

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

PODNEŠAK – RAČUN ZA DJELATNOST STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON PRIJAVE O NEDOSTATNOSTI MASE

Sukladno Članku 294. Stečajnog zakona o obustavi postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj podnio je dana 21. siječnja 2025. sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase, te dopunu prijave od dana 03. ožujka 2025. Zaključkom od 16. svibnja 2025. sud je naložio stečajnom upravitelju da dostavi račun za svoju djelatnost nakon prijave o nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase a sukladno čl. 297. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a). U nastavku stečajni upravitelj polaže račune za svoju djelatnost:

I. Prihodi i rashodi

Račun prihoda i rashoda na temelju tekućeg knjigovodstva:

A) Prihodi

1. Prihodi se odnose na jedinu unovčivu nekretninu prodanu putem elektroničke javne dražbe u organizaciji FINA-e za iznos od 5.150,00 €.

B) Rashodi

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja (propisana odredbama čl. 155. SZ-a). Iznos: 885,00 €. Prijedlog nagrade za rad stečajnog upravitelja dostavlja se u privitku.
2. Troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga po ugovoru iz članka 89. stavka 1. točke 1. SZ-a, jer je stečajni upravitelj podnosio godišnja financijska izvješća (propisano odredbama čl. 155. SZ-a). DOKAZ: Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga dostavljen sudu uz Dopunu prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025. Troškovi usluge knjigovodstva mjesečno iznose 66,36 € a za razdoblje od 31. siječnja 2021. do 31. prosinca 2024. Troškovi za navedeno razdoblje iznose: 3.115,97 €.
3. Troškovi izrade elaborata o procjeni. DOKAZ: Račun društva PERODIT d.o.o. koje je izvršilo procjenu te bankovna uplatnica o plaćenim troškovima, dostavljeno sudu uz Dopunu prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025. Iznos: 300,00 €.
4. Troškovi održavanja elektroničke javne dražbe u organizaciji FINA-e. DOKAZ: Račun FINA-e te bankovna uplatnica o plaćenim troškovima, dostavljeno sudu uz Dopunu prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025. Iznos 185,80 €.
5. Troškovi izrade žiga. DOKAZ: Račun izrade žiga dostavljen sudu uz Dopunu prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025. Iznos: 31,00 €.

6. Poštanski troškovi. DOKAZ: Računi za poštanske troškove dostavljeni sudu uz Dopunu prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025. Iznos: 38,95 €.
7. Izdavanje originalnog zk. izvotka kod javnog bilježnika zbog održavanja elektroničke javne dražbe. DOKAZ: Račun javnog bilježnika dostavljen sudu uz Dopunu prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025. Iznos: 3,33 €.
8. Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka u što spadaju: manipulativni troškovi banke, zatvaranje bankovnog računa, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi itd. Do pisanja ovog podneska manipulativni troškovi banke iznose 34,80 €. Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka iznose: 122,48 €.
9. Zapljena financijskih sredstava sa računa USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju po nalogu Financijske agencije. Ovrha je izvršena na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovnog broja P-257/2024 tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o.. Konkretno, odnosi se na ne plaćanje električne energije na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju za kuću i dvorište Čaplja u ukupnoj površini od 1025 m2 katastarske općine Podvinje. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba 1-Kir-US-245/12 od 15.06.2012. Županijskog suda u Zagrebu, zabrane otuđenja i opterećenja. DOKAZ: Podnesak sudu stečajnog upravitelja od dana 31. ožujka 2025. uz obavijest banke. Iznos: 467,47 €.

Tabelarni prikaz prihoda i rashoda:

A) PRIHODI

Vrsta prihoda	Iznos u €
Prihodi od prodaje nekretnine	5.150,00 €
UKUPNO PRIHODI	5.150,00 €

B) RASHODI

	Vrsta troška	Iznos u €
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	885,00 €
2.	Troškovi usluge knjigovodstva	3.115,97 €
3.	Troškovi izrade elaborata o procjeni	300,00 €
4.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	185,80 €
5.	Troškovi izrada žiga	31,00 €
6.	Poštanski troškovi	38,95 €
7.	Troškovi originala zk. izvotka	3,33 €
8.	Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka	122,48 €
9.	Zapljena financijskih sredstava	467,47 €
	UKUPNO TROŠKOVI	5.150,00 €

Stečajni upravitelj napominje da je do sada izvršeno plaćanje samo po računima: FINA-e - 185,8 €, po računu br. 175-1124-000865 i usluga izrade procjembenog elaborata – 300,00 €, po računu 065 P1-1. Ostali navedeni troškovi, osim zapljene, iz tablice nisu plaćeni.

Iz analize prihoda i rashoda na temelju tekućeg knjigovodstva očito je da postoji nedostatnost mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase (čl. 294 SZ-a) a koje su navedene u Dopuni prijave o nedostatnosti stečajne mase od 3. ožujka 2025.

