

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

NOVI PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

S obzirom na protek osam mjeseci od podnošenja prijedloga za diobu i povećanja troškova stečajnog postupka, podnosim novi prijedlog diobe kupovnine.

Ukupna kupovina ostaje ista te za sve tri nekretnine iznosi **72.665,74 EUR** (547.500,00 kn).

a) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu ostaju nepromijenjeni i iznose **2.180,66 EUR**.

Tabela 1. Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos (EUR)
Troškovi procjene nekretnine	564,87
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	233,59
Putni troškovi vezani uz nekretnine	634,59
Režijski troškovi za tri stana (struja, voda, plin)	747,61
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	2.180,66

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Izračun razmjernog udjela se nije promijenio i ostaje kako je prikazan u tabeli 2.

Tabela 2. Opis	Prihod u EUR	Razmjerni udio (%)
Prihod ostvaren prodajom EJD na FINA-e	72.665,74	97,78532
- stan e-5	24.752,80	33,30952
- stan e-6	27.805,43	37,4174
- stan e-8	20.107,51	27,0584
Najam stana u Kloštar Ivaniću, Naftaplinska 23c	1.645,76	2,21468
UKUPNO	74.311,50	100,00

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

U tabeli 3. prikazani su novo obračunati razmjerno obračunati troškovi a isti se sada odnose na troškove ostvarene u stečajnom postupku u razdoblju od 14.2.2017. do 16.03.2026. godine. Isti su iskazani u iznosu od **29.513,68 EUR**.

Tabela 3. Opis	Ukupno u EUR	Razmjerni dio 97,78532 %
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	11.125,53	10.879,14
Izrada pečata stečajnog dužnika	24,9	24,35
Trošak odvjetnice Orehovec	3.790,03	3.706,09
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	35,5	34,71
Nagrada stečajnom upravitelju	9.244,32	9.039,59
Putni troškovi	493,24	482,32
Bruto trošak najma prostora steč. uprav.	4.120,08	4.028,83
Bankarski troškovi	380,08	371,66
Rezervacija za bankarske troškove (naknada, zatvaranje i sl.)	300	293,36
UKUPNO	29.513,68	28.860,05

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju koji ukupno iznose **29.513,68 EUR**, kupovinom ostvarenom od nekretnine podmiruju se razmjerno obračunati troškovi stečajnog postupka u postotku od 97,78532 %, odnosno u iznosu od **28.860,05 EUR** (25.565,95 x 97,78532%).

c) Prijedlog diobe kupovnine

Sukladno tome razlučnom vjerovniku pripada dio kupovnine u iznosu **41.625,03 EUR** (ukupno ostvarena kupovina 72.665,74 EUR – izravni troškovi 2.180,66 EUR – razmjerni troškovi 28.860,05 EUR).

Preostalim dijelom ostvarene ukupne kupovnine prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika predlažem da se izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **31.040,71 EUR** (izravni troškovi 2.180,66 EUR + razmjerni troškovi 28.860,05 EUR), a da se ista uplate na račun stečajnog dužnika AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju otvoren u Podravska banka d.d., IBAN HR3723860021119015854.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus