

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-201/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. u stečaju, Palinovečka 19P, Zagreb, OIB: 10369907905

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 11.10.2019. godine do 17.07.2026. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (EUR)
1.	Priliv s osnova sudskog depozita	5.308,91
2.	Povrat PDV-a	1.303,55
3.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine (Sesvetski Kraljevec)	26.631,80
4.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine (Križ)	3.986,52
5.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,64
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	37.231,42

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

nastali troškovi

R.br.	opis stavke	
6.	Naknada banci za vođenje računa (do 17.07.2026.)	580,23
7.	Troškovi procjene nekretnina (prema računu stalnog sudskog vještaka)	2.827,00
8.	Javni bilježnik (troškovi javnog otvaranja ponuda)	138,03
9.	Promjena brava na nekretnini	398,17
10.	Knjigovodstvene usluge	3.806,48
11.	Troškovi parničnog postupka P-130/2020 (P-DO-47/2020)	2.017,39
12.	Fina el.javna dražba (Sesvetski Kraljevec)	185,81
13.	Fina el.javna dražba (Križ)	92,90
14.	Režijski troškovi za nekretnine	1.095,48
15.	Materijalni trošak stečajnog upravitelja, poštarina, biljezi	53,87
16.	Putni trošak stečajnog upravitelja putni nalozi 2022	501,46
17.	Putni trošak stečajnog upravitelja putni nalozi 2023	171,24
18.	Putni trošak stečajnog upravitelja putni nalozi 2024	297,84
19.	Putni trošak stečajnog upravitelja putni nalozi 2025	297,84
20.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15) i rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 31.12.2025. godine.	13.598,50
21.	Doprinos za zdravstveno na nagradu	1.019,89
22.	Povrat primljene uplate na Fond za namirenje troškova troškova st. postupka	5.308,91
23.	Uplata na sudski depozit St-201/2018 – rezervacija	3.642,54
24.	odliv ukupno:	36.033,58

25.	stanje na računu na dan 17.07.2026.	1.197,84
	Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:	
26.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa predviđeno	150,00
27.	Putni trošak stečajnog upravitelja PN 1/26 skupština vjerovnika 13.05.2026. godine.	148,92
28.	Predviđeni putni trošak stečajnog upravitelja (završno ročište)	148,92
29.	Priprema za arhiviranje i arhiviranje stečajne dokumentacije	750,00
	Ukupno rezervacije:	1.197,84
	Ukupno ostaje:	0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

R.br.	naziv	procijenjeno (€)	ostvarena vrijednost (€)	učešće u st. masi
	Nekretnine			
1.	Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791, etaže 1 do 6	245.537,20	126.818,60	92,31%
2.	Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 3093, k.o. Križ, k.č. br. 938/5 Ulica braće Radić, LIVADA, sveukupno površine 3084 m2	1.859,40	10.564,55	7,69%
	ukupno:		137.383,15	100,00%

B / OBVEZE

Tražbine stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno (€)	Osporeno (€)	Utvrđeno (€)
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	184.948,52	48.657,17	136.291,35
Ukupno:	184.948,52	48.657,17	136.291,35

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 11. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DI FENIKS d.o.o. sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih Ivanovaca 9.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 6. lipnja 2022. godine razrješava se dužnosti stečajni upravitelj Želimir Uršulin, te se imenuje stečajna upraviteljica Ivana Brebrić. Istim se rješenjem određuje upis promjene sjedišta Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, tako da novo sjedište dužnika glasi: Zagreb, Palinovečka 19P.

U ovom stečajnom postupku Trgovački sud u Bjelovaru dana 19. listopada 2022. godine sastavlja tablicu ispitanih tražbina, i to nakon otklonjenih osporavanja i utvrđivanja tražbina vjerovnika rješenjem od 24. ožujka 2021. godine, te nakon što je tražbina vjerovnika Republike Hrvatske utvrđena pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj P-130/2020 od 27. listopada 2022. godine.

Poduzete radnje

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog završnog izvješća, poduzete su sve zakonom propisane i potrebne radnje radi zaštite, upravljanja te unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

Preuzeta je dokumentacija stečajnog dužnika od razriješenog stečajnog upravitelja te je o tome sastavljen zapisnik koji je dostavljen u spis. U Hrvatskoj poštanskoj banci izmijenjena su ovlaštenja za upravljanje računom stečajnog dužnika. Ugovoreno je obavljanje knjigovodstvenih usluga sukladno Stečajnom zakonu. Stečajni dužnik registriran je u Poreznoj upravi za pristup sustavu ePorezna. Sastavljeno je i dostavljeno očitovanje na podnesak Republike Hrvatske, Županijskog državnog odvjetništva u Bjelovaru, vezano za kazneni predmet KR-DO-569/2022. Obavljen je razgovor u Policijskoj upravi zagrebačkoj vezano za navedeni predmet. U spis je dostavljen prijedlog radi ispravka tablice stečajnih vjerovnika sukladno pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem P-130/2020. Sudu su redovito dostavljana tromjesečna izvješća. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka vezane za redovno funkcioniranje postupka, pri čemu je izvršen uvid u sve predmete i postupke vezane uz stečajnog dužnika te je odgovoreno i očitovano na svaki upit suda i stečajnih vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku odlukama skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom vjerovniku Nadi Landeki da u svoje ime, a za račun Stečajne mase iza DI Feniks d.o.o., vodi/pokrene sljedeće postupke:

- 03.09.2025.: Parnični postupci protiv J. u A. Frischeis d.o.o. pod posl. br. P-448/2001 i P-435/2017 (Općinski sud u Velikoj Gorici) te P-1392/2018 (Trgovački sud u Zagrebu).
- 13.05.2026.: Prijedlog za ponavljanje postupka (podredno zahtjev za ukidanje pravomoćnosti i žalba, podneseni 27.10.2025.) u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-7831/2011, okončanom presudom na temelju odricanja od 15.05.2012.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i to sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m², kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m², ukupne površine 288 m² (etaže E1 do E6),

Sukladno Stečajnom zakonu čl. 247. i odluci skupštine vjerovnika nekretnina je prodana putem Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 126.818,60 €.. Nakon provedene prodaje i donošenja rješenja o dosudi, nekretnina je predana kupcu u posjed.

Na navedenoj nekretnini (etaže E1 do E6) u zk ul br: zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec bilo je upisano založno pravo za korist:

1. LUCRUM NOVUS D.O.O., OIB: 57623866429, ULICA PAVLA LONČARA 13, 10360 SESVETE

2. LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

Ročište za diobu održano je 16. siječnja 2024. Razlučni vjerovnik Nada Landeka je na ročištu osporila postojanje potraživanja razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o. Sesvete u iznosu od 147.627,23 eura te je sud razlučnog vjerovnika Nadu Landeka, temeljem odredbe čl.118. st.1. OZ (NN broj 112/22.,25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ), rješenjem od 30. siječnja 2024. uputio da pokrene parnicu radi osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 4. ožujka 2026. godine određeni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 26.631,80 €, preostalim iznosom koji je ostvaren prodajom nekretnina namiriti će se razlučni vjerovnik, nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem P-29/2024. Iznos od 100.186,80 € predviđen za namirenje razlučnog vjerovnika deponiran je na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru.

- nekretnina upisana u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 3093,k.o. Križ, k.č. br. 938/5, Križ, Ulica braće Radić, livada površine 3084 m2.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano založno pravo za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Sukladno Stečajnom zakonu čl. 247. i odluci skupštine vjerovnika nekretnina je prodana putem Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 10.564,55 €.

Prodajom nekretnine namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatske, Ministarstvo financija za iznos od 6.578,03 €.

Izlučna prava

U ovom stečajnom postupku ostvareno je izlučno pravo na sljedećim nekretninama:

R. b.	Nekretnina	Naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava
1.	Nekretnine upisane u Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Vukovje, zk.ul. 841 čk.br. 30/3 oranica Velike livade površine 3 jutra, kč.br. 152/4 kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica površine 800 čhv, kč.br. 153/2 oranica ograda u selu površine 1 jutro, čk.br. 590/2 oranica polja površine 1320 čhv, kč.br. 591/2 oranica polja površine 1197 čhv, kč.br. 654/1 oranica dišnica površine 2 jutra 40 čhv i kč.br. 654/2 oranica dišnica površine 1250 m2	Aleksandar Dujmović iz Zagreba, Kneza Borne 10	Ugovor o kupoprodaji od 22.12.2008., Anex ugovora o kupoprodaji od 30.12.2008. i tabularne isprave od 23.02.2009.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br.	opis stavke	procijenjena vrijednost (€)	ostvarena vrijednost (€)
A	PRIHODI		
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine (Sesvetski Kraljevec)	245.537,20	126.818,60
2.	Prihod s osnova unovčenja nekretnine (Križ)	1.859,40	10.564,55
3.	Prihod s osnova kta banke		0,64
4.	Prihod PDV povrat		1.303,55
5.	Ostali prihodi		5.308,91
	Ukupno prihodi stečajnog postupka:		143.996,25
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		36.033,58
2.	Obveze s osnova isplate razlučnom vjerovniku		6.578,03
3.	Rezervacije za obveze s osnova isplate razlučnom vjerovniku		100.186,80
4.	Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:		1.197,84
	Ukupno ostvareni rashodi:		143.996,25
	Preostalo za diobu		0,00

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovog izvješća.

U ovom stečajnom postupku namirio se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za iznos od 6.578,03 € u skladu s rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 4. ožujka 2026. godine.

Sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 4. ožujka 2026. godine iznosom od 100.186,80 € namiriti će se razlučni vjerovnik, nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem P-29/2024.

Iznos predviđen za namirenje razlučnog vjerovnika deponiran je na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Prijedlog odluka

Na temelju završnog izvješća stečajnog upravitelja daje se prijedlog odluka, a koje glase:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
- Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima II. višeg isplatnog reda iznosi: 0,00 €.

Tražbina I. višeg isplatnog reda nema.

II.VIŠI ISPLATNI RED

R. b	Ime i prezime vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namiren po prethodnim diobama i/ili unovčenjem razlučnog prava (EUR)	Iznos preostao za namirenje (EUR)	Predviđeno za isplatu završnom diobom (EUR)	Ostaje za namirenje (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487,	254.372,60	33.761,05	6.578,03	27.183,02	0,00	27.183,02
2.	Nada Landeka, Zagreb, Miroševička cesta 132A, OIB: 66442372699	769.547,77	102.136,54	0,00	102.136,54	0,00	102.136,54
3.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2.966,79	393,76	0,00	393,76	0,00	393,76
	Ukupno:	1.026.887,16	136.291,35	6.578,03	129.713,32	0,00	129.713,32

Mjesto i datum
Zagreb, 17.07.2026.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić