

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud RIJEKA
Poslovni broj spisa 14 St-9//02

12-04-2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, Demetrova 3/1 OIB 84580906397

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20
 Pošta _____ R
 Primjeraka _____ priloga _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
 Primio: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21 prosinca 2017. do 21, ožujka 2018. godine.

U navedenom razdoblju nisu nastupile značajnije promjene u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od zadnjeg izvještavanja koje je uslijedilo prosinac 2017. godine. Stečajni upravitelj dostavio je Završno Izvješće za završno ročište vjerovnika u stečajnom postupku Riba- Rijeka d.d. u stečaju te očekuje suglasnost stečajnog suca za završnu diohu i određivanje završnog ročišta vjerovnika sukladno odredbama članka 283. stavak 1. Stečajnog zakona. U predhodnim razdoblju, pokušaji unovčenja zemljišta na kojem je upisano vlasništvo stečajnog dužnika, kao i središnje vlasništva na poslovnom prostoru u Zagrebu mirnim putem te prijedlog pojedinih vjerovnika o poduzimanju tužbe radi upisa vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama radi čega se postupak stečaja odužio jer se o ključnim pitanjima raspravljalo na zadnjoj Skupštini vjerovnika. Napominjem da je ista problematika i danas prisutna čije rješenje nije za očekivati u dogledno vrijeme te i dalje ustrajem na prijedlogu za zakazivanje završnog ročišta, a nedovršeni postupci uknjižbe vlasništva na nekretnini -Ribarnica u Zagrebu i unovčenje nekretnine -zemljišta u Iki za koje za sada nije postojao interes za kupnju biti će predmet nastavka postupka stečajne mase iza Riba Rijeka d.d. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zadnje stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 23.03. 2018. godine iznosi 367.824,00 kn.

Neunovčena imovina :

- kč. 769 šuma - Draga, upisana u zk. ul. 697 k.o. Ika Oprić., navedena nekretnina konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika i Oprić prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu/ u privitku obavijest Grada Opatija/. Radi mogućnosti šire namjene stečajni upravitelj objavit će ponovnu prodaju predmetne čestice koja do sada nije imala zainteresiranog kupca.
- nekretnina u Zagrebu, izvanknjižno vlasništvo i u posjedu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj dostavio svu raspoloživu vlasničku dokumentaciju radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ulici J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1., postupak je u u tijeku i prema dobivenim saznanjima mogao bi trajati i više godina. Prema Odluci zadnje Skupštine vjerovnika nekretnina je dana u najam/dokaz/ Sklopljen Ugovor o zakupu od 01.rujna 2017. godine/, međutim najmoprimac nije do sada poduzeo radnje

radi korištenja unajmljenog prostora, istom je poslan otkaz ugovora o najmu radi neplaćanja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju obzirom na izmjenjene okolnosti prenamijenjene predmetne čestice kč.769 k.o. Ika Oprić poduzeti će radnje radi ponovnog oglašavanja radi unovčenja predmetne nekretnosti.

U Prilogu: Izvod br. 10 od 12. 03. 2018.

Dopis Gtrada Opatija od 9. 02. 2018.

U Rijeci; 10. 04. 2018.

Stečajni upravitelj

RIBA-RIJEKA d.d.

U STEČAJU
RIJEKA

