

Zagreb, 18. 07. 2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-3619/2021

Stečajni dužnik: **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**, Sisak, Žarka Mihaljevića 4, OIB: 01222611404

**PODNEŠAK**

1. Odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 15. srpnja 2022. u predmetu gornjem naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti predračun troškova pobijanja Ugovora o prodaji nekretnina kč.br. 2081/18 i 2081/19 k.o. Žbadanj, Poreč, pa se ovim putem stečajni upravitelj očituje kako slijedi.

Budući da je kao kupoprodajna cijena ugovora koji se predlaže pobijati naznačen iznos od 1.250.000,00 kn, sukladno Tbr. 7. i 9. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, trošak svake radnje u postupku iznosio bi 12.500,00 kn.

Prema procjeni stečajnog upravitelja u prvostupanjskom postupku bilo bi minimalno potrebno 6 (šest) parničnih radnji.

Uz navedeno, trošak bi bio strukturiran i od sudske pristojbe na tužbu i presudu od po 5.000,00 kn, te predujma za financijsko knjigovodstveno vještačenje od 5.000,00 kn i potencijalno građevinsko vještačenje od 10.000,00 kn.

**Predračun troškova za pobijanje dužnikovih pravnih radnji**

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	6	75.000,00
Iznos odvjetničkog troška tuženika koji je potrebno osigurati za slučaj neuspjeha u sporu	-	6	75.000,00
Sudske pristojbe na tužbu i presudu	-	-	10.000,00
Predujam troškova vještačenja	-	-	15.000,00
UKUPNO:			175.000,00

Dakle, u svrhu pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlaže se vjerovnicima predujmiti ukupan novčani iznos od 175.000,00 kn.

2. Nadalje, kako je financijska dokumentacija kojom stečajni upravitelj raspolaže u dobrom dijelu manjkava, u nastavku postupku radi utvrđivanja postoje li eventualne tražbine i uvjeti za pobijanje i drugih dužnikovih pravnih radnji vezano za pravne radnje kupoprodaje izgrađenih stanova na kč.br. 2082/5, zk.ul. 2521, k.o. Žbadanj, biti će neophodno od bivših odgovornih osoba društva, kao i računovodstva Domprojekt d.o.o. Poreč, OIB: 09301439456 zatražiti dostavu sve dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na čije račune su uplate vršene, a u dijelu kompenzacija po temeljnicama pribaviti konkretne podatke kada su zajmovi društvu plaćani i na koji način. Zbog dinamike stvari bilo bi poželjno da Sud izda nalog računovodstvu Domprojekt d.o.o. Poreč dostavu sve potrebne dokumentacije, slijedom čega se predlaže donijeti slijedeće

### **rješenje**

Nalaže se knjigovodstvenom servisu Domprojekt d.o.o. Poreč, OIB: 09301439456, te bivšim odgovornim osobama dužnika, Robertu Čekiću, OIB: 32964050146 i Barbari Pilar, OIB: 94421394742, oboje iz Poreča, Anke Butorac 22, dostaviti Stečajnom upravitelju Dužnika dokumentaciju i očitovati se o pravnim poslovima prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika, u kontekstu čega posebice:

- izvatke o uplatama zajmova Dužniku po osnovi kojih su vršene kompenzacije sa kupoprodajnim cijenama za izgrađene stanove na kč.br. 2082/5, zk.ul. 2521, k.o. Žbadanj;
- te dokumentaciju o vlasniku/vlasnicima računa u PBZ banci na koje je dio kupoprodajnih cijena za izgrađene stanove na kč.br. 2082/5, zk.ul. 2521, k.o. Žbadanj vršen i po kojoj osnovi.

3. Zaključno, predlaže se naslovnom sudu postupiti po molbi Stečajnog upravitelja od 8. 07. 2022., te istoga razriješiti dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu.

Stečajni upravitelj, v.r.