



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-1585/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVAN LOVRIĆ OIB:44340457326, BRAĆE RADIĆA 0, ČAPLJINA BIH, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 19.svibnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u **k.o. Desne**:

u zemljišnoknjižnom ulošku 545 i to za sljedeće katastarske čestice:

- **474/2**
- **737/5**
- **737/8**
- **1060/4**
- **737/2**

u zemljišnoknjižnom ulošku 4994 i to za katastarsku česticu:

- **2133/6** ,

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

u zemljišnoknjižnom **ulošku broj 545 k.o. Desne, za čestice**

- **474/2**
- **737/5**
- **737/8**
- **1060/4**
- **737/2**

s imena: Medak Jure pok. Ivana, Desne,

**uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1).**

u zemljišnoknjižnom **ulošku 4994 k.o. Desne** za česticu **2133/6** s imena

- Medak Ivka pok. Josipa, Desne za 15/25, Desne
- Granić Dalibor, OIB:11435788337, Ploče, VI. Nazora 47, za 2/25,
- Novaković Željko, OIB:34747777168, Ploče, Rogotinska 5, za 2/25
- Jurišić Milivoj Jurišić, pok. Ante za 2/25,
- Lovrić Zdravko OIB: 84320226846, Ploče, VI. Nazora 37, za 1/5 dijela,
- Lovrić Ivan, OIB:44340457326, Braće Radića 0, Čapljina, BIH, za 1/25
- Brajković Nada, OIB:97613188636, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, BIH, za 1/25,

**uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1).**

3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se ovo rješenje i oglas na oglasnoj ploči suda/e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom **25.svibnja 2026.godine te krajem roka zaključno s danom 25.lipnja 2026. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz. Izreke ovog rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina k.č.474/2 kod Virića or.329m<sup>2</sup>, k.č.737/5 Na brigu or. Od 413m<sup>2</sup>, k.č. 737/8 Na briu or. Od 228m<sup>2</sup>, k.č. 1060/4 Latkovac vć. Od 100m<sup>2</sup>, k.č.737/2 Spored Virićem or. Od 89m<sup>2</sup>, k.č. 2133/6 Poviše crkve vć. 323m<sup>2</sup>, k. o. Desne koje je nasljedio od svojih pravnih prednika, a iste su upisane u Zemljišnoknjižnom ulošcima br. 545, 4994, i u posjedovnom listu br. 323 k.o. Desne. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću još uvijek na nekretninama u k.o. Desne, egzistira upis vlasništva, i to na nekretnina k.č.474/2 kod Virića or.329m<sup>2</sup>, k.č.737/5 Na brigu or. Od 413m<sup>2</sup>, k.č. 737/8 Na brigu or. Od 228m<sup>2</sup>, k.č. 1060/4 Latkovac vć. Od 100m<sup>2</sup>, k.č.737/2 Spored Virićem or. Od 89m<sup>2</sup>,

u ZU 545, upisan je vlasnik Medak Jure pok. Ivana, Desne. Taj upis datira od osnivanja zemljišne knjige za K.O. DESNE. Pok. Medak Jure je pradjed predlagatelja, otac pok. Medak Joze djeda predlagatelja, koji je umro 01. 03. 1956., suprug sad pok. Medak Stane ud. Joze, bake predlagatelja, koja je umrla 07.05.1978. a koja se vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povjesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja. Nanekretninama opisanim kao k.č. 2133/6 Poviše crkve vč. 323m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak ZU. 4994, K.O.Desne vode se upisani kao suvlasnici osobe čije se brisanje traži u izreci za te čestice, dok se baka predlagatelja, sad pok. Medak Stana ud. Joze, koja je umrla 07.05.1978. vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povjesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja. Uvidom u posjedovni list 323 k.o. Desne Područnog ureda za katastar Dubrovnik Odjel za katastar nekretnina Metković je utvrđeno da se u posjedu vodi Medak Stana ud. Joze, od osnivanja. Navedene nekretnine su u dugogodišnjem (više od 100 godina) posve nesmetanom i mirnom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Uvidom u zk stanje, je očigledno da imovinsko pravni odnosi na navedenim nekretninama nisu riješeni te da upisi prava suvlasništva na navedenim nekretninama datiraju još od nastanka Zemljišnih knjiga za k.o. Desne. Slijedom svega navedenog smatra da predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa ustaje s ovim prijedlogom i predlaže da sud pokrene, otvori i oglasi pojedinačni ispravn postupak za čestice iz izreke, te usvoji prijedlog predlagatelja i ispravi postojeće zemljišnoknjižne upise na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika uz istodoban upis prava vlasništva za cijelo na ime predlagatelja

