



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-51979/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Anita Lozo, OIB: 85802127084, Split, Kaštelanova 4, zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1747/2, VRT, upisana u Z.U. 30 k.o. Kaštel Lukšić, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 26712/290304

NOVAK MARIJA ROĐ.BURICA, NEČUJAM,OBALA SV.PETRA 8,

2. Suvlasnički dio: 26712/290304

NOVAK JOSIP POK.ANDRIJE

3. Suvlasnički dio: 8568/290304

NOVAK IVKA POK.ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 2961/290304

NOVAK JURE POK.ANDRIJE

5. Suvlasnički dio: 252/290304

NOVAK IVKA POK.ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 2205/290304

NOVAK JURE POK.ANDRIJE

7. Suvlasnički dio: 2940/290304

NOVAK JURE POK.ANDRIJE

8. Suvlasnički dio: 29652/290304

NOVAK JURE POK.ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 36288/290304

RUŠČIĆ ANA UD.ALEKSANDRA

10. Suvlasnički dio: 18144/290304

NOVAK JURE POK.MARINA

11. Suvlasnički dio: 18144/290304

NOVAK MLDB. MARIN POK.VICKA

12. Suvlasnički dio: 72576/290304  
RUŠČIĆ ANA UD.ALEKSANDRA
13. Suvlasnički dio: 738/290304  
NOVAK FRANA UD.IVANA
14. Suvlasnički dio: 738/290304  
NOVAK JURE POK.IVANA
15. Suvlasnički dio: 738/290304  
NOVAK ANTICA POK.IVANA
16. Suvlasnički dio: 738/290304  
NOVAK ANA POK.IVANA
17. Suvlasnički dio: 738/290304  
NOVAK ELIZABETA POK.IVANA
18. Suvlasnički dio: 738/290304  
NOVAK MARIJA POK.IVANA
20. Suvlasnički dio: 369/290304  
NOVAK JELA POK.IVANA, K.LUKŠIĆ,CESTA DR.F.TUĐMANA 95
22. Suvlasnički dio: 369/290304  
NOVAK JELE, OIB: 21010439431, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 95, 21215 KAŠTEL  
LUKŠIĆ
23. Suvlasnički dio: 353/15552  
NOVAK ANITA, OIB: 54668612678, KOLUDROVAC 16, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
24. Suvlasnički dio: 353/15552  
NOVAK ŠTEFICA, OIB: 61460399381, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 780, KAŠTEL  
LUKŠIĆ, HRVATSKA
25. Suvlasnički dio: 353/15552  
NOVAK LAGANA NATAŠA, OIB: 78204207776

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Anita Lozo  
OIB: 85802127084  
Kaštelanova 4, 21000 Split  
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-51979/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-51979/2025 od 19. veljače 2025., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 11. svibnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-51979/2025 od 13. svibnja 2026..

## Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi da uvidom u priloženo Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 15. travnja 2025., O-1968/2023, je razvidno da je predmetna nekretnina navedena kao dio ostavinske mase pok. Milivoja Novaka, te da je u odnosu na istu predlagateljica utvrđena kao isključivi nasljednik. Čest. zem. 1747/2 da je navedenim Rješenjem o nasljeđivanju opisana kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja temeljem presude Pst-1379/12, potvrđene presudom Županijskog suda u Dubrovniku broj GŽ-464/17. Predlagateljica je prilažila Presudu Općinskog suda u Splitu od 13. travnja 2017., posl.br. P-1379/12, a kojom je utvrđeno da čest. zem. 1747/2 ne ulaze u ostavinsku masu pok. Marina Novaka u predmetu Općinskog suda u Splitu, O-2034/11. Nastavno na navedeno, priloženom presudom je da je utvrđeno da je pok. Marin Novak, prijašnji vlasnik predmetne nekretnine i djed predlagateljice, još za života usmenim darovanjem prenio vlasnička prava u odnosu na isti svome sinu Milivoju Novaku, ocu predlagateljice, a zbog čega je čest. zem. 1747/2 i navedena kao izvanknjižno vlasništvo Milivoja Novaka za cijelo. Nadalje, kako je razvidno iz priloženog posjedovnog lista 4097 k.o. Kaštel Lukšić, da su upisi u istome istovjetni onima u Z.U. 30. ističe da iz dostavljene Povijesti promjena na katastarskoj čestici 1243/1, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, klasa: 930-04/25-05/181, urbroj: 541-28-02-06/3-25-2, od 19. rujna 2025. proizlazi da je od osnutka katastarskog operata za k.o. Kaštel Lukšić, u odnosu na predmetnu nekretninu egzistirao upis Marina Novaka, djeda predlagateljice. Navedeni upis da je promijenjen Rješenjem Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, klasa: 932-07/25-04/82, urbroj: 541-28-04-01/10-25-2, od 31. ožujka 2025.( sastavni dio priložene povijesti promjena na čest. zem. 1747/2) i to temeljem prijedloga po službenoj dužnosti Zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću, kojim su podaci iz zemljišnih knjiga prepisani u aktualni posjedovni list 4097 k.o. Kaštel Lukšić. Navodi kako je priloženom Presudom i Rješenjem o nasljeđivanju utvrđeno da je Marin Novak darovao predmetnu nekretninu svome sinu Milivoju Novaku, a njega da je u odnosu na istu naslijedila predlagateljica. zaključno da predlagateljica nalazi u mirnom i neometanom posjedu, te da je sukladno navedenom jasno i nedvosmisleno da je ista vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 1747/2 oznake "vrt" z.u. 30 k.o. Kaštel Lukšić , za cijelo.

2. Kako predlagateljica nije raspolagala ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskoj čestici 1243/1, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 19. rujna 2025., Klasa: 930-04/25-05/181, Urbroj: 541-28-02-06/3-25-2; Rješenjem Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 31. ožujka 2025., Klasa: 932-07/25-04/82, Urbroj: 541-28-04-01/10-25-2; Prijepis posjedovnog lista broj: 4097 k.o. Kaštel Lukšić; Izvod iz katastarskog plana; Presuda Općinskog suda u Splitu od 13. travnja 2017. pod poslovnim brojem: Pst. 1379/12; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. milivoja Novaka pok. Marina od 15. travnja 2025. pod poslovnim brojem: o-1968/2023-14.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-51979/2025 od 19. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 11. svibnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako pokazano od predlagateljice po zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 1747/2 k.o. Kaštel Lukšić. Nadalje navodi da u naravi predmetna nekretnina predstavlja u cijelosti ograđen starim suhozidima uređen i održavan maslinik položen na lokaciji "Donje Meje", a koji maslinik sa istočnom i jugoistočnom međom graniči sa potokom, a sa sjeverne strane da se proteže zemljani kolni put preko kojega se dolazi na predmetnu nekretninu. Zaključno da sve opisano i pokazano od predlagateljice odgovara predmetnoj čestici za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Šime Tomaš pok. Ante, Meri Škopljanac Gagić pok. Ivana i Vicko Novak pok. Marina. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagateljice kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnoj nekretnini.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagateljice osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 13. svibnja 2026.

S U D A C  
Divna Ivančev

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

#### DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku, odvjetnik Darko Varnica, Cesta dr. Franje Tuđmana 632, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
2. Jele Novak, Cesta dr. Franje Tuđmana 95, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
3. Anita Novak, Koludrovac 7, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
4. Nataša Novak Lagana, Tullastraše 23, 77652 Offenburg, NJEMAČKA
5. Štefica Novak, Cesta dr. Franje Tuđmana 780, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
6. Anka Novak, Ulica Jerolima i Nikole Vitturija 24, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
7. Vicko Novak, Lindlarska ulica 29, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
8. Ivana Novak, Pupačićeva 1, 21000 Split, Hrvatska
9. Lidija Novak, Ulica kralja Petra Svačića 41, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
10. Mario Novak, Ulica kralja Petra Svačića 41, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
11. Marija Novak, Obala sv. Petra 8, Nečujam, 21430 Grohote, Hrvatska
12. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4
2. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.05.2026 11:38

**Serijski broj  
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186145444c95a517

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-