

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.11.2024. DO 27.02.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-517/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 94978566649, Hercegovačka 82, Podstrana**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U navedenom stečajnom postupku, nakon donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, dana 27.11.2024. održano je ispitno ročište te su na istome utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to baš Republike Hrvatske, MF, Porezna uprava u iznosu od 582,18 EUR te Financijske agencije u iznosu od 161,92 EUR. Na izvještajnom ročištu održanom istog dana vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, predračun troškova stečajnog postupka za šest mjeseci te su dali suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranjem sudskog vještaka za izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 18.12.2024. obavijestio sud kako su gore navedene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti podmirene te je predložio naslovnom sudu da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Nastavno na to Naslovni sud je rješenjem od 23.12.2024. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina te je zakazao posebno ispitno ročište za dan 11.02.2025.

Dana 27.12.2024. izrađeni su procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane g. Slavena Runje, dipl.ing.građ., stalno sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina te ovlaštenog europskog procjenitelja. Sukladno izrađenim elaboratima vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 317.000,00 EUR.

Naslovni sud je rješenjem od 16.01.2025., na prijedlog stečajnog upravitelja, zakazao skupštinu vjerovnika za dan 11.02.2025.

Na posebnom ispitnom ročištu utvrđena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22 u iznosu od 171.269,83 EUR, dok je na održanoj skupštini vjerovnika utvrđena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 371.000,00 EUR te je donesena odluka da se iste prodaju neposrednom pogodbom kupcu Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22 za utvrđeni iznos, nakon što isti podmiri troškove postupka uplatom na račun stečajnog dužnika. Također, na skupštini je naloženo stečajnom upravitelju da dostavi obračun troškova stečajnog postupka.

Nastavno na donesenu odluku stečajni upravitelj je dana 12.02.2025. dostavio sudu prijedlog za određivanjem nagrade, te je naslovni sud donio rješenje o određivanju nagrade dana 21. veljače 2025, te ispravak rješenja od 24.02.2025. Nakon donošenja rješenja o određivanju nagrade stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine dostavio obračun troškova stečajnog postupka.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajnu masu u ovom stečajnom postupku predstavljaju nekretnine i to baš:

- a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m<sup>2</sup>, ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,
- b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m<sup>2</sup>, ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m<sup>2</sup>, ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo (izvanknjižno vlasništvo stečeno na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2013.).

Sukladno izrađenim elaboratima vrijednost navedenih nekretnina iznosi 317.000,00 EUR

Nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu unovčiti će se sukladno odluci skupštine vjerovnika donesene dana 11.02.2025. odnosno neposrednom pogodbom sa kupcem Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutoekstraat 22 za utvrđeni iznos, nakon što isti podmiri troškove postupka uplatom istih na račun stečajnog dužnika.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U ovom trenutku nema stečajne mase koja se može podijeliti stečajnim vjerovnicima.

Mjesto i datum

U Podstrani, 27.02.2025.

Stečajni upravitelj