

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: EKO GRAD d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu "u stečaju" Vukovar, Vinkovačka bb, OIB: 19157216597, MBS: 030074184, dana 4. travnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika (zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidija Balog) kupcu Stjepana Rukavina vlasnik autoprijevoznčkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6, broj OI: 112316299 PP Ilok, OIB: 19101454076 za nekretninu: upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar zk. ul. 794 kč. br. 1195/8 k.o. Bršadin, u naravi put Vinkovačka ulica, površine 1870 m² i zk. ul. 1540 kč. br. 1195/10 k.o. Bršadin, u naravi jedna zgrada i dvor, Vinkovačka ulica, površine 15940 m² postalo pravomoćno dana 17. ožujka 2016. g. te su prodane za iznos od 911.001,60 kn (devetstojedanaestisućajednakunaišesdesetlipa), koja kupovna je uplaćena u cijelosti dana 30.3.2016. g., predaje se kupcu Stjepana Rukavina vlasnik autoprijevoznčkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6, broj OI: 112316299 PP Ilok, OIB: 19101454076.

2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to za:

- nekretninu upisanu u zk. ul. 794 kč. br. 1195/8 k.o. Bršadin:

B Vlastovnica

knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu redni broj

2.1. Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-810/15

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 18. ožujka 2015. godine, broj: St-981/13-14 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

6 St-981/13-66

3.1. Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1732/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-981/13-29. od 01. lipnja 2015. godine, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u A.

C Teretovnica

Redni broj Upisa

1. 1. Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-3034/08

Temeljem Sporazuma broj: 230/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 31. srpnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu

od 3.000.000,00 kuna, (slovima: trimilijunakuna) uvećana za redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate te eventualne troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 320-115/2008 i Sporazumu, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

Iznos tereta: 3.000.000,00 kn

2.1. Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-1579/10

Temeljem Sporazuma br. 09/2010-PVK o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos kredita od 2.992.895,48 kn (slovima: dvamilijunadevetstodevedeset

dvijetisućeosamstodevedesetpetkunaičetrdesetosamlipa), uvećano za redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, te ostalih ugovorenih uvjeta, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

Iznos tereta: 2.992.895,48 kn

2.2. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 1540 k.o. Bršadin, a sporedna hipoteka u zk.ul.br. 794 k.o. Bršadin.

3. 1. Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1276/12

Na temelju rješenja o osiguranju od 05. travnja 2012. godine, broj: Ovr-469/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.086.300,64 kuna (834.339,13 kuna glavnice i 251.961,51 kuna kamate) sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 07. studenoga 2011. godine pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

Republika Hrvatska, za Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Vukovar

Iznos tereta: 1.086.300,64 kn

- nekretninu upisanu u zk. ul. 1540 kč. br. 1195/10 k.o. Bršadin:

B Vlastovnica

knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu redni broj

6 St-981/13-66

2.1. Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-810/15

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 18. ožujka 2015. godine, broj: St-981/13-14 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.

3.1. Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1732/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-981/13-29. od 01. lipnja 2015. godine, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u A.

C Teretovnica

Redni broj Upisa

2. 1. Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-3034/08

Temeljem Sporazuma broj: 230/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 31. srpnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna, (slovima: trimilijunakuna) uvećana za redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate te eventualne troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj: 320-115/2008 i Sporazumu, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

Iznos tereta: 3.000.000,00 kn

2.1. Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-1579/10

Temeljem Sporazuma br. 09/2010-PVK o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos kredita od 2.992.895,48 kn (slovima: dvamilijunadevetstodevedeset

dvijetisućeosamstodevedesetpetkunaičetrdesetosamlipa), uvećano za redovnu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, te ostalih ugovorenih uvjeta, za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

Iznos tereta: 2.992.895,48 kn

2.3. Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 1540 k.o. Bršadin, a sporedna hipoteka u zk.ul.br. 794 k.o. Bršadin.

3. 1. Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-1276/12

Na temelju rješenja o osiguranju od 05. travnja 2012. godine, broj: Ovr-469/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.086.300,64 kuna (834.339,13 kuna glavnice i 251.961,51 kuna kamate) sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 07. studenoga 2011. godine pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

Republika Hrvatska, za Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Vukovar

Iznos tereta: 1.086.300,64 kn.

Obrazloženje

6 St-981/13-66

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-981/13 od 26. veljače 2016. g. nekretnine stečajnog dužnika EKO GRAD d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu "u stečaju" Vukovar, Vinkovačka bb, OIB: 19157216597, MBS: 030074184 dosuđene su najboljem ponuđaču Stjepanu Rukavina vlasniku autoprijevozničkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6, broj OI: 112316299 PP Ilok, OIB: 19101454076.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Stjepana Rukavina vlasnik autoprijevozničkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6, od 24. veljače 2016. g. postalo je pravomoćno 17. ožujka 2016. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 30. ožujka 2016. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 4. travnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Lidija Balog
2. ŽDO Vukovar
3. Stjepana Rukavina vlasnik autoprijevoznčkog obrta Bapska, Ilok, Hrvatskih branitelja 6
4. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4
5. Općinski sud Vukovar zk. odjel Vukovar uz rješenje o dosudi od 26.2.2016. g. s potvrdom pravomoćnosti
6. e-ogl. pl.
7. k-4.5.