oko prijenosa prava vlasništva nekretnina snositi će navedeni Danijela Markulin, OIB:39109678651, Josipa Čurjurić Rudić, OIB:19336873166 i Mary Skroče, OIB: 88869637242.

Sve troškove stečajnog postupka (pristojbe, administrativni troškovi, knjigovodstvene usluge, nagrada stečajnom upravitelju, ostali troškovi...) **prema troškovniku koji će dati stečajni upravitelj platiti će navedeni** Danijela Markulin, OIB:39109678651, Josipa Čurjurić Rudić, OIB:19336873166 i Mary Skroče, OIB: 88869637242.

Uvažavajući sve gore navedeno za Skupštinu vjerovnika predlaže se slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Prihvatanje prijava kupaca stanova (Danijela Markulin, OIB:39109678651, Josipa Čurjurić Rudić, OIB:19336873166 i Mary Skroče, OIB:88869637242) da umjesto razlučnih vjerovnika postaju izlučni vjerovnici.
3. Prihvatanje troškova za okončanje stečajnog postupka (pristojbe, administrativni troškovi, knjigovodstvene usluge, nagrada stečajnom upravitelju, ostali troškovi...) koje će

prema troškovniku stečajnog upravitelja platiti vjerovnici Danijela Markulin, OIB:39109678651, Josipa Čurjurić Rudić, OIB:19336873166 i Mary Skroče, OIB: 88869637242.

Danijela Markulin i dr. po pun.