

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

### čl. 221. Stečajnog zakona

#### Predmet nekretnine-predmet postupka prodaje

Sporazum o zasnivanju založnog prava,solemniziran kod Javnog bilježnika,Zlatko Šimašek,OU.14/2013.sa klauzulom ovršnosti.

Založno pravo na nekretnine,radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ( sada stečajnog dužnika ) protiv založnog dužnika,Branimir Ante Gudelj, upisane za korist vjerovnika Gorup Kooperacija d.o.o.u stečaju,OIB:70191838148.kod Općinski sud Osijek,Stalna služba Valpovo,Zemljišno- knjižni odjel.

1.kč.br.1143,oranica Vinogradi,,površine 14.660 m2,upisana u zk.ul.449.k.o. Brođanci

2.kč.br.643 oranica Selišta ,površine 5.965 m2,upisana u zk.ul.1168,k.o. Brođanci

3.kč.br. 1673/1 oranica Lepodrevci,površine 10.022 m2 i kč.br.1673/2 livada Lepodrevci,površine 1.487 m2,upisane u zk.ul.114 k.o. Bizovac

4.kč.br.1672,oranica Lepodrevci,površine 11.986 m2 upisane u zk.ul.508 k.o. Bizovac

5, kč.br.1665/1 oranica Lepodravci, površine 22.760 m2

kč. Br,1666/1 oranica Lepodrevci, površine 10.498 m2,upisane u zk.ul.2352 k.o. Bizovac

6. kč.br. 2722/2 oranica Topoljane, površine 2.939 m2,upisana u zk.ul.1008 k.o. Petrijevc

7. kč.br.2722/3 oranica Topoljane,površine 2.940 m2,upisana u zk.ul.3944 k.o. Petrijevc

8. kč.br.2722/4 oranica Topoljane, površine 4.407 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1010 k.o. Petrijevc
9. kčl.br.2722/5 oranica Topoljane, površine 2.800 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.3945 k.o. Petrijevc
10. kč.br. 2739 oranica Bologovci, površine 4.572 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.1363 k.o. Peetrijevc
11. kčl.br.2740 oranica Bologovci, površine 8.081 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.3946 k.o. Petrijevc
12. kč.br.3041 oranica Topoljane, površine 3.210 m<sup>2</sup>  
kč.br. 3042 oranica Topoljane, površine 4.964 m<sup>2</sup>  
upisane u zk.ul.1046 k.o. Petrijkjevci
- 13.kč.br.3274/1 oranica Selci, površine 6.328 m<sup>2</sup>  
kč.br. 3274/2 oranica Selci ,povrine 11.826/ m<sup>2</sup>  
upisane u zk.ul.2888 k.o. Petrijevc
14. kč.br.2743 oranica Bologovci, površine 12.814 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.4025 k.o. Petrijevc
- 15.15, kč.br.3217 oranica Selci, površine 26.373 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2182 k.o. Petrijevc
16. kč.br.3277/4 oranica Selci, površine 6.302 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.2570 k.o. Petrijevc
17. kč.br. 3277/3 oranica Selci, površine 3.475 m<sup>2</sup>, upisana u zk,ul.2185 k.o. Petrijevc
18. kč.br. 3277/6 oranica Selci, površine 645 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2208 k.o. Petrijevc
19. kč.br.3277/5 oranica Selci ,površine 17.273 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2188 k.o. Petrijevc
20. lč.br.3270 oranica Selci, površine 16.940 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.3232 k.o. Petrijevc

- 21.21 kč.br.2722/1 oranica Topoljane,površine 7.871 m<sup>2</sup>,upisana u  
zk.ul.3900 m<sup>2</sup> k.o. Petrijevcu
22. kč.br.3219/1 oranica,površine 42.286 m<sup>2</sup>  
kč.br.3218/2 put, površine 680 m<sup>2</sup>  
kč.br. 3219/3 šuma, površine 1.168 m<sup>2</sup>  
upisano u zk.ul Petrijevcu
- 23.kč.br.3254/4 oranica,površine 952 m<sup>2</sup>  
kč.br.3255 voćnjak i vinograd, površine 1.301 m<sup>2</sup>,upisano u zkj ul.1387  
k.o. Petrijevcu
24. kč.br.2769/1 oranica Topoljani,površine 99.053 m<sup>2</sup>  
kč.br.276973 oranica Topoljani ,površine 2.889 m<sup>2</sup>upisana u zk.ul.3943  
k.o. Petrijevcu
- 25.1/2 kč.br.3224 oranica Selci,površine 33.888 m<sup>2</sup>  
½ kč.br.3228 voćnjak selo,površine 2.909 m<sup>2</sup>  
½ kč.br.3229 voćnjak selo,površine 896 m<sup>2</sup>  
sve upisano u zk.ul.2328 k.o. Petrijevcu
26. ½ kč.br.1671 oranica Lepodrevci,površine 5.925 m<sup>2</sup>. Upisana u  
zk.ul.2067 k.o. Bizovac,zabilježba nekretnine je kulturno  
dobro,Klasa:Up/I-612-'8/09-06/0164,izdano po Ministarstvu Kulture,  
uprave za zaštitu kulturne baštine 12.11.2013, na kč.br. 1671

U Osijeku 14. veljače2023.

Stečajna masa iza Gorup Kooperacija d.o.o. u stečaju