Nakon što je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi račun za svoju djelatnost a nakon prijave o nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase sukladno čl. 297. st. 2. SZ-a, stečajni upravitelj dobio je obavijest od banke da je izvršena zapljena sredstava

sukladno nalogu Financijske agencije za iznos od 521,94 €. Zaplijenjena sredstva odnose se na presudu iz predmeta P-5509/22 tužiteljice Agata Zidanić, Karlovac, Brođani, Brođani 29, OIB: 94815193542, protiv tuženika USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Slavka Kolara 3, OIB: 19466359042. Zabranom ovrhe a sukladno Čl. 296. SZ-a od dana podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka ili za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza stečajne mase. Dana 21. svibnja 2025. stečajni upravitelj je podneskom o navedenoj ovrši obavijestio sud, te je predložio sudu a po uputi Financijske agencije da zaključkom a sukladno čl. 296. SZ-a odredi Financijskoj agenciji vraćanje ovršenog iznosa od 521,94 €.

Stečajni upravitelj očekuje povrat ovršenog iznosa od strane Financijske agencije na račun USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju te navedeni ovršeni iznos nije uzeo u obzir kod izrade računa prihoda i rashoda.

II. Namirenje vjerovnika stečajne mase sukladno čl. 295. SZ-a

Sukladno čl. 295. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase prema slijedećem redoslijedu:

1. Troškovi stečajnog postupka (propisani odredbama čl. 155. SZ-a),
2. Obveze stečajne mase zasnovane nakon podnošenja prijave o nedostatnosti mase, a koje ne ulaze u troškove postupka,
3. Ostale obveze stečajne mase (propisane odredbama čl. 156. SZ-a).

Stečajni upravitelj prema financijskim stanju navedenom u ovom podnesku u prihodima i rashodima, ispunjavat će obveze istog reda i to: 1. troškove stečajnog postupka (propisani odredbama čl.155. SZ-a):

- a) Sukladno Članku 155. SZ-a troškovi stečajnog postupka odnose se na nagradu i izdatke stečajnom upravitelju, troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga budući da stečajni upravitelj podnosi godišnja financijska izvješća, te drugi troškovi koji se namiruju kao troškovi stečajnog postupka (npr. Troškovi elektroničke javne dražbe).

Iz unovčene imovine stečajnog dužnika mogu se ispuniti obveze istog reda a to su troškovi stečajnog postupka propisani odredbama iz Čl. 155. SZ-a.

- b) Sukladno Članku 156. SZ-a točka 1. su obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja ili na drugi način upravljanja stečajnom masom. U ovom stečajnom postupku takvi se troškovi odnose na komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i pričuvu za neunovčive nekretnine stečajne mase na kojima postoji zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja odlukom Županijskog suda u Zagrebu te na izgubljene sudske postupke (uglavnom zbog ništetnosti kupoprodajnih ugovora). Navedene obveze iz Članka 156. SZ-a neće se moći ispuniti zbog nedovoljnog iznosa novčanih sredstava ostvarenih prodajom jedne nekretnine stečajnog dužnika.

Podjela stečajne mase sukladno s odredbom članka 295. st. 1. točka 1. SZ-a

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja. Iznos: 885,00 €.
2. Troškovi vođenja knjigovodstveno-računovodstvenih usluga po ugovoru iz članka 89. stavka 1. točke 1. SZ-a, jer je stečajni upravitelj podnosio godišnja financijska izvješća. Troškovi usluge knjigovodstva mjesečno iznose 66,36 € a za razdoblje od 31. siječnja 2021. do 31. prosinca 2024. Troškovi za navedeno razdoblje iznose: 3.115,97 €.

3. Troškovi izrade elaborata o procjeni. Iznos: 300,00 €.
4. Troškovi održavanja elektroničke javne dražbe u organizaciji FINA-e. Iznos 185,80 €.
5. Troškovi izrade žiga. Iznos: 31,00 €.
6. Poštanski troškovi. Iznos: 38,95 €.
7. Troškovi izdavanja originalnog zk. izvotka kod javnog bilježnika zbog održavanja elektroničke javne dražbe. Iznos: 3,33 €.
8. Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka u što spadaju: manipulativni troškovi banke, zatvaranje bankovnog računa, knjigovodstvene usluge, poštanski troškovi itd. Iznos: 122,48 €.

Tabelarni prikaz podjele stečajne mase sukladno s odredbom čl. 295. st. 1. točka 1. SZ-a:

	Podjela stečajne mase	Iznos u €
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	885,00 €
2.	Troškovi usluge knjigovodstva	3.115,97 €
3.	Troškovi izrade elaborata o procjeni	300,00 €
4.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	185,80 €
5.	Troškovi izrada žiga	31,00 €
6.	Poštanski troškovi	38,95 €
7.	Troškovi originala zk. izvotka	3,33 €
8.	Predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka	122,48 €
	UKUPNO	4.682,53 €

Do sada je stečajni upravitelj podijelio stečajnu masu sukladno s odredbom čl. 295. st. 1. točka 1. SZ-a samo za troškove izrade elaborata o procjeni i za troškove elektroničke javne dražbe preko FINA-e, dok ostali navedeni troškovi nisu namireni.

U Zagrebu, 26. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić

Privitak:

1. Prijedlog nagrade za rad stečajnog upravitelja