2. Kao dokaze prilaže i predlaže:

- Povijesni posjedovni list br. 323 k.o. Desne.
- Prijepis posjedovnog lista 323 k.o. Desne. (povijesni)
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 545 k.o. Desne
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 4994 k.o. Desne
- Ugovor o diobi nekretnina od 13.01.2026, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću posl.br., OV-132/2026, OV-133/26. 15.01.2026
- Anex Ugovora o diobi nekretnine, sastavljen 3. travnja 2026. godine, ovjeren po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću 14.4.2026. , br. OV-1523/2026

3. Pregledom ZK izvadaka iz BZP/zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja, čije se brisanje traži, a sudu je poznato (ujedno općepoznata činjenica) da su podaci o stvarnim posjednicima brisani zadnjih mjeseci na ovom cijelom području, te je formirana Baza zemljišnih podataka (BZP) koja više ne razlikuje upis posjeda i upis vlasnika, što je dovelo do pomutnje, odnosno brisanja podataka o tome tko se vodio kao posjednik u katastru.

4. Iz Povijesti promjena za Područnog ureda za katastar Dubrovnik Odjel za katastar nekretnina Metković za čestice iz izreke, utvrđeno je da se sve vode u posjedovnom listu 323 na imenu Medak Stane ud. Joze od 1959.godine, odnosno revizije knjižnog dijela katastarskog operata za k.o. Desne, a da se vodila u tom

posjedovnom listu i k.č. 2133/6 dok djelomičnom uspostavom BZP nije upisana u zk.ul. 4994 k.o: Desne.

5. Iz Posjedovnog lista 323 k.o. Desne od 17.4. 2026. proizlazi da se kao posjednik nekretnina u tom posjedovnom listu, a ujedno nekretnina iz vodi Medak Stana ud. Joze (s izuzetkom k.č. 2133/6 koja je usijed uspostave BZP brisana iz posjedovnog lista i upisana u zk.ul. 4994 k.o. Desne).

6. Iz Ugovora o diobi nekretnina od 13.01.2026, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću posl.br., OV-132/2026, OV-133/26. 15.01.2026. te Anexa Ugovora o diobi nekretnine, sastavljen 3. travnja 2026. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću 14.4.2026. , br. OV-1523/2026 proizlazi da su nekretnine pok. Stane Medak uz Joze, po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Pločama posl. br. O-748 od 24.7.1978. i rješenju O-74/78 od 22.9.1978.raspodijeljene između nasljednika na način da je nekretnine iz izreke tom diobom dobio predlagatelj za cijelo.

7. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. do 7. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. 7. izreke.

10. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 18. svibnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak kako je navedeno u izreci ovog rješenja, odnosno u parnici

pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Zdravko Lovrić, Ploče, VI. Nazora 37,
2. Dalibor Granić, , Ploče, VI. Nazora 47,
3. Željko Novaković, Ploče, Rogotinska 5,
4. Milivoj Jurišić, Ploče, Obala Ner. Gusara 4,
5. Nada Brajković, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, BIH,
6. Ivan Lovrić, Braće Radića 0, Čapljina, BIH,
7. Rosanda Lovrić, Vladimira Nazora 37, Ploče
8. **e-oglasna ploča**, s danom početka objave najkasnije 25.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 25. lipnja 2026. godine
9. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković - oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 25.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 25. lipnja 2026. godine
10. **Općina Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska, oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 25.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 25. lipnja 2026. godine
11. ZK odjel Metković

Kal. 26.lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informatički  
sustav

19.05.2026 12:  
25

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z186350106c971e10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-