

B. I. RADOVI d.o.o. u stečaju
Dukovec 24
Sveti Križ Začretje
OIB: 11264594412

Osijek, 22.04.2025. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

St-1539/2022

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja

Shodno nalogu skupštine vjerovnika od 18.02.2025. godine i dopisu Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu od 26.03.2025. godine podnosim dopunu pisanog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika B.I. RADOVI d.o.o. u stečaju.

Na ročištu održanom dana 18.02.2025. godine vjerovnici su mi naložili da dopunim izvješće nakon što stupim u kontakt s kupcem Ivonom Petreković i pribavim dokaze o plaćanju, odnosno o prijeboju kupoprodajne cijene nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, 2. Suvlasnički dio: 179/1000 nekretnine izgrađene na kč.br. 1013/1, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 9 SA 221 M2 I DVORIŠTE SA 973, 1194 SUHOPOLJSKI PUT, površine 1194 m2, povezan s posebnim dijelom nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - stan 2 - trosobni stan u prizemlju sadržaja: hodnik, WC, izba, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, dvije sobe i kupaonica ukupne površine 70,60 m2, terasa površine 33,35 m2 i loggia površine 2,98 m2, te pripadcima: spremištem 2 u podrumu površine 2,34 m2, kućnim vrtom KV2 površine 270 m2, parkirnim mjestom oznake P5 površine 12,50 m2 i parkirnim mjestom oznake P6 površine 12,50 m2, svi ispred i iza zgrade na parceli, upisan u zk.ul.br. 3561, k.o. GORNJE VRAPČE.

Obavještavam sud da sam stupio u kontakt s Ivonom Petreković koja je upisana kao vlasnica predmetne nekretnine, kćer gospodina Ivana Bakliže i nevjenčane supruge Božice Petreković. Ističem da mi je Ivona Petreković dostavila izjavu o prijeboju od 02.08.2021. godine.

Naime, Ivona Petreković je kao maloljetna živjela s majkom Božicom Petreković, koja je dana 08.09.2009. godine preminula u prometnoj nesreći, te je nakon pokojne Božice Petreković, skrbnik maloljetne Ivone Petreković bio njen otac, Ivan Bakliža. Tada maloljetna Ivona Petreković na temelju prijave smrtnog slučaja majke od Croatia osiguranja d.d. dobila je odštetu u iznosu od 40.000,00 kn. Također, Ivan Bakliža je primao novčanu pripomoć kao otac

mldb. Ivone Petreković, koja nije položio u banku i oročio do punoljetnosti mldb. Ivone Petreković. Zaprimio je i neisplaćene plaće za mjesec kolovoz i rujan 2009. godine pokojne Božice Petreković, a prema izjavi Ivone Petreković i Ivana Bakliže prodao je tvrtki Crodex zemljište u Pustodolu Začretnom te primio 252.000,00 kn. Shodno navedenom, dostavljam sudu sve priloge koje mi je Ivona Petreković dostavila. Drugu dokumentaciju nisam zaprimio.

Prema izjavi Ivana Bakliže, on je Ivoni Petreković na temelju svih tih neisplaćenih novčanih iznosa prodao gore navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika B. I. Radovi d.o.o., dok je on imao potraživanja na temelju pozajmica od društva B. I. Radovi d.o.o., te je izvršen trostrani prijeboj (kompenzacija).

Budući da stečajni dužnik nema novčanih sredstava potrebnih za namirenje troškova sudskog postupka u slučaju neuspjeha u sporu odnosno pobijanja pravnih radnji dužnika, stečajni upravitelj ističe da su pravne radnje stečajnog dužnika ovlašteni tužbom pobijati i stečajni vjerovnici u ime stečajnog dužnika, a sukladno članku 212. Stečajnog zakona, te se tužba za pobijanje može podnijeti u roku od dvije godine od otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na kontovniku Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen iznos od 904,80 eura za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka, te su zaplijenjena sredstva s računa dužnika u iznosu od 247,23 eura što ukupno iznosi 1.152,03 eura.

Sukladno članku 293. stavak 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je obavijestio sud da navedena sredstva nisu dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, te sam predložio obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Naime, novčana sredstva potrebna za namirenje troškova nastalih u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iznose 2.382,80 eura i to:

Redni broj	Opis troška	Iznos
1.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa u bruto iznosu (za 6 mjeseci)	750,00 eura
2.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	1.000,00 eura
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (2 ročišta)	632,80 eura
	UKUPNO	2.382,80 eura

Obrazloženje predviđenih troškova temelji se na sljedećem:

1. Trošak knjigovodstvenog servisa određen je u mjesečnom iznosu od 100,00 eura uvećan za PDV, koju suglasnost je skupština vjerovnika dala na izvještajnom ročištu održanom dana 10.10.2025. godine,
2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u stečajnom postupku 1.000,00 eura, sve u bruto iznosu, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 104/15),
3. Sukladno članku 94. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) sud rješenjem određuje i stvarno nastale troškove prijevoza za relaciju Osijek – Zagreb – Osijek, ukupne udaljenosti 562 km (2 x 281 km), u iznosu od 0,50 eura po km, te 35,40 eura cestarine. Ukupan trošak prijevoza za relaciju Osijek – Zagreb – Osijek iznosi 316,40 eura po ročištu.

Na dan 22.04.2025. godine rezervirana novčana sredstava koja se nalaze na kontovniku Trgovačkog suda u Zagrebu manja su za 1.230,77 eura od ukupno nastalih troškova.

Za period od sljedećih 12 mjeseci za troškove knjigovodstvenog servisa potrebno je rezervirati iznos od 1.500,00 eura s PDV-om.

Sukladno članku 293. stavak 3. Stečajnog zakona, predlažem sudu da ukoliko se vjerovnici protive obustavi postupka solidarno predujme iznos od 2.730,77 eura, a koji iznos je dostatan za predvidive troškove za sljedećih 12 mjeseci.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević