

Obrazac 20.

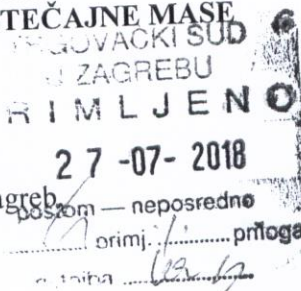
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3558/16

Dužnik: **MBC PROM d.o.o. u stečaju**, Zagreb

M. Matošeca 3, OIB: 70893460940



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 14. lipnja 2018.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-3558/16, od dana 1. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stečajni upravitelj nije uspio doći do kontakta sa bivšim direktorom Tomislavom Rašićem, te Mirsadom Zulićem
- poslao podnesak za preuzimanje i nastavljanje postupka br. Povrv-313/15, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
- stečajni upravitelj nije uspio ući u posjed nekretnina, obzirom da se bivše osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ne javljaju i ne može se sa njima stupiti u kontakt, a nekretnine su zatvorene
- stupio u kontakt sa odvjetnikom Damirom Mikićem, koji je pristao voditi postupak pobijanja pravnih radnji dužnika, te je stečajni upravitelj, podneskom Sudu predložio davanje odobrenja za pokretanje navedenog sudskog postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOČNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOČNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m²

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist ALFA LEASING d.o.o., OIB: 67405107499, Zagreb, Savska cesta 182, a temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava u iznosu od 75.200,00 EUR

2. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv.

Na navedenoj nekretnini nema tereta. Na vlastovnici je vidljiva predbilježba prava vlasništva u korist Zulić Asima, OIB:99298225973, Peruanska ul. 10, Zagreb, a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 3. veljače 2017., sklopljenog sa dužnikom

3. nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv.

Na navedenoj nekretnini nema tereta. Na vlastovnici je vidljiva predbilježba prava vlasništva u korist Zulić Asima, OIB:99298225973, Peruanska ul. 10, Zagreb, a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 3. veljače 2017., sklopljenog sa dužnikom

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa osobama koji su bili ovlašteni za zastupanje dužnika, te zbog činjenice da su nekretnine zaključane, predlažem da Sud, temeljem članka 216. st. 2., naloži dužniku predaju nekretnina u posjed, uz eventualno određivanje mjera prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu. Nadalje, predlažem da sud izda odobrenje za pokretanje postupka za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

U Zagrebu, 20. srpnja 2018. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić

